

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2017 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa myslivosti, č.j.: 1024679 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 546267 Tuhaň

Kat.území: 630624 Domašice

List vlastnictví: 129

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Jirat-Wasiutynski Andrew Michael, London,	71	1/4
Jirat-Wasiutynski Marie Éve, Orford	75	3/4

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
696/4	2746	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
696/5	868	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
696/6	278	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
738/2	249	ostatní plocha	neplodná půda	
819/18	371446	orná půda		zemědělský půdní fond
823	1194	ostatní plocha	neplodná půda	
828	11124	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
833	30579	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
834/1	892	ostatní plocha	neplodná půda	
834/2	1216	ostatní plocha	neplodná půda	
835	58316	orná půda		zemědělský půdní fond
839/2	37401	orná půda		zemědělský půdní fond
856/1	1762	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
857/2	54037	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
857/9	6676	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
921/2	407	ostatní plocha	neplodná půda	
923/8	16923	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
927/1	4862	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
927/2	2437	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1041/1	153	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1118	575	ostatní plocha	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa
1119	1237	ostatní plocha	ostatní	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

strana 1

CELKEM 60,5378ha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2017 10:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 546267 Tuhaň

Kat.území: 630624 Domašice

List vlastnictví: 129

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

komunikace

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj č.j. SPU-264509/2014 /Pob/Va ze dne 11.07.2014. Právní moc ke dni 31.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.04.2016. Zápis proveden dne 27.05.2016.

V-2597/2016-501

RČ/IČO: 71. ..

Pro: Jirat-Wasiutynski Andrew Michael,
London, -

Severního Irska

Jirat-Wasiutynski Marie Éve,

Orford,

75

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
819/18	51000	358569
	53111	12877
835	51000	17511
	53111	40805
839/2	51310	37401
856/1	51010	1684
	54077	78
923/8	51010	61
	54077	16862
927/1	51010	2651
	54077	1416
	55800	795
927/2	51010	2437

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.08.2017 10:29:49

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2017 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa myslivosti, č.j.: 1024712 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 546267 Tuhaň

Kat.území: 771295 Tuhaň u Dubé

List vlastnictví: 262

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Jirat-Wasiutynski Andrew Michael, London,	71	1/4
Jirat-Wasiutynski Marie Eve, Orford,	75	3/4

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
243/1	46533	orná půda		zemědělský půdní fond
243/5	125708	orná půda		zemědělský půdní fond
254/3	338	orná půda		zemědělský půdní fond
524/3	67	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
595/1	36021	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
676/1	49791	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
702/9	78	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
754/4	122301	orná půda		zemědělský půdní fond
1107/1	72016	orná půda		zemědělský půdní fond
1253/2	19972	orná půda		zemědělský půdní fond
1271/1	6820	ostatní plocha	neplodná půda	
1276/18	215490	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1365/7	3449	ostatní plocha	ostatní komunikace	
CELKEM 69,8584ha				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

Právo vstupu za účelem kontroly, údržby a obnovy liniové stavby.

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, Parcela: 676/1

Z-2743/2012-501

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2017 11:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 546267 Tuhaň

Kat.území: 771295 Tuhaň u Dubé

List vlastnictví: 262

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 858/1995.

POLVZ:29/1995

Z-12100029/1995-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj č.j. SPU-240705/2014 /Pob/Va ze dne 04.06.2014. Právní moc ke dni 19.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2016. Zápis proveden dne 24.03.2016.

V-1561/2016-501

Pro: Jirat-Wasiutynski Marie Éve,

Orford, RČ/IČO: 75

Jirat-Wasiutynski Andrew Michael,
London,

71

- o Smlouva o bezúplatném převodu pozemku (§ 11a zákona č. 229/1991 Sb.) č. 20PR16/39 ze dne 12.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.10.2016. Zápis proveden dne 08.11.2016.

V-7471/2016-501

Pro: Jirat-Wasiutynski Marie Éve,

Orford, RČ/IČO: 75

Jirat-Wasiutynski Andrew Michael,
London,

71

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
243/1	55600	46533
243/5	51010	25114
	51410	81671
	55600	18923
	55600	338
254/3	53011	67
524/3	50850	10659
595/1	51310	25362
	51410	49791
676/1	55600	78
702/9	51400	114828
754/4	53011	6021
	55600	1452

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2017 11:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 546267 Tuhaň

Kat.území: 771295 Tuhaň u Dubé

List vlastnictví: 262

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1107/1	51010	69199
	51410	2817
1253/2	53011	19972
1276/18	51000	204569
	53011	10921

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.08.2017 11:17:45

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2017 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa myslivosti, č.j.: 1024744 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 546267 Tuhaň

Kat.území: 771309 Tuhaneč

List vlastnictví: 182

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Jirat-Wasiutynski Andrew Michael London,	71	1/4
Jirat-Wasiutynski Marie Eve, Orford	75	3/4

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
43/12	477	orná půda		zemědělský půdní fond
150/9	6530	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
191/2	4517	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
193/1	270240	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
199/6	30708	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
223	281	ostatní plocha	neplodná půda	
224	36862	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
225/1	31647	vodní plocha	zamokřená plocha	
226	1006	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
227	46396	orná půda		zemědělský půdní fond
230	2693	ostatní plocha	neplodná půda	
436/1	2235	ostatní plocha	ostatní komunikace	
436/2	679	ostatní plocha	ostatní komunikace	pozemek určený k plnění funkcí lesa
436/3	325	ostatní plocha	ostatní komunikace	
CELKEM 43,4596 ha				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj č.j. SPU-240705/2014 /Pob/Va ze dne 04.06.2014. Právní moc ke dni 19.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2016. Zápis proveden dne 24.03.2016.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2017 12:15:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 546267 Tuhaň

Kat.území: 771309 Tuhaneč

List vlastnictví: 182

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Jirat-Wasiutynski Marie Éve, Orford, V-1561/2016-501
RČ/IČO: 75
Jirat-Wasiutynski Andrew Michael 71
London

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj č. j. SPU-245108/2014 /Pob/Va ze dne 17.06.2014. Právní moc ke dni 02.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2016. Zápis proveden dne 07.04.2016.

Pro: Jirat-Wasiutynski Andrew Michael V-1564/2016-501
London RČ/IČO: 71
Jirat-Wasiutynski Marie Éve Orford, 75

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
43/12	55600	253
	57201	224
150/9	51000	6264
	53011	266
191/2	51010	47
	53001	4470
224	50850	33615
	51010	2836
227	55800	411
	51510	22057
	55800	24339

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.08.2017 12:31:30

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2017 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa myslivosti, č.j.: 1024745 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561533 Dubá

Kat.území: 790516 Zakšín

List vlastnictví: 265

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Jirat-Wasiutynski Andrew Michael, London	71	1/4
Jirat-Wasiutynski Marie Éve Orford	75	3/4

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	849/4	45523	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
	849/6	23101	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
	855	865	ostatní plocha	nepłodná půda	rozsáhlé chráněné území
	970/1	195642	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
	970/6	10624	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
CELKEM 27,5755 ha					

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 6.11.1996, právní účinky vkladu ke dni 23.6.1997, chůze a jízdy za účelem přístupu k elektrickému vedení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 849/6

V-4489/2016-501

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2179/1997.

POLVZ:9/1999

Z-13700009/1999-501

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona dle § 151p) odst. 4 zákona č. 40/1964 Sb., o.z ze dne 25.06.2007.

Z-11738/2007-501

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností ze dne 9.11.2010, s účinností ode dne 1.10.2010.

Z-13452/2010-501

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2017 12:35:02

Okres: CZ0511 Česká Lípa

Obec: 561533 Dubá

Kat.území: 790516 Zakšín

List vlastnictví: 265

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj č.j. SPU-417474/2014 /Pob/Va ze dne 12.09.2014. Právní moc ke dni 03.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2016. Zápis proveden dne 15.08.2016.

V-4489/2016-501

RČ/IČO: 71.

Pro: Jirat-Wasiutynski Andrew Michael
London

Jirat-Wasiutynski Marie Éve

Orford, 75

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, kód: 501.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.08.2017 12:42:56

PLNÁ MOC

Marie-Ève Jirat-Wasiutynski, nar.
jen „zmocnitelka“),

1975 (dále
, Orford,

Marie-Ève Jirat-Wasiutynski, born on
1975 (the “principal”),
Orford,

tímto zmocňuje

hereby grants this power of attorney to

Ing. Tomáše Zárubu, nar. 1957,
bytem Praha 4
(dále jen „zmocněnec“)

Ing. Tomáš Záruba, born 1957
registered seat: Praha 4
(the “attorney”),

aby ji zastupoval při všech právních jednáních a ve všech řízeních nezbytných pro založení, změny a zrušení honiteb a honebních společenstev na pozemcích ve vlastnictví a spoluvlastnictví zmocnitelky v České republice a dále při výkonu všech práv s tím souvisejících. V rámci uvedeného zmocnění je zmocněnec oprávněn zejména:

and authorizes the attorney to represent her in all legal acts and all proceedings necessary for the establishment, changes and cancellation of hunting areas and hunting societies on the land plots owned by the principal and located in the Czech Republic and to represent him also in the exercise of all rights related thereto. The attorney shall be entitled in particular to:

- (a) činit veškerá právní jednání a procesní úkony související se zakládáním, změnou a rušením honiteb, s přičleňováním pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví zmocnitelky do honiteb a jejich oddělováním z honiteb;
- (b) zakládat, měnit a rušit honební společenstva, účastnit se jednání valných hromad a veškerých dalších orgánů těchto honebních společenstev a vykonávat práva s tím spojená;
- (c) činit veškerá právní jednání související s členstvím v honebních společenstvech, uzavírat, měnit a rušit dohody spoluvlastníků o výkonu práv člena v honebních společenstvech;
- (d) činit veškerá právní jednání v souvislosti s nájmem honiteb, jejich založením, změnou a ukončením, vymáhat či vypořádávat veškeré nároky týkající se pronájmů honiteb a jiných práv s honitbami souvisejících.

- (a) perform all legal and procedural acts related to the establishment, changes and cancellation of hunting areas, attaching land plots owned and co-owned by the principal to the hunting areas and its separation from hunting areas;
- (b) establish, change and cancel hunting societies, attend the general meetings and the meetings of other bodies of the hunting societies and exercise all related rights on such meetings;
- (c) perform all legal acts related to the membership in hunting societies; conclude, change and terminate agreement of co-owners on the exercise of rights in the hunting societies;
- (d) perform all legal acts related to the lease of hunting areas; its establishment, changes and termination, enforce or settle all claims related to the leases of hunting areas and any other rights related to the hunting areas.

Pokud je to k výše uvedenému nezbytné, je výše uvedený zmocněnec oprávněn činit veškerá právní jednání, podepisovat smlouvy a dodatky k nim, smluvní vztahy ukončovat, přijímat a podávat prohlášení, podepisovat listiny a doplňky v požadované formě, včetně

Should it be necessary with respect to the abovementioned, the attorney shall be entitled to perform all legal acts, sign agreements and addenda, terminate agreements, accept and to submit declarations, sign documents and amendments in required form, includ-

ně notářského zápisu, a to vůči všem orgánům veřejné správy, fyzickým a právnickým osobám.

ing notarial deed. This applies to acts towards all public authorities, natural and legal persons.

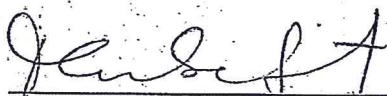
K vyloučení pochybnosti zmocnitelka prohlašuje, že zmocněnec je oprávněn ji zastupovat rovněž v rámci jednání se správou a zástupci chráněných krajinných oblastí, státního podniku Lesy ČR s.p., Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a dalšími organizacemi, orgány a osobami s působností v oblasti zemědělství, lesnictví a ochrany životního prostředí.

For the avoidance of doubt, the principal declares that the attorney shall be entitled to represent her also in all negotiations with administration and representatives of natural protected areas, Lesy ČR, Nature Conservation Agency of the Czech Republic and other agencies, authorities and persons active in the fields of agriculture, forestry and nature protection.

Tato plná moc je sepsána v českém jazyce a opatřena překladem do jazyka anglického. V případě jakýchkoli rozporů mezi jazykovými verzemi má české znění přednost před anglickým překladem

This power of attorney is executed in the Czech language and supplemented with English translation. In case of any discrepancies between the language versions, the Czech version shall prevail

V / In Praha dne / on 3. 8. 2017



Marie-Ève Jirat-Wasiutynski

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

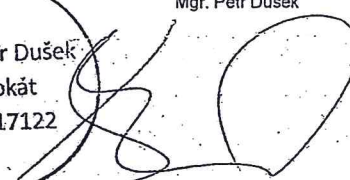
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 12947/74/2017/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Dušek, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17122, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsala Marie-Ève Jirat-Wasiutynski, nar. 1975 bytem Orford, jejíž totožnost jsem zjistil z pasu č. vydaného v Montréalu.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 3. 8. 2017

Mgr. Petr Dušek
advokát
ČAK: 17122



Mgr. Petr Dušek

Mgr. Petr Dušek
advokát
ČAK 17122

PLNÁ MOC

Andrew Jirat-Wasiutynski, nar. 1971, bytem
Londýn,
(dále jen „zmocnitel“),

tímto zmocňuje

Ing. Tomáše Zárubu, nar. 1957,
bytem Praha 4
(dále jen „zmocněnec“)

aby jej zastupoval při všech právních jednáních a ve všech řízeních nezbytných pro založení, změny a zrušení honiteb a honebních společenstev na pozemcích ve vlastnictví a spoluvlastnictví zmocnitele v České republice a dále při výkonu všech práv s tím souvisejících. V rámci uvedeného zmocnění je zmocněnec oprávněn zejména:

- (a) činit veškerá právní jednání a procesní úkony související se zakládáním, změnou a rušením honiteb, s přičleňováním pozemků ve vlastnictví a spoluvlastnictví zmocnitele do honiteb a jejich oddělováním z honiteb;
- (b) zakládat, měnit a rušit honební společenstva, účastnit se jednání valných hromad a veškerých dalších orgánů těchto honebních společenstev a vykonávat práva s tím spojená;
- (c) činit veškerá právní jednání související s členstvím v honebních společenstvech, uzavírat, měnit a rušit dohody spoluvlastníků o výkonu práv člena v honebních společenstvech;
- (d) činit veškerá právní jednání v souvislosti s nájmem honiteb, jeho založením, změnou a ukončením, vymáhat či vypořádávat veškeré nároky týkající se pronájmů honiteb a jiných práv s honitbami souvisejících.

Pokud je to k výše uvedenému nezbytné, je výše uvedený zmocněnec oprávněn činit veškerá právní jednání, podepisovat smlouvy a dodatky k nim, smluvní vztahy ukončovat, přijímat a podávat prohlášení, podepisovat listiny a doplňky v požadované formě, včetně

POWER OF ATTORNEY

Andrew Jirat-Wasiutynski, born 1971, bytem
London,
(the "principal"),

hereby grants this power of attorney to

Ing. Tomáš Záruba, born 1957
registered seat: Praha 4
(the "attorney"),

and authorizes the attorney to represent him in all legal acts and all proceedings necessary for the establishment, changes and cancellation of hunting areas and hunting societies on the land plots owned by the principal and located in the Czech Republic and to represent him also in the exercise of all rights related thereto. The attorney shall be entitled in particular to:

- (a) perform all legal and procedural acts related to the establishment, changes and cancellation of hunting areas, attaching land plots owned and co-owned by the principal to the hunting areas and its separation from hunting areas;
- (b) establish, change and cancel hunting societies, attend the general meetings and the meetings of other bodies of the hunting societies and exercise all related rights on such meetings;
- (c) perform all legal acts related to the membership in hunting societies; conclude, change and terminate agreement of co-owners on the exercise of rights in the hunting societies;
- (d) perform all legal acts related to the lease of hunting areas, its establishment, changes and termination, enforce or settle all claims related to the leases of hunting areas and any other rights related to the hunting areas.

Should it be necessary with respect to the abovementioned, the attorney shall be entitled to perform all legal acts, sign agreements and addenda, terminate agreements, accept and to submit declarations, sign documents and amendments in required form, including

English Translation

ně notářského zápisu, a to vůči všem orgánům veřejné správy, fyzickým a právnickým osobám.

ing notarial deed. This applies to acts towards all public authorities, natural and legal persons.

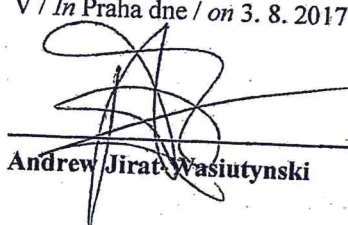
K vyloučení pochybnosti zmocnitel prohlašuje, že zmocněnec je oprávněn jej zastupovat rovněž v rámci jednání se správou a zástupci chráněných krajinných oblastí, státního podniku Lesy ČR s.p., Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky a dalšími organizacemi, orgány a osobami s působností v oblasti zemědělství, lesnictví a ochrany životního prostředí.

For the avoidance of doubt, the principal declares that the attorney shall be entitled to represent him also in all negotiations with administration and representatives of the natural protected areas, Lesy ČR, the Nature Conservation Agency of the Czech Republic and other agencies, authorities and persons active in the fields of agriculture, forestry and nature protection.

Tato plná moc je sepsána v českém jazyce a opatřena překladem do jazyka anglického. V případě jakýchkoli rozporů mezi jazykovými verzemi má české znění přednost před anglickým překladem

This power of attorney is executed in the Czech language and supplemented with English translation. In case of any discrepancies between the language versions, the Czech version shall prevail

V / In Praha dne / on 3. 8. 2017


Andrew Jirat-Wasiutynski

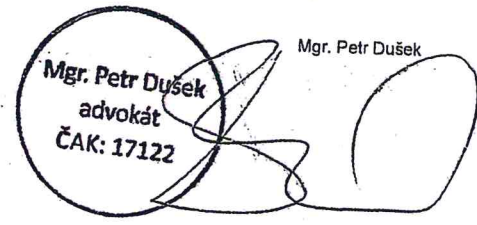
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 12947/72/2017/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Dušek, advokát zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17122, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal Andrew Jirat-Wasiutynski, nar. 1971, bytem London, vydaného IPS.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 3. 8. 2017


Mgr. Petr Dušek
advokát
ČAK: 17122

Mgr. Petr Dušek