

SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ENERGIÍ

č. 6440-0004-2017-219

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/I, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, [REDAKCE]

- ve věcech provozních: Bc. Jaroslav Fiala, technik PS 0004 Kbely, [REDAKCE]

Antonín Kubovec, technik PS 0004 Kbely, [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0004 Kbely, Mladoboleslavská 300, 197 00 Praha 9 - Kbely
dále také jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

2. AVERS spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 3445

Sídlo: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4

IČO: 411 90 840

DIČ: CZ41190840

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: Martin Koška, jednatel

Jan Koška, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Jan Koška, jednatel, [REDAKCE]

- ve věcech technických: Martin Koška, jednatel, [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: reszr2k

Adresa pro doručování: AVERS spol. s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4
dále také jen „odběratel“ na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je umožnit odběrateli, který pro poskytovatele na základě Smlouvy o dílo č. 6440-0004-2017-002 uzavřené ze dne 17.7.2017 provádí stavební opravy, odběr energií pro

provedení díla.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je umožnění odběru následujících energií - elektrina a voda.
- 2.2. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli odběr energií uvedených v čl. 2.1. smlouvy.
- 2.3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebrané energie poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

Článek 3 Doba a místo odběru energií

- 3.1. Odběr energií si smluvní strany sjednávají po dobu plnění Smlouvy o dílo č. 6440-0004-2017-002 dle čl. 4.2. tj., nejpozději do 30.11.2018.
- 3.2. Místem odběru energií je vojenský objekt č. CE: 00-01-019, stavební objekt č. 001 administrativní budova Hradební, v k.ú. Praha, parc.č. 848 zapsáno na LV č. 581 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 3.3. Poskytovatel určí odběrateli přípojná místa, která odběratel na své náklady osadí vlastním podružným měřicím zařízením. O určení a předání přípojného místa včetně osazení podružného měření bude stranami smlouvy sepsán protokol o předání a převzetí odběrných míst, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Termín předání odběratel dohodne s kontaktní osobou poskytovatele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude identifikace odběrného místa, jeho umístění, číslo měřicího zařízení (elektroměr, vodoměr) a stav měřicího zařízení k okamžiku předání. Obdobným způsobem dojde k předání při zániku smluvního vztahu.

Článek 4 Cena odebraných energií

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou el. energii ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu podružného elektroměru a jednotkových cen stanovených poskytovatelovým dodavatelem elektřiny pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně odebrané el. energie a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných poskytovatelovým dodavatelem (např. ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese odběratel, bude stanovena poměrem mezi odběrem odběratele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě.
- 4.2. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou vodu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočítána na základě odečtu podružného vodoměru a jednotkových cen vodného a stočného stanovených poskytovatelovým dodavatelem vody pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk.
- 4.3. Odběratel se zavazuje uhradit cenu za odebrané energie a k ceně odebraných energií bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek 5 Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat odběrateli odběr energií bez zálohových plateb po obdržení poslední faktury za dané období od dodavatele energií a doručit odběrateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy, kdy splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od jejího doručení odběrateli.
- 5.2. Poskytovatel se zavazuje na vyžádání odběratele prokázat skutečné náklady, a to předložením

- daňového dokladu (faktury) dodavatele energií.
- 5.3. Pokud odběratel některou platbu podle tohoto článku smlouvy neuhradí ve lhůtě splatnosti, má poskytovatel právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo poskytovatele po odběrateli vymáhat úhradu za odebrané energie. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením poskytovatele od smlouvy nezaniká.
 - 5.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy.
 - 5.5. Jednotlivé nedoplatky nebo přeplatky zjištěné při vyúčtování jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet oprávněné smluvní strany. Je-li smluvní strana v prodlení s jejich zaplacením, je jí druhá smluvní strana oprávněna účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
 - 5.6. Poskytovatel má právo započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 6 Podmínky odběru energií

- 6.1. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytovaných energií, a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energií.
- 6.2. Poskytovatel upozorňuje odběratele, že možnost odběru energií podle této smlouvy je limitována technickými parametry - kapacitou jističů, průtokové množství vody potrubím apod. Odběratel se zavazuje odebírat energie v souladu s výše uvedenými technickými podmínkami odběru.
- 6.3. Odběratel má právo použít odebrané energie i pro potřebu svých poddodavatelů. Nese však za ně plnou odpovědnost a pokud se jeho poddodavatelé dopustí porušení této smlouvy nebo způsobí poskytovateli škodu, ponese veškeré následky odběratel jako by se jednalo o jeho jednání.
- 6.4. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebíraných energií a stavu technického zařízení připojeného do vnitřní energetické sítě poskytovatele. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody a dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li odběratel po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit odběr energií.
- 6.5. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energií nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.6. Poruší-li odběratel ujednání tohoto článku smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

Článek 7 Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.4. smlouvy, a zavazuje se připojovat jen zařízení v technickém stavu, které nebude hrozit vznikem škody, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.2. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.4. smlouvy předložit na požádání ve stanovené lhůtě revizní zprávy nebo jiné písemné atesty připojeného zařízení, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.3. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají práva vymáhat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.

- 7.4. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 7.5. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo poskytovatele uplatňovat po odběrateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 8 Zánik závazků

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:

- a) zánikem Smlouvy o dílo č. 6440-0004-2017-002, tj. 30.11.2018 nedohodnou-li se obě strany jinak;
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran.

Článek 9 Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla poskytovatele.
- 9.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 9.4. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Odběratel souhlasí s tím, aby poskytovatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďoval a zpracovával o odběrateli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Odběratel přitom bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 9.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky,

- podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.10. Tato smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích o 5 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 3 výtisky obdrží poskytovatel a 1 výtisk obdrží odběratel.

Příloha č.1: Protokol o předání a převzetí odběrných míst o počtu 1 listu.

V Praze dne 2017

V Praze dne 30. 10. 2017

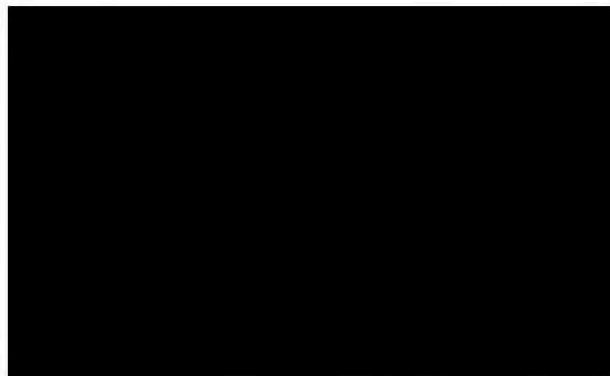
za poskytovatele

za odběratele



21-11-2017

Ing. Martina Ošmyková
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem



Protokol o předání a převzetí odběrných míst

pro poskytování elektrické energie a studené vody v objektu Hradební 12, Praha 1 dle „ Smlouvy o umožnění odběru energií č. 6440-0004-2017-219.“

Předávající :

Česká republika - Ministerstvo obrany, se sídlem, Tychonova 1, 160 00 Praha 6

IČO: 601 62 694

DIČ: CZ60162694

prostřednictvím: PS 0004 Kbely, Mladoboleslavská 300, Praha 9, 197 00

Předmět protokolu fyzicky předává: Antonín Kubovec, technický pracovník

Kontaktní osoba:

Bc. Jaroslav Fiala, technický pracovník PS 0004 Kbely
Antonín Kubovec, technický pracovník PS 0004 Kbely,

Přebírající :

AVERS spol. s r.o., se sídlem Michelská 240/49, 141 00 Praha 4

IČO: 411 90 84

DIČ: CZ4119084

Předmět protokolu fyzicky přebírá: Jan Pristaš, stavbyvedoucí,

Kontaktní osoba: Jan Pristaš, stavbyvedoucí.

Měřidla spotřeby energií

Podružný elektroměr (osazený přebírajícím)

- umístění odběrného místa: Hradební 12 , Praha 1 (suterén)

- výrobní číslo podružného elektroměru: 45294869

- stav k okamžiku předání podružného elektroměru: 2,3 kWh

Podružný vodoměr (osazený přebírajícím)

- umístění odběrného místa: Hradební 12 , Praha 1 (suterén)

- výrobní číslo stávajícího vodoměru: 11224681

- stav k okamžiku stávajícího vodoměru: 0,114 m³

V Praze dne: 30.10.2017

čas : 15:00 hod

Odběratel se zavazuje uhradit poskytovateli cenu za odebrané energie od tohoto data.

Předávající: _____

Přebírající: _____