

1. VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava
vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2600
IČ: 25911368 DIČ: CZ25911368
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú.: 42272004/2700
jednatel: Mgr. Kamil V r u b l , předseda představenstva
Ing. Jaroslav K o v á ř , místopředseda představenstva

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. ISI (Czech), spol. s r.o.

se sídlem Štolbova 1019/4, Břevnov, 162 00 Praha 6
vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka C 59830
IČ: 25670760 DIČ: CZ25670760
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., č. ú.: 625007907/2700
zastoupená: PhDr. Janem M i c h a l c e m , jednatelem

(dále jen „odběratel“)

uzavírají následující smlouvu

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je služba odběrateli spočívající v poskytnutí sportovního zařízení OSTRAVAR ARÉNA (dále jen „hala“) na adrese Ostrava - Zábřeh, Ruská 3077/135 včetně zabezpečení jeho provozování a všech s tím souvisejících služeb v rozsahu specifikovaném v čl. II. pro potřeby konání **KONFERENCE ISI** ve dnech **22. a 23. října 2016** (dále jen „Akce“).

Celková doba poskytnutí plnění dle této smlouvy je od 21.10.2016, 20:00 hod. do 24.10.2016, 04:00 hod. včetně přípravy a likvidace Akce.

II.

Práva a povinnosti poskytovatele

Poskytovatel se zavazuje :

- 1) poskytnout vnitřní prostor haly (plocha a tribuny B, C, R2, R3) vyjma veškerých prostor v hale sloužících k občerstvení (bufety, restaurace, výčepy) a V.I.P. prostoru +15,20m
- 2) poskytnout šatny a místnosti pro potřeby odběratele v rozsahu specifikovaném odběratelem písemně nejpozději do 14.10.2016
- 3) poskytnout montáž a zpětnou demontáž Ice Covertanu
- 4) poskytnout demontáž ochranných skel a mantinelů v rozsahu dle požadavků odběratele včetně zpětné montáže
- 5) poskytnout úpravu konfigurace haly dle požadavků odběratele a možností poskytovatele
- 6) poskytnout parkovací místa pro odběratele, účinkující a techniku na parkovišti E v předem dohodnutém rozsahu a F mimo služební parkovací místa poskytovatele a HC Vítkovice Steel
- 7) poskytnout potřebné elektro práce (el. přípojky) dle technických požadavků a v souladu s ČSN
- 8) poskytnout potřebnou dodávku el. energie a vody
- 9) poskytnout potřebnou dodávku tepla
- 10) poskytnout dle požadavků odběratele pomocné práce spojené s přípravou a likvidací Akce (mimo vykládku a nakládku techniky)
- 11) poskytnout úklid poskytnutých prostor před a po Akci, během Akce služba úklidové čety
- 12) poskytnout stálou službu elektrikáře po dobu přípravy, konání a likvidace Akce
- 13) poskytnout službu zvukaře, instalatéra a technické čety během konání Akce

- 14) poskytnout dle požadavků odběratele provoz multimediální kostky v ceně KČ za celou dobu akce, služby videotechnika v dohodnuté ceně ,- KČ/hod. bez DPH a potřebnou výrobu grafických podkladů dle sdělených požadavků a odběratelem odsouhlasené kalkulace
- 15) poskytnout zapůjčení židlí na plochu včetně jejich rozmístění dle požadavku odběratele
- 16) poskytnout dle požadavků odběratele případně další zapůjčení drobného inventáře (stoly, ubrusy, apod.) v rozsahu služeb nabízených ceníkem poskytovatele
- 17) poskytnout pořadatelskou službu obeznámenou s provozem haly v nezbytně nutném rozsahu na vstupy a únikové východy včetně služby požární hlídky a zdravotní asistence
- 18) umožnit odběrateli po dobu Akce prezentaci reklamních partnerů Akce v hale
- 19) poskytnout zakrytí všech reklam v hale vyjma prezentace Statutárního města Ostrava, Pivovary Staropramen s.r.o., Kofola a.s. a DELIKOMAT s.r.o.; toto jsou partneři známi ke dni uzavření smlouvy a v případě jakékoliv změny se poskytovatel zavazuje o této skutečnosti odběratele neprodleně informovat
- 20) zajistit otevření bufetů s občerstvením pro návštěvníky Akce
- 21) zabezpečit provoz placeného parkoviště pro návštěvníky.

III.

Práva a povinnosti odběratele

Odběratel se zavazuje:

- 1) zajistit produkčně a finančně veškeré náležitosti týkající se Akce
- 2) zajistit na vlastní náklady pořadatelskou službu nad rámec služby zajišťované poskytovatelem v dostatečném počtu s ohledem na počet diváků a charakter Akce
- 3) dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 12/2006, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob; projednat s odpovědným zástupcem poskytovatele rozsah použitých pyrotechnických efektů nejpozději 14 dnů před zahájením Akce
- 4) umožnit fotografovi poskytovatele pořizovat obrazové záznamy v rozsahu daném podmínkami Akce výlučně pro potřeby poskytovatele
- 5) dodržovat Závazné podmínky, které jsou nedílnou součástí a přílohou této smlouvy
- 6) informovat poskytovatele o reklamních partnerech a počtu reklam, jež budou zavěšovány v prostoru haly
- 7) uhradit veškeré poplatky vyplývající z autorských práv
- 8) uvádět při veškeré propagaci akce (tj. na plakátech, letáčích, vstupenkách, pozvánkách, v inzerci, rádiové a televizní reklamě apod.) a označování místa konání akce výhradně tento název: **OSTRAVAR ARÉNA**, a to pod sankcí smluvní pokuty 200.000,- Kč za porušení tohoto bodu; uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty
- 9) uhradit prokazatelné škody na majetku poskytovatele vzniklé zaviněním návštěvníků nebo organizátorů Akce
- 10) umožnit v době konání Akce jiným smluvním uživatelům nebytových prostor haly vstup a užívání těchto prostor
- 11) konzultovat s poskytovatelem pronájem ostatních prostor haly tematicky nesouvisejících s Akcí
- 12) respektovat prezentaci smluvních partnerů poskytovatele v rozsahu uvedeném výše v čl. II. odst. 19/ této smlouvy
- 13) zaplatit sjednanou cenu za poskytnutí sportovního zařízení včetně služeb spojených s jeho provozováním
- 14) odběratel je zejména oprávněn do prostoru haly umístit zvukovou, světelnou a pódiovou techniku za podmínky dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a v souladu se Závaznými podmínkami.

IV.

Ujednání o ceně

- 1) Smluvní strany se dohodly, že za poskytnutí sportovního zařízení a služeb spojených s pořádáním Akce dle bodů 1/2/3/4/5/6/7/8/10/11/12/13/15/16/17/18/19/ v článku II. se sjednává cena dohodou ve výši (slovy:) + příslušná sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 2) Cena za bod 9/ v článku II. bude účtována podle skutečné spotřeby a dodavatelské ceny.
- 3) Cena za bod 14/ v článku II. bude účtována podle skutečně odpracovaných hodin, schválené kalkulace za výrobu grafických podkladů a ceny za poskytnutí multimediální kostky.
- 4) Veškeré služby požadované nad rámec této smlouvy budou vyčísleny zvlášť a odsouhlaseny odběratelem.
- 5) Odběratel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy vůči poskytovateli nárok na žádnou odměnu nebo náhradu nákladů.
- 6) DPH bude stanoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

V. **Způsob platby**

- 1) Odběratel se zavazuje uhradit na účet VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. zálohu ve výši **100 %** sjednané ceny uvedené v čl. IV. bodu 1. včetně DPH na základě vystaveného zálohového listu splatného 17.10.2016. Datem splatnosti se rozumí den připsání částky na účet poskytovatele.
Daňový doklad na přijatou platbu (zálohu) bude vystaven následně do 15 dnů ode dne přijetí platby.
- 2) Daňový doklad (konečná faktura), ve kterém bude zohledněna poskytnutá záloha, bude vystaven do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění, které nastává dnem 24.10.2016, se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.

VI. **Sankce**

- 1) V případě neuhrazení jakéhokoliv peněžitého závazku na základě této smlouvy v dohodnuté lhůtě je odběratel povinen uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) V případě nezaplacení celé zálohy do 17.10.2016 vzniká poskytovateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 87.000,- Kč se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení a právo od této smlouvy odstoupit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.
- 3) V případě, že pronajaté prostory dle této smlouvy nebudou odběratelem řádně vyklizeny a předány poskytovateli do 24.10.2016 do 04:00 hod., je odběratel povinen platit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou byť jen započatou hodinu prodlení se splatností 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty ani právo provést vyklizení prostor na náklady odběratele, které za tímto účelem smluvní strany sjednávají.

VII. **Závěrečná ujednání**

- 1) Odběratel je povinen pojistit věci movité, včetně jejich součástí a příslušenství, které byly umístěny nebo vneseny do haly proti rizikům poškození odcizení či zničení. Odběratel také odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku její produkce vznikly na majetku poskytovatele i třetích osob. Při propagaci své akce také odpovídá za veškeré následky porušení autorských práv děl při propagaci využitých.
- 2) Poskytovatel má uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené z titulu výkonu své činnosti.
- 3) Odběratel výslovně prohlašuje, že si je vědom toho, že dojde-li v důsledku protiprávního jednání odběratele spočívajícím v porušení smluvního závazku odběratele uvedeného v čl. III., bodu 5) této smlouvy ke vzniku škody (újmě na majetku, penězi ocenitelných majetkových právech nebo na zdraví), odpovídá za ni v plném rozsahu odběratel. Odpovědnost za škodu a její rozsah se pak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4) Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech majících charakter důvěrných údajů či obchodního tajemství, popř. autorských práv. Poskytovatel zejména neumožní bez souhlasu odběratele vstup třetích osob v době zkoušek nebo představení včetně pořizování jakýchkoliv záznamů.
- 5) Za poskytovatele jsou oprávněni jednat:
ve věcech smluvních a finančních

Mgr. Kamil Vrubl, tel. č. +420 596 707 301
vrubl@arena-vitkovice.cz

ve věcech organizačního zabezpečení

Ing. Jan Kostecký, tel. č. +420 596 707 303
kostecky@arena-vitkovice.cz

- 6) Za odběratele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních, finančních
a organizačního zabezpečení
- 7) Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran, ať ústní či písemná, pokud se týkají předmětu smlouvy a řídí se právem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8) Ujednání této smlouvy lze měnit jen písemnými dodatky.
- 9) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10) Poskytovatel může od smlouvy písemně odstoupit pouze v případě nesplnění závazku vyplývajícího z čl. V., bodu 1).
- 11) Odběratel je oprávněn tuto smlouvu zrušit zaplacením částky ve výši 87.000,- Kč poskytovateli jako odstupné. Odběratel je povinen částku ve výši 87.000,- Kč jako odstupné zaplatit poskytovateli do 3 dnů ode dne, kdy bylo poskytovateli doručeno písemné oznámení odběratele o využití svého práva zrušit tuto smlouvu.
- 12) Kterýkoli z účastníků může od této smlouvy písemně odstoupit také v případě, že nebude možno realizovat předmět této smlouvy v důsledku tzv. vyšší moci, tj. živelných či jiných katastrof či výrazných klimatických změn, teroristických útoků a jiných společenských poruch. Poskytovatel má však v takových případech právo na náhradu všech dosud účelně vynaložených nákladů na přípravu Akce.
Smluvní strany prohlašují, že § 577 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoliv zasahovat.
Dle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy smluvní strany plně zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 13) Odběratel bere na vědomí, že společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s. je dle zákona č. 340/2015 Sb. osobou, která je povinna uveřejňovat smlouvy v registru smluv. V rámci tohoto uveřejnění budou z uveřejnění v registru smluv vyloučena metadata týkající se ceny, či hodnoty předmětu smlouvy, jelikož tyto informace (jakož i případně více takto uveřejněných informací zároveň) jsou obchodním tajemstvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.
- 14) V souladu s § 4 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, smluvní strany, respektive jejich zástupci, posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne

V Praze dne

Za poskytovatele:

Za odběratele:

Mgr. Kamil Vrubl
předseda představenstva

PhDr. Jan Michalec
jednatel

Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva