

## **D o d a t e k č. 1** **k nájemní smlouvě č. 146 2017 ze dne 18.7.2017**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBLA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků Kpt. Stránského 977 - 986**, se sídlem Praha 14, Kpt. Stránského 978, PSČ 198 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 3463  
IČ 267 60 207  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **146 2017** na pronájem části pozemku parc. č. 232/184 k. ú. Černý Most o celkové výměře **170 m<sup>2</sup>** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 14, Černý Most, Kpt. Stránského 977-986, oprava a zateplení BD“ (viz vyjádření č.j. EVM/VP/845884/17/su ze dne 30.5.2017)

### **s e u p r a v u j e t a k t o**

#### **I.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 25.11.2017 do 14.12.2017** (prodloužení o 20 dní) - původně na dobu od 17.7.2017 do 24.11.2017, tj. 131 dní  
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 16.1.2018)

a to v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - pronajatá na dobu od 17.7.2017 do 25.8.2017 (40 dní) o celkové výměře 16 m<sup>2</sup> (dl. 16 m, š. max. 1 m) - severní strana objektu č. p. 977 **byla prodloužena o dobu od 26.8.2017 do 20.10.2017** (prodlouženo o 56 dní);

II. etapa - pronajatá na dobu od 24.7.2017 do 1.9.2017 (40 dní) o celkové výměře 16 m<sup>2</sup> (dl. 16 m, š. max. 1 m) - severní strana objektu č. p. 978 se upravuje následně:  
- část o výměře **9 m<sup>2</sup>** (dl. 9 m, š. max. 1 m) **byla prodloužena a zároveň přesunuta na dobu od 17.7.2017 do 20.10.2017** (prodloužena o 56 dní);  
- část o výměře **7 m<sup>2</sup>** (dl. 7 m, š. max. 1 m) **byla prodloužena o dobu od 2.9.2017 do 30.10.2017** (prodloužena o 59 dní);

III. etapa - pronajatá na dobu od 7.8.2017 do 15.9.2017 (40 dní) o celkové výměře 16 m<sup>2</sup> (dl. 16 m, š. max. 1 m) - severní strana objektu č. p. 979 se upravuje následně:  
- část o výměře **9 m<sup>2</sup>** (dl. 9 m, š. max. 1 m) **byla prodloužena a zároveň přesunuta na dobu od 24.7.2017 do 30.10.2017** (prodloužena o 59 dní);

- část o výměře **7 m<sup>2</sup>** (dl. 7 m, š. max. 1 m) **byla prodloužena o dobu od 16.9.2017 do 5.11.2017** (prodloužena o 11 dní);
- IV. etapa - pronajatá na dobu od 14.8.2017 do 22.9.2017 (40 dní) o celkové výměře 16 m<sup>2</sup> (dl. 16 m, š. max. 1 m) - severní strana objektu č. p. 980 se upravuje následně:
- část o výměře **9 m<sup>2</sup>** (dl. 9 m, š. max. 1 m) **byla prodloužena a zároveň přesunuta na dobu od 7.8.2017 do 5.11.2017** (prodloužena o 51 dní);
  - část o výměře **7 m<sup>2</sup>** (dl. 7 m, š. max. 1 m) **byla prodloužena a zároveň přesunuta na dobu od 11.9.2017 do 6.11.2017** (prodloužena o 17 dní);
- V. etapa - pronajatá na dobu od 28.8.2017 do 6.10.2017 (40 dní) o celkové výměře 16 m<sup>2</sup> (dl. 16 m, š. max. 1 m) - severní strana objektu č. p. 981 se upravuje následně:
- část o výměře **9 m<sup>2</sup>** (dl. 9 m, š. max. 1 m) **byla prodloužena a zároveň přesunuta na dobu od 11.9.2017 do 6.11.2017** (prodloužena o 17 dní);
  - část o výměře **7 m<sup>2</sup>** (dl. 7 m, š. max. 1 m) **je přesunuta na dobu od 23.10.2017 do 1.12.2017**, tj. 40 dní;
- VI. etapa - pronajatá na dobu od 4.9.2017 do 13.10.2017 (40 dní) o celkové výměře 16 m<sup>2</sup> (dl. 16 m, š. max. 1 m) - severní strana objektu č. p. 982 se upravuje následně:
- část o výměře **9 m<sup>2</sup>** (dl. 9 m, š. max. 1 m) **je přesunuta na dobu od 23.10.2017 do 1.12.2017**, tj. 40 dní;
  - část o výměře **7 m<sup>2</sup>** (dl. 7 m, š. max. 1 m) **je prodloužena a zároveň přesunuta na dobu od 5.10.2017 do 14.12.2017** (prodloužení o 31 dní);
- VII. etapa - pronajatá na dobu od 18.9.2017 do 27.10.2017 (40 dní) o celkové výměře 16 m<sup>2</sup> (dl. 16 m, š. max. 1 m) - severní strana objektu č. p. 983 **se prodlužuje a zároveň přesouvá na dobu od 5.10.2017 do 14.12.2017** (prodloužení o 31 dní);
- VIII. etapa - pronajatá na dobu od 25.9.2017 do 3.11.2017 (40 dní) o celkové výměře 16 m<sup>2</sup> (dl. 16 m, š. max. 1 m) - severní strana objektu č. p. 984 se upravuje následně:
- část o výměře **9 m<sup>2</sup>** (dl. 9 m, š. max. 1 m) **je prodloužena a zároveň přesunuta na dobu od 5.10.2017 do 14.12.2017** (prodloužení o 31 dní);
  - část o výměře **7 m<sup>2</sup>** (dl. 7 m, š. max. 1 m) **je zkrácena a zároveň přesunuta na dobu od 6.11.2017 do 9.12.2017** (zkrácení o 6 dní);
- IX. etapa - pronajatá na dobu od 9.10.2017 do 17.11.2017 (40 dní) o celkové výměře 16 m<sup>2</sup> (dl. 16 m, š. max. 1 m) - severní strana objektu č. p. 985 se upravuje následně:
- část o výměře **9 m<sup>2</sup>** (dl. 9 m, š. max. 1 m) **je zkrácena a zároveň přesunuta na dobu od 6.11.2017 do 9.12.2017** (zkrácení o 6 dní);
  - část o výměře **7 m<sup>2</sup>** (dl. 7 m, š. max. 1 m) **byla prodloužena a zároveň přesunuta na dobu od 20.10.2017 do 29.11.2017** (prodloužena o 1 den);
- X. etapa - pronajatá na dobu od 16.10.2017 do 24.11.2017 (40 dní) o celkové výměře 16 m<sup>2</sup> (dl. 16 m, š. max. 1 m) - severní strana objektu č. p. 986 **byla prodloužena a zároveň přesunuta na dobu od 20.10.2017 do 29.11.2017** (prodloužena o 1 den).

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 17.7.2017 do 24.11.2017 (131 dní) o celkové výměře 10 m<sup>2</sup> o rozměrech 4 m x 2,5 m – bude posunováno dle potřeb stavby **se prodlužuje o dobu od 25.11.2017 do 14.12.2017** (prodloužení o 20 dní).

## II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení a zkrácení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den** pro prodloužení, **5,- Kč/m<sup>2</sup>/den** pro zkrácení, se zvyšuje cena pronájmu **o 43 190,- Kč** (slovy čtyřicetřítisícjednostodevadesátkorunčeských) na celkových 81 740,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 43 190,- Kč jednorázově do 14.12.2017 na účet pronajímatele.

## III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 2.12.2017, 10.12.2017, 15.12.2017** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **70,-, 90,-, 70,-, 90,-, 70,-, 160,-, 90,-, 100,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

## IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

## V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 30.11.2017

V Praze dne .....2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o

Společenství vlastníků Kpt. Stránského 977 - 986

.....

.....

.....