

D o d a t e k č. 2
k nájemní smlouvě č. 142 2017 ze dne 10.7.2017 a dodatku č. 1 ze dne
5.10.2017

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků VO 2425-2429, Praha 5, se sídlem Praha 5, Stodůlky, Pavrovského 2426/8, PSČ 155 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 16169, zastoupené na základě smlouvy o dílo č. 17012 ze dne 25.5.2017 společností **HOLBORN GROUP s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Hostivař, Štěrboholská 1421/37, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81590, zastoupené na základě plné moci ze dne 27.2.2017
IČ 264 29 403, DIČ CZ26429403
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 142 2017 ve znění dodatku č. 1 na pronájem částí pozemků parc. č. 2342/303, 2342/700 k. ú. Stodůlky o celkové výměře **175 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 13, Stodůlky, „Zateplení objektu Pavrovského 2425-2429, Praha“ (viz vyjádření č.j. SVM/VP/47315/17/hl ze dne 16.1.2017)

se upravuje takto

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se mění následně:
Plocha pronájmu **se rozšiřuje o 101 m²** (III. etapa v délce 51 m, šířce 1 m, zařízení staveniště č. 3 o rozměrech 10 m x 5 m) na celkových **276 m²**.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 4.12.2017 do 20.12.2017** (prodloužení o 17 dní) – původně na dobu od 12.7.2017 do 3.12.2017, tj. 145 dní
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 11.1.2018)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 12.7.2017 do 31.10.2017 (112 dní) o celkové výměře 65 m² (dl. 65 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/700 –jižní strana objektu č.p. 2425, východní strana objektů č.p. 2425 – 2427 se upravuje následně:
- část o výměře **15 m²** (v délce 15 m, šířce 1 m) - parc. č. 2342/700 – jižní strana objektu č.p. 2425 **byla ukončena;**

- část o výměře **50 m²** (v délce 50 m, šířce 1 m) - parc. č. 2342/700 – východní strana objektů č.p. 2425 – 2427 **se prodlužuje o dobu od 1.11.2017 do 20.12.2017** (prodloužení o 50 dní);

II. etapa - pronajatá na dobu od 21.7.2017 do 31.10.2017 (103 dní) o celkové výměře 60 m² (dl. 60 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/700 – jižní strana objektů č.p. 2427 – 2429, východní strana objektu č.p. 2429 se upravuje následně:
- část o výměře **15 m²** (v délce 15 m, šířce 1 m) - parc. č. 2342/700 – východní strana objektu č.p. 2429 **byla ukončena**;
- část o výměře **45 m²** (v délce 45 m, šířce 1 m) - parc. č. 2342/700 – jižní strana objektů č.p. 2427 – 2429 **se prodlužuje o dobu od 1.11.2017 do 20.12.2017** (prodloužení o 50 dní);

III. etapa - se pronajímá na dobu od 23.10.2017 do 20.12.2017 (59 dní) o celkové výměře **51 m²** (dl. 51 m, š. max. 1 m) – parc. č. 2342/303 – severní strana objektů č.p. 2427 – 2429.

Zařízení staveniště č. 1 pronajaté na dobu od 17.7.2017 do 3.12.2017 (140 dní) o celkové výměře 35 m² o rozměrech 7 m x 5 m – parc. č. 2342/700 – bude posunováno dle potřeb stavby **se prodlužuje o dobu od 4.12.2017 do 20.12.2017** (prodloužení o 17 dní).

Zařízení staveniště č. 2 pronajaté na dobu od 17.7.2017 do 3.12.2017 (140 dní) o celkové výměře 15 m² o rozměrech 5 m x 3 m – parc. č. 2342/303 – bude posunováno dle potřeb stavby **se prodlužuje o dobu od 4.12.2017 do 20.12.2017** (prodloužení o 17 dní).

Zařízení staveniště č. 3 **bylo pronajato na dobu od 23.10.2017 do 5.11.2017** (14 dní) o celkové výměře **50 m²** o rozměrech 10 m x 5 m – parc. č. 2342/303 – u západní strany objektu č.p. 2427.

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu plochy pronájmu (rozšíření), doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den** pro I. a II. etapu, zařízení staveniště č. 1 a 2, **5,- Kč/m²/den** pro III. etapu, **3,- Kč/m²/den** pro zařízení staveniště č. 3, se zvyšuje cena pronájmu **o 73 145,- Kč** (slovy sedmdesáttritisícejednostočetřicetpětkorunčeských) na celkových 190 320,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 73 145,- Kč jednorázově do 5.1.2018 na účet pronajímatele..

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 21.12.2017** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **500,-, 450,-, 510,-, 350,-, 150,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 30.11.2017

V Praze dne2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

HOLBORN GROUP s.r.o.

.....

.....