

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následných občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.)
č. sml. objednatele PR/...../2016

1. ÚČASTNÍCI SMLUVNÍHO VZTAHU

1.1. Objednatel:

Ostravská univerzita

se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
IČ: 61988987
DIČ: CZ61988987
bank. spojení: ČNB Ostrava
číslo účtu: 931761/0710
Právní forma: Vysoká škola
Zastoupený: Ing. Iveta Nevludová, kvestor
Ve věcech technických: Ing. Jakub Vaško, jakub.vasko@osu.cz, tel. 734 797 496

1.2. Zhotovitel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Výzkumné energetické centrum (VEC)

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba
IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100
bank. spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 127089559/0300
nadřízený orgán: Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR
zastoupený: doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek, ředitel VEC

Společně také jako „Smluvní strany“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele komplexní energetický audit pro jednotlivé budovy Ostravské univerzity (dále jen „EA“ nebo také „Dílo“) dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.
Seznam budov, které jsou předmětem díla, je přílohou smlouvy.
Objednatel se zavazuje dílo převzít a zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu Díla, vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

3. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu, termínu a kvalitě podle této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo kvalifikovanými specialisty plně odborně způsobilými.
- 3.3. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Objednateli prokázání skutečného stavu Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.
- 3.4. Předmětem Díla dle této Smlouvy je vypracování EA s následujícím souhrnným rozsahem:

a) Identifikační údaje

- Identifikace
- Předmět EA
- Situační rozmístění objektů, zdrojů a rozvodů tepla, předávacích stanic a technologií
- Základní vstupní data (technické podklady, spotřeby energií, atd.)

b) Popis výchozího stavu

- Energetické vstupy a výstupy
- Zdroje příp. dodávky tepla, EE a ZP
- Rozvody energií, předávací stanice
- Technologické spotřebiče energií
- Ostatní spotřebiče energií
- Objekty

c) Bilanční energetické výpočty

- Balance spotřeby energií v areálu
- Upravená energetická bilance

d) Zhodnocení výchozího stavu

- Posouzení stávajícího stavu
- Posouzení stávajícího stavu rozvodů energií
- Posouzení stávajícího stavu spotřebičů energií
- Posouzení stávajícího stavu osvětlení
- Tepelně-technické zhodnocení objektů
- Identifikace možnosti úspor a návrh úsporných opatření

e) Návrh úsporných opatření

- Energetické bilance jednotlivých opatření
- Analýza investičních nákladů jednotlivých opatření
- Analýza provozních nákladů jednotlivých opatření
- Analýza provozních příjmů jednotlivých opatření
- Tvorba jednotlivých variant – kombinace vybraných opatření
- Komplexní vyhodnocení vhodnosti realizace jednotlivých variant

f) Ekonomické vyhodnocení

- Základní vstupy (IN, úspora, doba hodnocení, atd.)
- Vyhodnocení základních kritérií (CF, NPV, IRR, DN, DDN)

g) Environmentální vyhodnocení

- Základní vstupy (zdroje emisí, palivo, účinnost, výroba)
- Vyhodnocení základních parametrů (TZL, NOx, SO2, CO, CO2)

h) Závěr

- Porovnání jednotlivých variant
- Vyhodnocení celkového potenciálu úspor
- Závěrečná doporučení

- 3.5. Provedení výstupu Díla bude v českém jazyce, v elektronické podobě 1 x vyhotovené na CD a 2 x v listinné/tištěné podobě, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Místem plnění a předání díla je sídlo objednatele.

4. TERMÍN PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA:

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínu od 1. 11. 2016 do 28. 2. 2017 souladu s touto Smlouvou a řádně provedené Dílo předat Objednateli.
- 4.2. Jakmile bude Dílo dokončeno a připraveno k předání Objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat Objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle čl. 4. odst. 1 této Smlouvy. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami (pouze pokud vykazuje drobné vady a nedodělky), nebo bez výhrad. Pokud Zhotovitel řádně vyzve Objednatele k převzetí Díla, avšak Objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy Zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. 4. odst. 1 této Smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami. V protokolu o předání a převzetí Díla uvede Objednatel své výhrady k dokončenému Dílu, které je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání Díla.

5. CENOVÁ UJEDNÁNÍ:

- 5.1. Cena za provedení Díla je cena pevná a obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné pro realizaci Díla.
- 5.2. Cena za provedení Díla je stanovena oboustrannou dohodou Smluvních stran na přijetí nabídky zhotovitele, pevnou částkou je ve výši **1.234.914,- Kč bez DPH** (slovy: jedenmiliondvěstětřicetčtyřitisícdevětsetčtrnáct korun českých bez DPH).
- 5.3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů účinných v době plnění.
- 5.4. Daňový doklad – faktura bude vystaven ve lhůtě do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. předání Díla, a doručen na fakturační adresu Objednatele: Ostravská univerzita, Dvořákova 7, 701 03 Ostrava. Faktura bude obsahovat zákonné náležitosti a č. této Smlouvy Objednatele.
- 5.5. Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů ode dne doručení faktury

Objednateli.

- 5.6. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit Zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu - faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.

6. SOUČINNOST OBJEDNATELE:

- 6.1. Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů ode dne písemné výzvy Zhotovitele další potřebné podklady a související informace potřebné pro vypracování EA, dle požadavků Zhotovitele, pokud již nebyly poskytnuty.
- 6.2. Objednatel zajistí Zhotoviteli na jeho požádání přístup do budov, pro místní prohlídku, šetření a průzkum, včetně nezbytného poučeného doprovodu. Žádost o takový přístup musí být Objednateli doručena Zhotovitelem alespoň _5_ dní před plánovaným přístupem.
- 6.3. Objednatel zajistí osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu Smlouvy.

7. SOUČINNOST ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že bude respektovat níže uvedené podmínky Objednatele:
- 7.1.1. Po dobu realizace Zhotovitel neomezí ani neohrozí provoz nedotčených zařízení v budovách,
 - 7.1.2. Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana se budou řídit aktuálně platnou a účinnou legislativou a vnitřními předpisy budov, zaměstnanci Zhotovitele určení pro plnění činností v budovách objednatel budou prokazatelně seznámeni s příslušnými předpisy.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že plnění předmětu Díla bude realizováno kvalifikovanými specialisty Zhotovitele.

8. ZÁRUKY

- 8.1. Zhotovitel je povinen předat dílo bez vad a nedostatků. Zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu 24 měsíců od jeho předání a je povinen odstranit vadu Díla jeho opravou nejpozději do deseti (10) dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se Smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
- 8.2. Veškeré náklady spojené s odstraněním vady díla jdou na vrub Zhotovitele.
- 8.3. Provedenou opravu vady Díla Zhotovitel Objednateli předá písemným protokolem.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Pokud se zadavatel dostane do prodlení s plněním svého závazku vůči dodavateli, tj. s úhradou ceny plnění ve lhůtě splatnosti, je dodavatel oprávněn účtovat zadavateli jako sankci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.

- 9.2 Pokud se dodavatel dostane do prodlení s plněním svého závazku vůči zadavateli, tj. s předáním a převzetím díla ve smlouvou stanovené lhůtě, je zadavatel oprávněn účtovat dodavateli jako sankci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Všechny změny a doplňky k této Smlouvě musí být provedeny písemně, označeny jako dodatky Smlouvy, oboustranně odsouhlaseny a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsány vždy na jedné listině.
- 10.2. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.
- 10.3. Dodavatel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 10.4. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují uzavřít do deseti pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 10.5. Ostravská univerzita je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodavatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra)
- 10.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti Ostravská univerzita dodavatele uvědomí.
- 10.7. Smlouva o Dílo byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží po jednom vyhotovení každá smluvní strana.
- 10.8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Seznam budov a cenová nabídka

V Ostravě dne:
za *Objednatele*

V Ostravě dne:
za *Zhotovitele*

.....
Ing. Iveta Nevludová,
kvestor

.....
doc. Dr. Ing. Tadeáš Ochodek
ředitel VEC