

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 142 2017 ze dne 10.7.2017

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků VO 2425-2429, Praha 5, se sídlem Praha 5, Stodůlky, Pavrovského 2426/8, PSČ 155 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 16169, zastoupené na základě smlouvy o dílo č. 17012 ze dne 25.5.2017 společností **HOLBORN GROUP s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Hostivař, Štěrboholská 1421/37, PSČ 102 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81590, zastoupené na základě plné moci ze dne 27.2.2017
IČ 264 29 403, DIČ CZ26429403
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 142 2017 na pronájem částí pozemků parc. č. 2342/303, 2342/700 k. ú. Stodůlky o celkové výměře 175 m² za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 13, Stodůlky, „Zateplení objektu Pavrovského 2425-2429, Praha“ (viz vyjádření č.j. SVM/VP/47315/17/hl ze dne 16.1.2017)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu na dobu od 12.7.2017 do 3.12.2017 (145 dní) **se nemění**
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 11.1.2018)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 12.7.2017 do 30.9.2017 (81 dní) o celkové výměře 65 m² (dl. 65 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/700 –jižní strana objektu č.p. 2425, východní strana objektů č.p. 2425 – 2427 **se prodlužuje o dobu od 1.10.2017 do 31.10.2017** (prodloužení o 31 dní);
- II. etapa - pronajatá na dobu od 21.7.2017 do 15.10.2017 (87 dní) o celkové výměře 60 m² (dl. 60 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/700 –jižní strana objektů č.p. 2427 – 2429, východní strana objektu č.p. 2429 **se prodlužuje o dobu od 16.10.2017 do 31.10.2017** (prodloužení o 16 dní).

Zařízení staveniště č. 1 pronajaté na dobu od 17.7.2017 do 3.12.2017 (140 dní) o celkové výměře 35 m² o rozměrech 7 m x 5 m – parc. č. 2342/700 – bude posunováno dle potřeb stavby – **se nemění**.

Zařízení staveniště č. 2 pronajaté na dobu od 17.7.2017 do 3.12.2017 (140 dní) o celkové výměře 15 m² o rozměrech 5 m x 3 m – parc. č. 2342/303 – bude posunováno dle potřeb stavby – **se nemění.**

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²**, se zvyšuje cena pronájmu **o 29 750,- Kč** (slovy dvacetdevět tisíc sedm set padesát - korunčeských) na celkových 117 175,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 29 750,- Kč jednorázově do 3.11.2017 na účet pronajímatele.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 1.11.2017, 4.12.2017** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **650,-, 600,-, 350,-, 150,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem úhrady sjednaného nájemného na účet pronajímatele a podpisem obou smluvních stran.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 5.10.2017

V Praze dne2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

HOLBORN GROUP s.r.o.

.....

.....