



S00GP0063956

2016 00068

## Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve spojení s ustanovením §§ 86 a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

### mezi těmito účastníky:

#### Tělocvičná Jednota Sokol Telč

Se sídlem: : Masarykova 222, 58856 Telč  
Identifikační číslo : 60544937  
Zastoupená: : Alenou Bláhovou, jednatelkou  
Ing. Ivanem Křenem, starostou

(dále jen „vlastník“)

a

#### Město Telč

Se sídlem : Telč, Nám. Zachariáše z Hradce 10, PSČ 588 56  
Identifikační číslo : 002 86 745  
DIČ : CZ00286745  
Zastoupené : Mgr. Romanem Fabešem, starostou města

(dále jen „stavebník“)

### ČI. I

Tělocvičná Jednota Sokol Telč je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. St. 2353 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 62 m<sup>2</sup>, parc. č. 290/3 (ostatní plocha) o celkové výměře 82 m<sup>2</sup>, parc. č. 290/4 (ostatní plocha) o celkové výměře 2594 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Telč, vše zapsáno na LV č. 2050, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Telč (dále jen „nemovitost“).

### ČI. II

Stavebník hodlá na nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy realizovat stavbu „**Oranžové hřiště Telč - víceúčelové hřiště v zimáku**“, kterou stavebník předpokládá realizovat v r. 2016 a 2017, a to v rozsahu dle přílohy této smlouvy.

Projekt řeší výstavbu multifunkčního/víceúčelového sportoviště s umělým povrchem, vč. navazujícího zázemí.

### ČI. III

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**Oranžové hřiště Telč - víceúčelové hřiště v zimáku**“ na nemovitosti uvedené v čl.I této smlouvy za účelem vydání všech požadovaných povolení stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník dotčené nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.

Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV. této smlouvy.

#### Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají nemovitost předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby nemovitost na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma stavebních objektů, které byly na této nemovitosti v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání (vrácení) nemovitosti, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuelně jiné skutečnosti související se stavební činností.

#### Čl. V

Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka nemovitosti. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na nemovitosti či jiném majetku vlastníka vzniknou, či vzniknou na železniční dopravní cestě.

#### Čl. VI

Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na dotčené nemovitosti stavbu v majetku města Telče a její provozování a udržování nákladem stavebníka.

Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této smlouvě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemku do původního stavu na vlastní náklady.

Stavebník a vlastník konstatují, že tato smlouva o právu provést stavbu je smlouvou v režimu veřejného práva a nejedná se o smlouvu zakládající právo stavby jako věcného práva k věci cizí dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tedy tato smlouva o právu provést stavbu není v režimu soukromého práva.

#### Čl. VII

Pro účely této smlouvy se rozumí adresou pro doručování veškerých písemností a dokladů

na straně vlastníka: Tělocvičná Jednota Sokol Telč  
Masarykova 222  
58856 Telč

na straně stavebníka: Město Telč  
Nám. Zachariáše z Hradce 10  
588 56 Telč

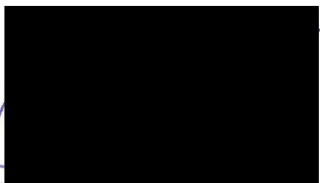
Vlastník a stavebník jsou povinni si včas sdělit veškeré změny v adresách pro doručování písemností. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků.

Uzavření této smlouvy zakládající právo provést stavbu schválila Rada (Zastupitelstvo) města Telče na své ..... schůzi dne ..... usnesením č. ....

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž vlastník i stavebník obdrží po dvou stejnopisech.

V Telči dne ..... 13. 10. 2016 .....

Za stavebníka:  
Město Telč



Mgr. Roman Fabeš, starosta města



V Telči dne ..... 9. 8. 2016 .....

Za vlastníka :  
Tělocvičná Jednota Sokol Telč



Alena Bláhová, jednatelka



Ing. Ivan Kfen, starosta

