

# Kupní smlouva

## Smluvní strany:

1.

**Domov na Jarošce, příspěvková organizace**

Bytem: Jarošova 3, 695 01 Hodonín

**ICO: 47377470**

zastoupená ředitelkou Ing. Janou Matušinovou  
jako prodávající (dále jen jako „**Prodávající**“)

a

2.

**Agro MONET, a.s.**

Moutnice 200, 664 55

**IČO: 253 08203**

zastoupená jediným členem představenstva Slavišem Zarič  
jako kupující (dále jen jako „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto **kupní smlouvu** (dále jen "**Smlouva**"):

## Článek I.

1. Prodávající je spoluvlastníkem níže uvedených nemovitostí, přičemž její podíl je 1/4:

### Parcely katastru nemovitostí:

- **parcela číslo 2851**, druh pozemku orná půda, o výměře 1006 m<sup>2</sup>
- **parcela číslo 2852**, druh pozemku orná půda, o výměře 23 m<sup>2</sup>
- **parcela číslo 2853**, druh pozemku orná půda, o výměře 2353 m<sup>2</sup>
- **parcela číslo 2854**, druh pozemku orná půda, o výměře 49 m<sup>2</sup>
- **parcela číslo 6590**, druh pozemku vodní plocha, o výměře 98 m<sup>2</sup>
- **parcela číslo 6591**, druh pozemku orná půda, o výměře 1359 m<sup>2</sup>
- **parcela číslo 6592**, druh pozemku orná půda, o výměře 11917 m<sup>2</sup>

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, pro katastrální území Borkovany, obec Borkovany na **listu vlastnictví č. 882**.

2. Prodávající dokládá shora uvedené skutečnosti Kupujícímu Informacemi o parcelách z internetové aplikace ČÚZK ze dne 09.11.2017.

## Článek II.

1. Prodávající tímto prodává Kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I odst. 1 s venkovními úpravami, s nimiž tuto nemovitost užívala, či byla oprávněna užívat (dále jen „**Nemovitosti**“) a Kupující tuto Nemovitost od Prodávající kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ni zaplatit Prodávající kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.

2. Smluvní strany se svobodně dohodly na kupní ceně ve výši 84.025,- Kč **(slovy: osmdesát čtyři tisíc dvacet pět korun českých)** a považují ji za zcela přiměřenou a odpovídající kvalitě, stavu a hodnotě Nemovitostí.
3. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávající kupní cenu ve výši 84.025,- Kč **(slovy: osmdesát čtyři tisíc dvacet pět korun českých)** na účet číslo 15538671/0100, v.s. 25308203 vedený u Komerční banky do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je **Kupující**. Kupující se zavazuje uhradit částku odpovídající dani z nabytí nemovitých věcí za převod Nemovitosti příslušnému finančnímu úřadu, a to ve lhůtě nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
5. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí dle dohody Kupující.
6. V případě odstoupení od této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si plnění poskytnutá na základě této kupní smlouvy, a to tak, že kupní cenu vrátí Prodávající na účet č. [REDAKCE] vedený u GE Money Bank, a.s.

### Článek III.

1. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Nemovitosti a upozornil jej na veškeré jejich právní i faktické vady. Kupující si Nemovitost prohlédl a prohlašuje, že je mu znám její stav a v tomto stavu ji kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádná omezení vlastnického práva k Nemovitostem, jako jsou zejména zástavní právo, pachtovní právo, předkupní právo či věcné břemeno, ani jiné právní závazky a závady týkající se Nemovitostí, že Nemovitosti nejsou předmětem žádného sporu, ani restitučního nároku, nejsou postižena výkonem rozhodnutí a že vlastnictví k Nemovitostem není zpochybňováno a že si není vědomá toho, že by některá z uvedených skutečností mohla nastat či hrozila.
3. Prodávající prohlašuje, že splnila nebo v zákonné lhůtě splní všechny daňové a poplatkové povinnosti související s vlastnictvím Nemovitosti.
4. Prodávající nesmí až do okamžiku, kdy bude Kupující zapsán v katastru nemovitostí jako výlučný vlastník Nemovitosti, tuto Nemovitost zastavit, zřídit k ní věcné břemeno, zatížit právy třetích osob, včetně práv z titulu zajišťovacích převodů práva či jinak právně podmíněných titulů, smluv o smlouvě budoucí či smluv nájemních.

### Článek IV.

1. Vlastnické právo Kupujícího k Nemovitostem vzniká vkladem práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem (dále jen „Návrh“) podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující. Návrh bude sepsán a smluvními stranami podepsán ve dvou (2) vyhotoveních při podpisu této Smlouvy, přičemž všechna vyhotovení budou předána kupujícímu.
2. K předání Nemovitostí Prodávající Kupujícímu dojde do 7 kalendářních dnů po zaplacení kupní ceny.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího z formálních důvodů podaného návrhu, vyvinou obě smluvní strany

maximální součinnost k tomu, aby návrh na vklad doplnily podle požadavků úřadu ve lhůtách jím stanovených.

#### Článek V.

1. Práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží 1 stejnopis, Kupující 2 stejnopisy a 1 stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
4. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně výhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

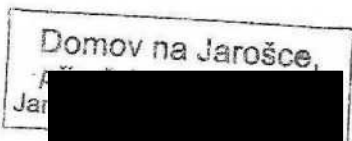
V Hodoníně

dne 14. 11. 2014

Prodávající

V Těšanech dne 13. 11. 2014

Kupující



.....  
Domov na Jarošce, příspěvková organizace  
Ing. Jana Matušinová  
ředitelka

Agro MONET, a.s.

