

**SMLOUVA O DÍLO číslo: ZA170103748**

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**1. OKNOTHERM spol. s r.o.**

IČ: 46678352

DIČ: CZ46678352

se sídlem Kaplice, Linecká 377, PSČ 382 41

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn. C 1503

zastoupená zaměstnancem pověřeným ve věcech uzavírání smluv o dílo

bankovní spojení: 1447242/0800, ČS CZK 1.

e-mail: oknotherm@oknotherm.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

a

**2. Psychiatrická léčebna Červený Dvůr**

IČ: 00583600

DIČ:

bytem / se sídlem Červený Dvůr 1,382 08 Chvalšiny

e-mail:

tel.: +420 739 613 418 ředitel Mudr. Dvořáček Jiří

místo dodání: Psychiatrická léčebna Červený Dvůr

název akce: Červený Dvůr 11,12

(dále jen „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále jen „Smluvní strany“, každá z nich samostatně dále jen „Smluvní strana“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

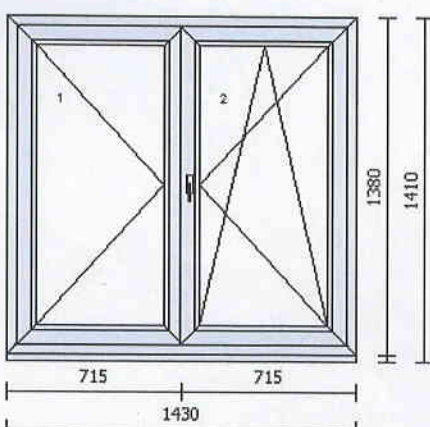
- (A) Zhotovitel vyrábí v rámci své podnikatelské činnosti movité věci, o jejichž zhotovení má zájem Objednatel;
- (B) Objednatel nepředal Zhotoviteli žádné věci, které jsou zapotřebí k výrobě movitých věcí Zhotovitelem;
- (C) Objednatel použije movité věci, které pro něho vyrobí Zhotovitel na základě této Smlouvy, výlučně v rámci své podnikatelské činnosti;

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

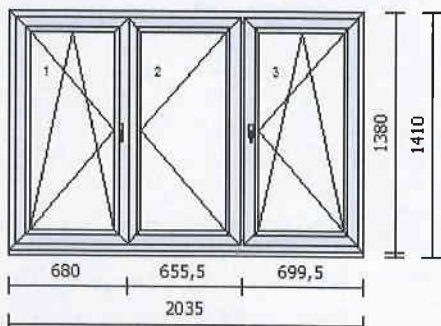
**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Na základě této Smlouvy se zavazuje Zhotovitel ke zhotovení díla, spočívajícího ve výrobě a dodávce výrobků včetně jejich případného příslušenství stanovených dále v tomto článku 1.1 Smlouvy a dále jejich montáží a stavebních pracích, jejichž rozpis je uveden v cenovém shrnutí dle článku 2.1 této Smlouvy. Zakázka je vyrobena z profilového systému: **Economic**.

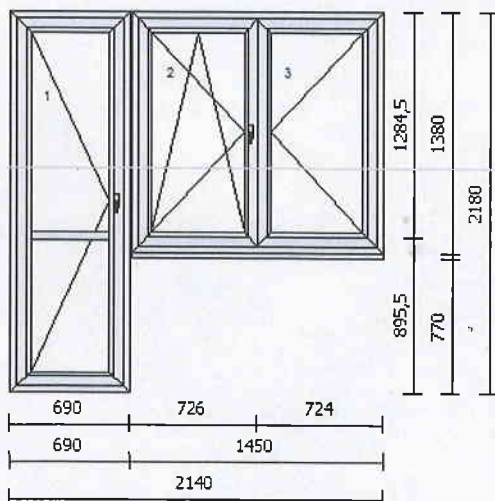
POZOR: Níže zobrazené nákresy výrobků a příslušenství jsou uvedeny vždy z pohledu zevnitř!  
Pohled na vchodové a vedlejší vchodové dveře je vždy ze strany pantů!

Pol.	Množství celkem	Cena/ks bez DPH	Sleva	Cena/ks po slevě	Cena celkově bez DPH (CZK)
1	6.000 ks	9 581.97	34.0%	6 324.10	37 9
	Okno 2kř. stulp - OL/OSP Série: ECONOMIC Rám: SOFTLINE 70 AD (101208) Křídlo: 2 * SOFTLINE 70 AD (103232) Barva: Interiér / Exteriér Barva rámu: bílá / zlatý dub Barva křídla: bílá / zlatý dub Kování: otevíravé levé, otevíravé sklopné pravé Barva krytek: Bílá - RAL9003 Barva krytek: Bílá - RAL9003 Výplň: 2 * 4F/16Ar/4CGP Ug=1,1 Rw=32dB Rámeček skla: černý Rozšíření: název rozšíření / poloha Parapetní lišta 30/37 dole Kotvení: 6,5 L+P+H+D Odvodnění: dopředu Barva těsnění: černá Rozměry: 1430mm x 1380mm Poznámka: štulp				
					
1.1	8.760 m	372.00	34.0%	245.52	2 150.76
	Parapet venk. ALU 180 mm taž. - Parapet venkovní hliníkový 180 mm tažený - bronzový elox světlý (C33) barva: bronzový elox světlý (C33) počet: 6 Počet Šířka 6 Kus 1460 mm				
1.1a	6.000 pár	75.00	34.0%	49.50	297.00
	Bočnice plastové k hliníkovému parapetu - vyložení 150 - 180 mm				
1.2	4.440 m	216.00	34.0%	142.56	632.97
	Vnitřní PVC parapet bílá 160-200mm Parapet vnitřní PVC 160 - 200 mm fóliovaný - bílá barva: bílá počet: 3 Počet Šířka 3 Kus 1480 mm - pani Matoušková				
1.2a	3.000 ks	37.50	34.0%	24.75	74.25
	Bočnice vnitřního PVC parapetu -				

Pol.	Množství celkem	Cena/ks bez DPH	Sleva	Cena/ks po slevě	Cena celkově bez DPH (CZK)
1.3	4.440 m	171.00	34.0%	112.86	501.10
	Vnitřní PVC parapet bílá 0-150mm Parapet vnitřní PVC 110 mm fóliovaný - bílá barva:bílá počet:3 Počet Šířka 3 Kus 1480 mm - pani Ivanová				
1.3a	3.000 ks	37.50	34.0%	24.75	74.25
	Bočnice vnitřního PVC parapetu -				
1a	6.000 ks	70.95	34.0%	46.83	280.98
	Okenní klika Secustik Atlanta standardní - 0530/US952/45° - (F9016 - 7/35) - bílá				
2	4.000 ks	13 912.40	34.0%	9 182.18	36 720
	Okno 3kř. stulp/sloupek - Série: ECONOMIC Rám: SOFTLINE 70 AD (101208) Křídlo: 3 * SOFTLINE 70 AD (103232) Barva: Interiér / Exteriér Barva rámu: bílá / zlatý dub Barva křídla: bílá / zlatý dub Kování: otevíravé sklopné levé, otevíravé pravé, otevíravé sklopné pravé Barva krytek: Bílá - RAL9003 Barva krytek: Bílá - RAL9003 Barva krytek: Bílá - RAL9003 Výplň: 3 * 4F/16Ar/4CGP Ug=1,1 Rw=32dB Rámeček skla: černý Rozšíření: název rozšíření / poloha Parapetní lišta 30/37 dole Kotvení: 6,5 L+P+H+D Odvodnění: dopředu Barva těsnění: černá Rozměry: 2035mm x 1380mm Poznámka: štulp-sloupek				
2.1	8.160 m	372.00	34.0%	245.52	2 003.44
	Parapet venk. ALU 180 mm taž. - Parapet venkovní hliníkový 180 mm tažený - bronzový elox světlý (C33) barva:bronzový elox světlý (C33) počet:4 Počet Šířka 4 Kus 2040 mm				
2.1a	4.000 pár	75.00	34.0%	49.50	198.00
	Bočnice plastové k hliníkovému parapetu - vyložení 150 - 180 mm				

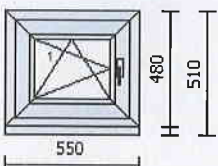
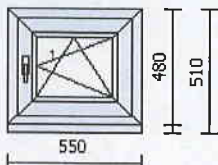


Pol.	Množství celkem	Cena/ks bez DPH	Sleva	Cena/ks po slevě	Cena celkově bez DPH (CZK)
2.2	4.160 m	216.00	34.0%	142.56	593.05
	Vnitřní PVC parapet bílá 160-200mm Parapet vnitřní PVC 180 mm fóliovaný - bílá barva:bílá počet:2 Počet Šířka 2 Kus 2080 mm - pani Matoušková				
2.2a	2.000 ks	37.50	34.0%	24.75	49.50
	Bočnice vnitřního PVC parapetu -				
2.3	4.200 m	171.00	34.0%	112.86	474.01
	Vnitřní PVC parapet bílá 0-150mm Parapet vnitřní PVC 110 mm fóliovaný - bílá barva:bílá počet:2 Počet Šířka 2 Kus 2100 mm - pani Ivanová				
2.3a	2.000 ks	37.50	34.0%	24.75	49.50
	Bočnice vnitřního PVC parapetu -				
2a	8.000 ks	70.95	34.0%	46.83	374.64
	Okenní klika Secustik Atlanta standardní - 0530/US952/45° - (F9016 - 7/35) - bílá				
3	2.000 ks	16 901.85	34.0%	11 155.22	22 111
	Balkonové dveře OSL, 2kř. okno Série: ECONOMIC Rám: SOFTLINE 70 AD (101208) Křídlo: 3 * SOFTLINE 70 AD (103232) Barva: Interiér / Exteriér Barva rámu: bílá / zlatý dub Barva křídla: bílá / zlatý dub Kování: OT balkonové levé, otevíravé sklopné levé, otevíravé pravé Barva krytek: Bílá - RAL9003 Barva krytek: Bílá - RAL9003 Barva krytek: Bílá - RAL9003 Výplň: 3 * 4F/16Ar/4CGP Ug=1,1 Rw=32dB Rámeček skla: černý Spoj: Standardní spoj 2mm Příčky typ: LZR 45mm bílá/dekor Příčky barva: bílá/zlatý dub Rozšíření: název rozšíření / poloha Parapetní lišta 30/37 dole Kotvení: 6,5 L+P+H+D Odvodnění: dopředu Barva těsnění: černá Rozměry: 2140mm x 2180mm Poznámka: BD s madýlkem, štulp				

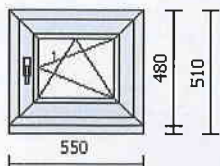


Pol.	Množství celkem	Cena/ks bez DPH	Sleva	Cena/ks po slevě	Cena celkově bez DPH (CZK)
3.1	3.000 m	372.00	34.0%	245.52	736.56
		Parapet venk. ALU 180 mm taž. - Parapet venkovní hliníkový 180 mm tažený - bronzový elox světlý (C33) barva:bronzový elox světlý (C33) počet:2 Počet Šířka 2 Kus 1500 mm			
3.1a	2.000 pár	75.00	34.0%	49.50	99.00
		Bočnice plastové k hliníkovému parapetu - vyložení 150 - 180 mm			
3.2	1.520 m	216.00	34.0%	142.56	216.69
		Vnitřní PVC parapet bílá 160-200mm Parapet vnitřní PVC 200 mm fóliovaný - bílá barva:bílá počet:1 Počet Šířka 1 Kus 1520 mm - pani Matoušková			
3.2a	1.000 ks	37.50	34.0%	24.75	24.75
		Bočnice vnitřního PVC parapetu -			
3.3	1.520 m	171.00	34.0%	112.86	171.55
		Vnitřní PVC parapet bílá 0-150mm Parapet vnitřní PVC 110 mm fóliovaný - bílá barva:bílá počet:1 Počet Šířka 1 Kus 1520 mm			
3.3a	1.000 ks	37.50	34.0%	24.75	24.75
		Bočnice vnitřního PVC parapetu -			
3a	4.000 ks	70.95	34.0%	46.83	187.32
		Okenní klika Secustik Atlanta standardní - 0530/US952/45° - (F9016 - 7/35) - bílá			
3b	2.000 ks	196.56	34.0%	129.73	259.46
		Balkónové madélko ALU 430/70 - (F4)			

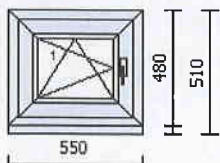
Pol.	Množství celkem	Cena/ks bez DPH	Sleva	Cena/ks po slevě	Cena celkově bez DPH (CZK)
4	1.000 ks	2 489.89	34.0%	1 643.33	1 643.33
	Okno 1kř. OSP Série: ECONOMIC Rám: SOFTLINE 70 AD (101208) Křídlo: SOFTLINE 70 AD (103232) Barva: Interiér / Exteriér Barva rámu: bílá / zlatý dub Barva křídla: bílá / zlatý dub Kování: otevíravé sklopné pravé Barva krytek: Bílá - RAL9003 Výplň: 4F/16Ar/4CGP Ug=1,1 Rw=32dB Rámeček skla: černý Rozšíření: název rozšíření / poloha Parapetní lišta 30/37 dole Kotvení: 6,5 L+P+H+D Odvodnění: dopředu Barva těsnění: černá Rozměry: 550mm x 480mm Poznámka: pani Ivanová				
4a	1.000 ks	70.95	34.0%	46.83	46.83
	Okenní klika Secustik Atlanta standardní - 0530/US952/45° - (F9016 - 7/35) - bílá				
5	1.000 ks	2 489.89	34.0%	1 643.33	1 643.33
	Okno 1kř. OSL Série: ECONOMIC Rám: SOFTLINE 70 AD (101208) Křídlo: SOFTLINE 70 AD (103232) Barva: Interiér / Exteriér Barva rámu: bílá / zlatý dub Barva křídla: bílá / zlatý dub Kování: otevíravé sklopné levé Barva krytek: Bílá - RAL9003 Výplň: 4F/16Ar/4CGP Ug=1,1 Rw=32dB Rámeček skla: černý Rozšíření: název rozšíření / poloha Parapetní lišta 30/37 dole Kotvení: 6,5 L+P+H+D Odvodnění: dopředu Barva těsnění: černá Rozměry: 550mm x 480mm Poznámka: pani Ivanová				



Pol.	Množství celkem	Cena/ks bez DPH	Sleva	Cena/ks po slevě	Cena celkově bez DPH (CZK)
5.1	1.180 m	171.00	34.0%	112.86	133.17
	Vnitřní PVC parapet bílá 0-150mm Parapet vnitřní PVC 110 mm fóliovaný - bílá barva:bílá počet:2 Počet Šířka 2 Kus 590 mm - pani Ivanová				
5.1a	2.000 ks	37.50	34.0%	24.75	49.50
	Bočnice vnitřního PVC parapetu -				
5a	1.000 ks	70.95	34.0%	46.83	46.83
	Okenní klika Secustik Atlanta standardní - 0530/US952/45° - (F9016 - 7/35) - bílá				
6	1.000 ks	2 653.42	34.0%	1 751.26	1 751.26
	Okno 1kř. OSP Série: ECONOMIC Rám: SOFTLINE 70 AD (101208) Křídlo: SOFTLINE 70 AD (103232) Barva: Interiér / Exteriér Barva rámu: bílá / zlatý dub Barva křídla: bílá / zlatý dub Kování: otevíravé sklopné pravé Barva krytek: Bílá - RAL9003 Výplň: 4F/16Ar/4CGP Ug=1,1 Rw=32dB Rámeček skla: černý Rozšíření: název rozšíření / poloha Rozš.pr. 30/58 dole Kotvení: 6,5 L+P+H+D Odvodnění: dopředu Barva těsnění: černá Rozměry: 550mm x 480mm Poznámka: pani Matoušková				
6a	1.000 ks	70.95	34.0%	46.83	46.83
	Okenní klika Secustik Atlanta standardní - 0530/US952/45° - (F9016 - 7/35) - bílá				

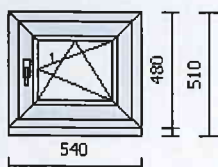


Pol.	Množství celkem	Cena/ks bez DPH	Sleva	Cena/ks po slevě	Cena celkově bez DPH (CZK)
7	1.000 ks	2 653.42	34.0%	1 751.26	1 751.26
		Okno 1kř. OSL Série: ECONOMIC Rám: SOFTLINE 70 AD (101208) Křídlo: SOFTLINE 70 AD (103232) Barva: Interiér / Exteriér Barva rámu: bílá / zlatý dub Barva křídla: bílá / zlatý dub Kování: otevíravé sklopné levé Barva krytek: Bílá - RAL9003 Výplň: 4F/16Ar/4CGP Ug=1,1 Rw=32dB Rámeček skla: černý Rozšíření: název rozšíření / poloha Rozš.pr. 30/58 dole Kotvení: 6,5 L+P+H+D Odvodnění: dopředu Barva těsnění: černá Rozměry: 550mm x 480mm Poznámka: pani Matoušková			
7.1	2.240 m	372.00	34.0%	245.52	549.96
		Parapet venk. ALU 180 mm taž. - Parapet venkovní hliníkový 180 mm tažený - bronzový elox světlý (C33) barva: bronzový elox světlý (C33) počet: 4 Počet Šířka 4 Kus 560 mm			
7.1a	4.000 pár	75.00	34.0%	49.50	198.00
		Bočnice plastové k hliníkovému parapetu - vyložení 150 - 180 mm			
7a	1.000 ks	70.95	34.0%	46.83	46.83
		Okenní klika Secustik Atlanta standardní - 0530/US952/45° - (F9016 - 7/35) - bílá			





Pol.	Množství celkem	Cena/ks bez DPH	Sleva Cena/ks po slevě	Cena celkově bez DPH (CZK)
8	8.000 ks	2 575.80 34.0%	1 700.03	13
	Okno 1kř. OSP Série: ECONOMIC Rám: SOFTLINE 70 AD (101208) Křídlo: SOFTLINE 70 AD (103232) Barva: Interiér / Exteriér Barva rámu: bílá / zlatý dub Barva křídla: bílá / zlatý dub Kování: otevíravé sklopné pravé Barva krytek: Bílá - RAL9003 Výplň: 4F/16Ar/4CGP Ug=1,1 Rw=32dB Rámeček skla: černý Rozšíření: název rozšíření / poloha Parapetní lišta 30/37 dole Kotvení: 6,5 L+P+H+D Odvodnění: dopředu Barva těsnění: černá Rozměry: 540mm x 480mm			
8a	8.000 ks	70.95 34.0%	46.83	374.64
	Okenní klika Secustik Atlanta standardní - 0530/US952/45° - (F9016 - 7/35) - bílá			
500	104.200 m	0.00	0.00	0.00
	CELKOVÝ OBVOD OKEN Celkové bm oken			
999	1.000	0.18	0.18	0.18
	zaokrouhlení			



(Veškeré výše uvedené výrobky, jejich případné příslušenství včetně montáže a stavebních prací dále společně jen „Dílo.“)

1.2 Objednatel prohlašuje, že se seznámil s provedením a vlastnostmi Díla a že specifikace Díla uvedená v článku 1.1 je správná.

## II. CENA DÍLA/CENOVÁ SPECIFIKACE VÝROBKŮ, PŘÍSLUŠENSTVÍ A PRACÍ TVOŘÍCÍCH DÍLO

2.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli za Dílo celkovou cenu za Dílo uvedenou v tomto cenovém shrnutí:

**Cenové shrnutí**

Druh	Před slevou	Sleva	Po slevě
Výplně otvorů (okna, dveře)	180359.76	34.0%	119037.54
Parapety	14093.58	34.0%	9301.76

501	104.200 bm	150.00	150.00	15 630.00	Montáž plastových otvorových výplní (okna, dveře)
502	104.200 bm	45.00	45.00	4 689.00	Demontáž původních otvorových výplní (okna, dveře) - dřevěných
503	52.100 bm	200.00	200.00	10 420.00	Zednické začištění - po klasických otvorových výplní (zevnitř) - bez APU lišty
504	104.200 bm	70.00	70.00	7 294.00	Zednické začištění - otvorových výplní (zvenku) - spára mezi omítkou a oknem - bez APU lišty
505	52.100 bm	110.00	110.00	5 731.00	Lištování (práce včetně bílé plastové lišty/winkel) vnitřní
506	30.000 ks	160.00	160.00	4 800.00	Montáž parapetu do 3,5 m délky
507	42.000 ks	120.00	120.00	5 040.00	Likvidace původních otvorových výplní (jednotka je původní křídlo) - dřevěných
508	1.000 ks	5 000.00	5 000.00	5 000.00	Doprava k montáži

Cena služeb bez DPH **58 604.00**

Cena výrobků a služeb celkem bez DPH 186 943.48

Cena po slevě celkem 186 943.48

DPH (15%) 28 041.52

**PRODEJNÍ CENA (CZK) 214 985.00**

- 2.2 Cena za zhotovení Díla je cena smluvní, stanovená jako cena pevná, zahrnuje kompletní provedení Díla, včetně dodávky potřebného materiálu a komponentů k výrobkům uvedeným v cenovém shrnutí dle článku 2.1 této Smlouvy. Případné vícepráce se mohou realizovat až po odsouhlasení objednatelem.
- 2.3 K ceně za Dílo a za případné Vícepráce bude připočtena DPH ve výši odpovídající příslušné sazbě DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 2.4 Objednatel prohlašuje, že Dílo uvedené v článku 1.1 a 2.1 této Smlouvy či případné Vícepráce má být Zhotovitelem dodáno v rámci poskytování stavebních nebo montážních prací prováděných na dokončené stavbě, která splňuje definici stavby pro bydlení nebo stavby pro sociální bydlení dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění nebo v rámci poskytování stavebních a montážních prací spojených s výstavbou stavby, která splňuje definici stavby pro sociální bydlení dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Zhotovitel z tohoto důvodu má uplatnit první sníženou sazbu daně z přidané hodnoty (DPH).

V případě nepravdivého prohlášení Objednatele ohledně výše uvedených skutečností je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškerou škodu vzniklou v důsledku tohoto nepravdivého prohlášení Objednatele. Náhrada škody je splatná na základě písemné výzvy Zhotovitele.

V případě, že Dílo uvedené v článku 1.1 a 2.1 této Smlouvy či případné Vícepráce prováděné na stavbě, která nesplňuje definici stavby pro bydlení (v případě dokončené stavby) nebo stavby pro sociální bydlení (v případě dokončené stavby nebo v případě výstavby stavby) dle § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, je Objednatel povinen Zhotovitele na tuto skutečnost upozornit (postačí e-mailem). V případě, že Zhotovitel bude Objednatelům upozorněn, výše uvedené podmínky tohoto článku se neaplikují.

### III. SPLATNOST CENY ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli 100% ceny za Dílo po převzetí Díla Objednatelům nebo po marném uplynutí dodatečně přiměřené lhůty poskytnuté Zhotovitelem k převzetí Díla, a to na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností ne kratší než 21 dnů od dojití faktury.
- 3.2 Objednatel souhlasí s tím, že faktura může být vystavena a zaslána elektronicky.
- 3.3 Platí-li Objednatel cenu za Dílo, případně zálohu bezhotovostním převodem, je cena za Dílo, případně záloha zaplacená jejím připsáním na výše uvedený účet Zhotovitele.
- 3.4 V případě prodloužení Objednatel se zaplacením ceny za Dílo nebo její části sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení. V případě prodloužení Zhotovitele s provedením Díla se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy příslušné Smluvní strany.
- 3.5 Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vzniklé z této Smlouvy jakékoliv třetí osobě.

### IV. VÝKLAD POJMŮ

- 4.1 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, mají v této Smlouvě následující výrazy tento význam:
  - „**Demontáž**“ znamená vybourání stávajících starých oken a dveří včetně jejich součástí a příslušenství, a to způsobem částečného nebo celkového osekání vnitřního a vnějšího ostění, nadpraží, parapetů a špalet, rozříznutím a rozlomením starého rámu, jeho vyjmutím a snesením starých oken na určené místo těsně před stavbu. Zhotovitel neručí za opadání či popraskání vyžilé nebo jinak poškozené vnitřní omítky či venkovní fasády.
  - „**Likvidace oken**“ znamená odvoz starých oken a rámu včetně skleněných výplní (v žádném případě se tato likvidace netýká sutě);
  - „**Montáž parapetů**“ je možná jen na předem připravený podklad tak, že musí být plocha pod parapetem podbetonována do mírného spádu od okna a mezi spodní hranou rámu okna a připravenou plochou musí být mezera alespoň 25 mm;
  - „**Montáž**“ znamená osazení okna do stávajícího stavebního otvoru, uchycení kotvami nebo šrouby a zapění;
  - „**Světlost šířka u dveřních prvků**“ znamená světlost dveřního rámu a platí při otevření (otočení) dveřního křídla minimálně o 150 stupňů;
  - „**Vícepráce**“ znamenají bez ohledu na to, zda zaměření objednaného Díla bylo provedeno Objednatelům či nikoliv, zejména bourání a další stavební úpravy, které nejsou uvedeny v článku 1.1 a článku 2.1 Smlouvy. Přehled těchto prací je uveden v předávacím protokolu ohledně předání a převzetí Díla, který se pro tyto účely považuje za dodatek k této Smlouvě; Vícepráce je nutné předem odsouhlasit objednatelům.
  - „**Zednické začištění**“ znamená začištění vnitřních špalet sádrovou omítkou nebo jádrovou omítkou a naštukování včetně opravy spáry vzniklé mezi novým oknem a venkovní omítkou, a to jádrovou omítkou nebo tmelem bez barevného sladění.

### V. DOBA PLNĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo uvedené v článku 1.1 a 2.1 této Smlouvy ve lhůtě do 31.12.2017 od účinnosti této Smlouvy. Do této lhůty se nezapočítává celozávodní dovolená v době vánočních svátků v termínu od 21.12.2017 až 2.1.2018.
- 5.2 Zhotovitel oznámí Objednatelům telefonicky přesný termín (den a přibližnou hodinu) zhotovení Díla (montáže).
- 5.3 Nebudou-li na přání Objednatelů nebo z důvodu překážky ležící na jeho straně v tomto termínu namontovány některé prvky (okna, dveře, parapety, žaluzie apod.), požádá Objednatel o montáž těchto prvků nejméně 14 dní předem a Objednatelům bude účtována nová doprava a vícenáklady s tímto spojené. V tomto případě se doba provedení Díla prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možné Dílo dokončit z důvodu překážky ležící na straně Objednatelů a Zhotovitel není po tuto dobu v prodloužení s provedením Díla. V případě, že montáž některých prvků (zbývající část Díla) může být z důvodu ležícího na straně Objednatelů provedena až později po dokončení části Díla, která může být Objednatelům samostatně předána, je Objednatel povinen uhradit poměrnou část ceny za Dílo připadající na již provedenou a předanou část Díla.

- 5.4** Objednatel je povinen dokončené Dílo či jeho část (v případě předvídaném v tomto článku odst. 5.3) od Zhotovitele převzít v poslední den provádění montáže a případných stavebních prací, nebude-li mezi Smluvními stranami ujednáno jinak. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 5.5** Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, je místem předání místo, kde bylo Dílo provedeno. O předání a převzetí Díla je nutno učinit písemný zápis (tzv. Zápis o předání a převzetí), ve kterém budou specifikovány případné vady Díla či nedodělky. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Nepřevezme-li Objednatel Dílo ve stanovené nebo dodatečně poskytnuté lhůtě, má Zhotovitel právo na cenu Díla v úplném rozsahu.

## VI. PŘÍPRAVA STAVBY

- 6.1** Objednatel se zavazuje v rámci přípravy stavby k montáži zajistit přístup na stavbu, přístup k otvorovým výplním a možnost odběru elektřiny a vody. V případě změny stavebního otvoru, která musí být dohodnuta mezi Smluvními stranami před uzavřením Smlouvy, se Objednatel zavazuje tuto úpravu zajistit nejpozději do termínu montáže. V případě výměny otvorových výplní je Objednatel povinen zabezpečit interiér objektu (zakrytí podlah a nábytku) tak, aby při jejich výměně nedošlo k poškození vnitřního zařízení bytu a majetku.
- 6.2** V případě, že Zhotovitel nemůže provést Dílo z důvodu, že Objednatel nezabezpečil stavební připravenost Díla, náleží Zhotoviteli cena za Dílo snížená o částku, kterou Zhotovitel neprovedením Díla ušetřil.

## VII. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1** Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo na dobu šedesáti (60) měsíců. Na okenní a dveřní příslušenství, které je vydefinováno v Reklamačním řádu (k dispozici v obchodních prostorách Zhotovitele nebo na internetových stránkách Zhotovitele [www.oknotherm.cz](http://www.oknotherm.cz)), poskytuje Zhotovitel záruku v délce dvou (2) let. Záruční doba týkající se Díla počíná běžet předáním Díla. Záruka se vztahuje na vady spočívající v odchylce v jakosti nebo provedení stanovených touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k Dílu.
- 7.2** Práva ze záruky za jakost se uplatňují u Zhotovitele. Bližší podmínky pro uplatnění práva ze záruky za jakost upravuje Reklamační řád, který je Objednateli k dispozici v obchodních prostorách Zhotovitele nebo na internetových stránkách Zhotovitele ([www.oknotherm.cz](http://www.oknotherm.cz)).

## VIII. SDĚLENÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

- 8.1** Objednatel prohlašuje, že byl upozorněn a poučen, že z jednotlivých okenních profilů a z ostatních výrobků Zhotovitele dodaných v rámci provádění Díla musí být do jednoho (1) měsíce po osazení sejmuty ochranné přepravní fólie a že kování a těsnění je třeba mazat 1x ročně (dle Návodu k užívání a údržbě otvorových výplní). Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou nerespektováním tohoto upozornění.
- 8.2** Objednatel bere na vědomí, že těsnící pěnu Zhotovitel ořezává jen v případě, že provádí následné zednické začištění nebo zališťování. Objednatel dále bere na vědomí, že montáž oken je stavebním zásahem a lze očekávat, že dojde v interiérech k nadměrné prašnosti. Objednatel je povinen sám zajistit dostatečné zakrytí nábytku a podlah vhodným materiálem a Zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou porušením této povinnosti.
- 8.3** Objednatel prohlašuje, že se seznámil s Návodem k užívání a údržbě otvorových výplní a s Informacemi ohledně kování otvorových výplní (tyto dokumenty jsou uvedeny na internetových stránkách Zhotovitele [www.oknotherm.cz](http://www.oknotherm.cz)). Zhotovitel neodpovídá za vady Díla ani za škodu, které vzniknou nesprávným použitím a údržbou Díla Objednatel nebo jeho seřízením jiným podnikatelem než Zhotovitelem. Tyto vady též nejsou kryty zárukou za jakost.
- 8.4** Zhotovitel upozorňuje Objednatele, že v rámci provádění Díla též provádí seřizování Díla. Na základě objednávky Objednatele Zhotovitel provede seřízení Díla. Pokud seřízení Díla bude provedeno do 1 roku od převzetí Díla Objednatel, nese náklady seřízení Zhotovitel. Pokud seřízení Díla bude prováděno po 1 roce od převzetí Díla Objednatel, nese náklady seřízení Objednatel. Bližší podmínky ohledně seřizování Díla jsou stanoveny v Reklamačním řádu, který je Objednateli k dispozici v obchodních prostorách Zhotovitele nebo na internetových stránkách Zhotovitele ([www.oknotherm.cz](http://www.oknotherm.cz)).

## IX. SVĚPOMOCNÝ PRODEJ A SKLADOVÁNÍ

- 9.1** Zhotovitel může věci, které z důvodů na straně Objednatele nemohly být namontovány u Objednatele, prodat na účet Objednatele vhodným způsobem. Zhotovitel vyrozumí Objednatele o zamýšleném prodeji a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí věcí, které nemohly být namontovány u Objednatele, avšak ne kratší než 14 dní od vyrozumění Objednatele.
- 9.2** Nehlásí-li se neznámý nebo nesnadno dosažitelný Objednatel o převzetí Díla po dobu delší než dva měsíce, může Zhotovitel věc na jeho účet prodat i bez vyrozumění.
- 9.3** Bez ohledu na ustanovení článku IX. odst. 9.1 této Smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli skladné za skladování věcí, které z důvodů na straně Objednatele nemohly být namontovány u Objednatele. Povinnost Objednatele hradit skladné vzniká po uplynutí 14 dnů ode dne, který byl dle článku V. odst. 5.2 této Smlouvy sjednán jako termín zhotovení Díla (montáže), nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Výše skladného činí 30 Kč plus DPH/1 den/1 kus. Skladné je splatné na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností ne kratší než 10 dnů od dojití faktury. V ostatním platí ustanovení článku III.

## X. PROMLČENÍ

- 10.1 Dle § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si Smluvní strany ujednávají delší, tj. pětiletou promlčecí lhůtu pro práva Smluvních stran z této Smlouvy či z jejího porušení; to neplatí pro práva z vad Díla, pro která platí promlčecí lhůta stanovená Občanským zákoníkem.

## XI. ODSTOUPENÍ

- 11.1 Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy v případech stanovených touto Smlouvou, nebo stanoví-li tak Občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn odstoupit v případě, že Objednatel bude déle než deset (10) dní v prodlení s plněním peněžitých dluhů, tj. ceny za Dílo, případně zálohy dle této Smlouvy. Takovéto prodlení se považuje za podstatné porušení Smlouvy Objednatel.
- 11.2 Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění. Odstoupením od Smlouvy se závazek vzniklý z této Smlouvy zrušuje od počátku.

## XII. DOHODA O PŘÍSLUŠNOSTI SOUDU

- 12.1 Dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, Smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně, v jehož obvodu se nachází sídlo Zhotovitele (tj. Krajský soud v Českých Budějovicích, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost krajských soudů, nebo Okresní soud v Českém Krumlově, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost okresního soudu).

## XIII. DALŠÍ VZÁJEMNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Bez ohledu na ujednání Smluvních stran uvedená v této Smlouvě Smluvní strany sjednávají následující doplňující / odchýlná ujednání. V případě rozporu mezi těmito doplňujícími / odchýlnými ujednáními a ostatními ustanoveními této Smlouvy mají přednost tato doplňující / odchýlná ujednání.
- 13.2 Způsob provádění výše uvedených prací je blíže specifikován v „Protokolu pro montáž“. Objednatel potvrzuje, že byl s tímto protokolem před uzavřením této Smlouvy řádně seznámen a tuto skutečnost potvrzuje svým podpisem na této Smlouvě. „Protokol pro montáž“ je nedílnou součástí této Smlouvy.

## XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Pro účely doručování zpráv mezi Smluvními stranami se namísto § 573 Občanského zákoníku uplatní následující pravidla: zásilka odeslaná na adresu Smluvní strany uvedenou v záhlaví Smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státě, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
- 14.2 Ostatní právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem. Smluvní strany výslovně vylučují, aby jakákoliv část této Smlouvy byla určena nebo jakkoliv doplňována obchodními podmínkami jakékoliv ze Smluvních stran. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1748 Občanského zákoníku, tzn. že podmínkou účinnosti této Smlouvy není ujednání, že určitá část obsahu Smlouvy bude mezi Smluvními stranami ujednána dodatečně, a § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, tzn. že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy.
- 14.3 Zástupci Smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni zastupovat a podepisovat za příslušnou Smluvní stranu.
- 14.4 Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou. Tato Smlouva může být měněna jen písemnou dohodou Smluvních stran. Za písemnou formu bude pro tento účel považována výměna e-mailových či faxových zpráv s tím, že v případě e-mailových zpráv musí být text Smlouvy podepsaný oběma Smluvními stranami obsažen v příloze e-mailu (tj. naskenován), v případě faxu musí být Smlouva též podepsána oběma Smluvními stranami.

V Kaplice dne 30.11.2014

V Č. Dvůr dne 30.11.12

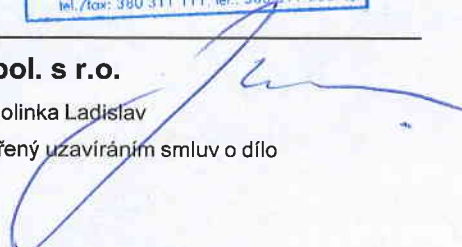


Podpis: \_\_\_\_\_

**Oknotherm spol. s r.o.**

jméno a příjmení: Holinka Ladislav

zaměstnanec pověřený uzavíráním smluv o dílo



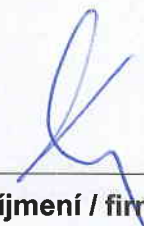
Podpis: \_\_\_\_\_

**Jméno, příjmení / firma:**

jméno a příjmení:

funkce, případně pracovní zařazení

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA  
ČERVENÝ DVŮR**  
Červený Dvůr 1  
381 01 Český Krumlov  
tel.: 380 739 131-3, IČO: 00583600



# PROTOKOL PRO MONTÁŽ

<b>Zákazník:</b> Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 382 08 Chvalšiny	<b>Zhotovitel:</b> OKNOTHERM spol. s r.o., Linecká 377, 382 41 KAPLICE
<b>Adresa stavby:</b> Psychiatrická léčebna Červený Dvůr	
<b>Telefon:</b>	

<b>Osazení na původní místo:</b>	Upřesněno v popisu osazení	Od vnější hrany ostění na venkovní okraj rámu:
<b>Popis způsobu osazení:</b>	Předsadit místo předokenní lišty 30mm!	

## ZPŮSOB KOTVENÍ

<b>Způsob kotvení:</b>	Turbošroub	<b>Popis kotvení:</b>
<b>VÝŠKA VÁGRISU NAD ÚROVNÍ BUDOUCÍ ČISTÉ PODLAHY</b>		
<b>Určení čisté podlahy - vágris:</b>		<b>Upřesnění:</b>
<b>Poznámky:</b>		

## ZAPUŠTĚNÍ DVEŘNÍHO PRAHU

Způsob začištění dveřního prahu, podklad. profilu (vyříznutí dlažby, vysekání betonu apod.) způsob osazení:

## ZATEPLENÍ FASÁDY

<b>Zateplení fasády:</b>	NE	<b>Kolik cm od venkovního zdiva:</b>
--------------------------	----	--------------------------------------

## STÁVAJÍCÍ OKNA

<b>Stávající okna:</b>	Klasická	<b>Poznámky:</b>
------------------------	----------	------------------

## ZPŮSOB NÁSLEDNÉHO ZEDNICKÉHO ZAČIŠTĚNÍ

<b>Způsob zednického začištění</b>	zednické začištění dle upřesnění níže
<b>Upřesnění způsobu začištění:</b>	Okál číslo 12 - se začistí následně. Venkovní začištění spáry tmelem, vnitřní začištění přesit'ování špalety a seštukování (je předezděná stěna). Okál číslo 11 - se začistí následně. Venkovní začištění spáry tmelem, vnitřní začištění lištováním (Okál).

## ÚPRAVY STAVEBNÍCH OTVORŮ (dle dispozic ve smlouvě)

--

## ZPŮSOB OLIŠTOVÁNÍ

, bez lišty
-------------

## POZNÁMKY

--

Objednatel s výše uvedenými údaji souhlasí a tímto je stvrzuje svým podpisem.

**OBJEDNATEL: PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA ČERVENÝ DVŮR**  
 Červený Dvůr 1  
 382 01 Český Krumlov  
 tel.: 380 739 131-3, IČO: 00583600

**V:** Č. Dvůr

**Dne:** 