



NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. 49/2017

Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupená: Ing. arch. Václavem Vondráškem, zástupcem starostky MČ Praha 2

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

MF reklama Praha, s.r.o.

se sídlem: Baranova 1486/18, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 24735540

DIČ: CZ24735540

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 169974

zastoupená: Mgr. Borisem Monoszonem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále společně označováni též jako „**Smluvní strany**“ či každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující:

nájemní smlouvu

dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Smlouva**“):

takto:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou výleповé plochy na informačních panelech (pylonech) umístěných v parcích, a to:

1.1.1. na nemovité věci: náměstí Míru, parc. č. 4079/6 (část), k. ú. Vinohrady, o ploše 8,1 m²;

1.1.2. na nemovité věci: Tylovo náměstí, parc. č. 4174/3 (část), k. ú. Vinohrady, o ploše 8,1 m²;

1.1.3. na nemovité věci: Riegrový sady, parc. č. 2281/1 (část), k. ú. Vinohrady, o ploše 8,1 m²;

1.1.4. na nemovité věci: Sady Svatopluka Čecha, parc. č. 1934/1 (část), k. ú. Vinohrady, o ploše 8,1 m²;

1.1.5. na nemovité věci: Výtoň, parc. č. 1338/1 (část), k. ú. Nové Město, o ploše 8,1 m²;

1.1.6. na nemovité věci: Zítkovy sady, parc. č. 2439 (část), k. ú. Nové Město, o ploše 8,1 m²;

vše obec Praha, zapsané na LV č. 2037 pro k. ú. Vinohrady a na LV č. 1275 pro k. ú. Nové Město, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (výleповé plochy na informačních panelech čl. 1.1.1 až 1.1.6 Smlouvy společně dále jen „Předmět nájmu“).

1.2. Specifikace Předmětu nájmu je obsažena v příloze č. 1 této Smlouvy – Grafické přílohy s umístěním, a to včetně vyznačení umístění všech předmětných informačních panelů. Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vztahují se veškerá ustanovení této Smlouvy na všechny výleповé plochy společně. Technická specifikace informačních panelů s výleповými plochami, jež tvoří Předmět nájmu, je obsažena v příloze č. 2 této Smlouvy – Technický výkres informačního panelu.

1.3. Pronajímatel prohlašuje, že je dle Statutu hlavního města Prahy oprávněn hospodařit s nemovitými věcmi, na nichž se nachází Předmět nájmu, a je oprávněn pronajmout Předmět nájmu dle této Smlouvy.

1.4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu dobře znám, prohlédl si jej a potvrzuje, že nepožaduje po Pronajímateli provedení žádných prací, kterými by měl být stav Předmětu nájmu před začátkem nájmu dle této Smlouvy jakkoli měněn.

1.5. Nájemce prohlašuje, že je oprávněn a schopen splnit závazky mu vyplývající z této Smlouvy a je oprávněn k podnikání dle příslušných právních předpisů.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné.

2.2. Účelem nájmu dle této Smlouvy je pronájem výleповé plochy na informačních panelech, jež tvoří Předmět nájmu, pro vyleповání plakátů na zajištění propagace kulturních, sportovních, společenských a obdobných akcí, na sdělení obyvatelstvu o veřejně prospěšných aktivitách a na turistické informace.

2.3. Nájem k Předmětu nájmu dle této Smlouvy se sjednává od 1.1.2018 na dobu neurčitou.

3. NÁJEMNÉ

- 3.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši 5.600,- Kč (slovy: Pěttisícšestset korun českých) bez DPH ročně za každý 1 m² plochy Předmětu nájmu; celkové nájemné za 48,6 m² plochy Předmětu nájmu činí 217.160,- Kč (slovy: Dvěšestdesáttisícjedenšedesát korun českých) bez DPH ročně (dále jen „**Nájemné**“).
- 3.2. Nájemné je sjednáno jako jednorázové roční se splatností vždy do 15. ledna kalendářního roku, za který Nájemné náleží.
- 3.3. Nájemce uhradí Nájemné bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele, č.ú. 9021-2000758339/0800, vedený u České spořitelny, a.s., KS 0379, variabilní symbol 3920175540.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že Pronajímatel je oprávněn sjednané Nájemné dle této Smlouvy každoročně, počínaje rokem 2019, zvýšit o růst indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nový výpočet Nájemného bude vždy učiněn formou písemného dodatku k této Smlouvě a takto upravené Nájemné bude účinné od roku následujícího po uzavření dodatku Smlouvy.
- 3.5. Dojde-li ke skončení nájmu dle této Smlouvy před koncem kalendářního roku, za nějž Nájemce uhradil Nájemné, zavazuje se Pronajímatel uhradit Nájemci nazpět alikvotní část Nájemného za období do konce daného kalendářního roku, a to do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce k úhradě.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu jen pro výlep plakátů na zajištění propagace kulturních, sportovních, společenských a obdobných akcí, sdělení obyvatelstvu o veřejně prospěšných aktivitách, turistické informace.
- 4.2. Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady plakát o velikosti formátu maximálně A1 (594 x 841 mm) o historii každého daného parku, v němž je umístěna příslušná výlepová plocha tvořící Předmět nájmu, který schválí Pronajímatel. Nájemce se zavazuje obnovovat výlep plakátů dle věty první tohoto článku na dotčených informačních panelech.
- 4.3. Nájemce se zavazuje v případě pořádání akce Pronajímatele, a to maximálně šestkrát za kalendářní rok na dobu maximálně 3 (tři) týdnů, vždy bezúplatně přenechat na Předmětu nájmu (informačních panelech) místo na plakát Pronajímatele (Nájemné nebude poníženo); Pronajímatel je povinen o požadovaném termínu přenechání části Předmětu nájmu informovat Nájemce vždy nejméně 1 (jeden) měsíc dopředu.
- 4.4. Nájemce se zavazuje v případě poškození kteréhokoliv z informačních panelů, na nichž jsou umístěny výlepové plochy tvořící Předmět nájmu, neprodleně na tuto skutečnost upozornit Úřad Městské části Praha 2, odbor životního prostředí, který zajistí nápravu.
- 4.5. Nájemce je oprávněn užívat části pozemků, na nichž se nachází Předmět nájmu, za účelem přístupu k Předmětu nájmu, a to zejména pro zajištění výlepu plakátů a údržby výlepové plochy.
- 4.6. Nájemce je povinen Předmět nájmu řádně užívat k účelu stanovenému touto Smlouvou, vynaložit maximální úsilí k tomu, aby nedocházelo ke vzniku škod na Předmětu nájmu ani v jeho okolí a dále dbát o ochranu technických prvků (cesty, parkové vybavení atd.) umístěných v blízkosti Předmětu nájmu zejména před zničením a poškozením.
- 4.7. Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Předmět nájmu nejpozději první den nájmu dle této Smlouvy a Nájemce se zavazuje Předmět nájmu od Pronajímatele převzít; přesný termín a podmínky předání Předmětu nájmu budou určeny dohodou Smluvních stran. V případě, že bude Předmět nájmu v užívání Nájemce ke dni začátku nájmu dle této Smlouvy, považuje se Předmět nájmu za předaný ke dni začátku nájmu a písemný protokol o předání se nevyhotovuje, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

- 4.8. Pronajímatel se zavazuje:
- 4.8.1. přenechat Nájemci Předmět nájmu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu;
 - 4.8.2. udržovat Předmět nájmu ve stavu, aby mohl sloužit užívání, pro které byl pronajat, zejména zajistit opravu v případě poškození kteréhokoliv z informačních panelů, na nichž jsou umístěny výleповé plochy tvořící Předmětu nájmu;
 - 4.8.3. zajistit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu nájmu, a to zejména umožnit nájemci přístup k Předmětu nájmu k plnění práv a závazků dle této Smlouvy.
- 4.9. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do Předmětu nájmu při provádění prací, oprav a údržbě Předmětu nájmu, a to vždy tak, aby co nejméně rušil Nájemce při užívání Předmětu nájmu. Nájemce je povinen takovou činnost Pronajímatele strpět po dobu nezbytně nutnou k provedení daných prací; Pronajímatel je povinen o takovémto zásahu do Předmětu nájmu informovat nájemce vždy alespoň 14 (čtrnáct) dnů dopředu.
- 4.10. Po dobu provádění zásahu do Předmětu nájmu dle ust. 4.9. této Smlouvy nenáleží Pronajímateli nájemné; bylo-li již nájemné za příslušný kalendářní rok uhrazeno, bude alikvotní část nájemného odpovídající době trvání zásahu do Předmětu nájmu uhrazena nazpět do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce k úhradě.

5. VÝPOVĚŽ SMLOUVY

- 5.1. Každá Smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou 3 (tři) měsíce, která počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 5.2. Při skončení nájmu dle této Smlouvy je nájemce povinen odstranit z Předmětu nájmu veškeré plakáty a předat Předmět nájmu Pronajímateli v původním stavu, tj. ve stavu způsobilém k běžnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Nájemce je povinen nejpozději do 15 (patnácti) dní před skončením nájmu písemně navrhnout Pronajímateli čas a místo předání, které bude odsouhlaseno oběma Smluvními stranami. O předání Předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
- 6.2. Písemnosti se pro účely této Smlouvy doručují vždy na adresu sídla druhé Smluvní strany. V případě, že Nájemce či Pronajímatel odmítnou písemnost převzít, považuje se tato písemnost za doručenu dnem, kdy došlo k odmítnutí jejího převzetí.
- 6.3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je v souladu se záměrem Pronajímatele pronajmout Předmět nájmu, jenž tvoří Přílohu k usnesení Rady městské části Praha 2 č. 590 ze dne 28.8.2017. Smluvní strany se zavazují, že v případě, že některé ujednání této Smlouvy se ukáže být v rozporu s výše uvedeným záměrem, nahradit takové ujednání odlišným ujednáním, jež bude v souladu s předmětným záměrem, a to kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy.
- 6.4. Tato Smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnění v registru smluv, které zajistí Pronajímatel.
- 6.5. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění, o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této Smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro tento případ Nájemce výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této Smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

uzavření. Pro tento případ Nájemce výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této Smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.6. Před uzavřením této Smlouvy byly splněny všechny podmínky vyžadované právními předpisy pro platné nakládání s majetkem hlavního města Prahy a městských částí, zejména byl záměr Pronajímatele pronajmout Předmět nájmu zveřejněn po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Pronajímatele a k tomu příslušné orgány Pronajímatele schválily záměr a uzavření této Smlouvy, k čemuž Pronajímatel opatřuje tuto Smlouvu doložkou ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 6.8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 6.9. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků. Smluvní strany výslovně vylučují možnost měnit tuto Smlouvu jinak než písemnou formou.
- 6.10. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
- 6.11. Přílohy této Smlouvy tvoří:
 - 6.11.1. Příloha č. 1 – Grafické přílohy s umístěním informačních panelů;
 - 6.11.2. Příloha č. 2 – Technický výkres informačního panelu.
- 6.12. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli a že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní nebo za pro ně nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne 30.11.2017


[Redacted]
za Městskou část Praha 2
Ing. arch. Václav Vondrášek
zástupce starostky MČ Praha 2 zás

V Praze, dne 30.11.2017

[Redacted]
za MF reklama Praha, s.r.o.
Mgr. Boris Monoszon, jednatel

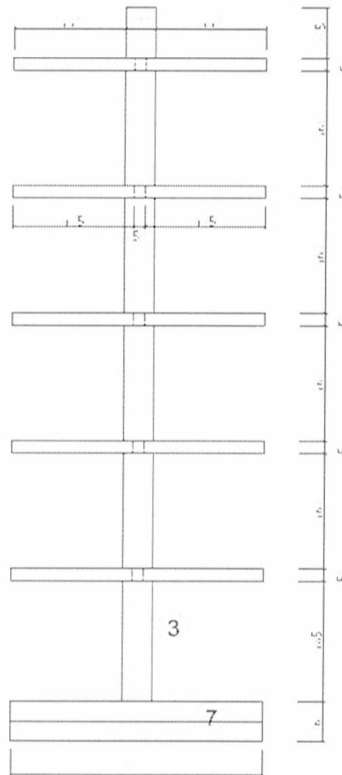
MF reklama Praha, s.r.o.
Revoluční 1056/8, budova A
110 00, Praha 1
IČ: 24735540, DIČ: CZ24735540

Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno od	do
<u>30.8.2017</u>	<u>21.9.2017</u>
Schváleno odsehlaseno usnesením ZMČ RMČ	
č. <u>704</u>	ze dne <u>9.10.2017</u>
vedoucí odboru	<u>ŠP ING. MICHAELA STIZOROVÁ</u>
.....	[Redacted]
Nehodící se škrtněte	podpis

2. Technický výkres informačního panelu

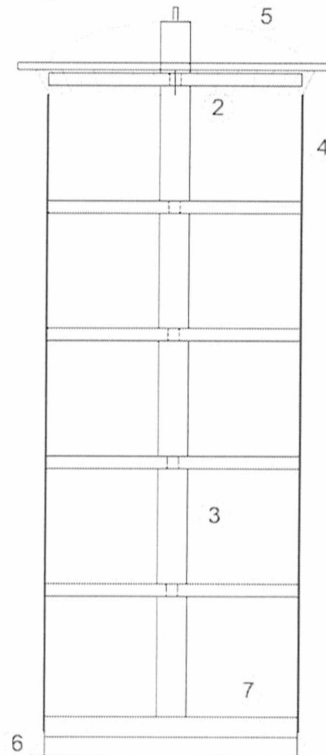
Pohled

Pohled na nosnou konstrukci



Pohled

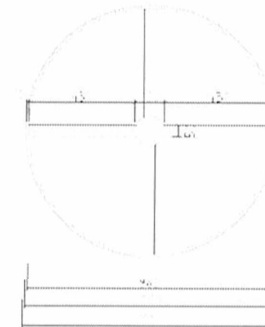
Pohled na nosnou konstrukci včetně ostatních částí



LEGENDA:

- 1 – stávající terén
- 2 – konstrukční široký horní pozinkovaný prvek
- 3 – středový ocelový sloup (ocelová konstrukce) spojující spodní část se stříškou
- 4 – pozinkované pláty tvarící vnější opláštění (ze 2 částí)
- 5 – pozinkovaná stříška uchycená pomocí středového ocelového sloupu ke spodní betonové části
- 6a – ozdobné prvky na stříšce
- 6 – konstrukční široký spodní pozinkovaný prvek
- 7 – zakrytá deska (dřevotřísková)
ozn. TBH 20-100 – 1000x80 hmotnost 2x 72,5kg

Půdorys



Obsah dokumentace je duševním vlastnictvím zpracovatele a je chráněn v rozsahu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském. Tato dokumentace se smí používat pouze pro ty účely a činnosti, pro které byla zpracována. Zpracovatel dokumentaci nepřijímá žádnou zodpovědnost za tuto dokumentaci vůči jiné straně než tě, která ji zadala.

PRŮJEKTANT: A. VÍŠŇKA s.r.l. PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST	ZPRACOVATEL: PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST	PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST	PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST PRŮJEKTANTSKÁ ČINNOST
--	---	--	--

