



Smlouva o výpůjčce uzavřená podle § 659 a následujících občanského zákoníku

Smluvní strany

město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX č.účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupené panem Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

jako *p ů j č i t e l*

a

Asociace pomáhající lidem s autismem Jižní Čechy, o.s.

IČ: 28552288

se sídlem: Helsinská 2731, 390 05 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXX č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená Mgr. Lucií Jirků, předsedkyní sdružení

jako *v y p ů j č i t e l*

I.

preambule

Město Tábor je vlastníkem domu č.p. 887, Farského ulice v Táboře se zastavěným pozemkem parc.č. 2464 o výměře 263 m² v k.ú. Tábor.

II.

předmět výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou půjčuje vypůjčitelí níže uvedené nebytové prostory ve II. nadzemním podlaží domu uvedeného v bodě I. této smlouvy:

<i>druh a popis nebytového prostoru</i>	<i>podlahová plocha</i>
kancelář	19 m ²
kuchyňka + WC (ideální 1/2)	9 m ²

Obě strany prohlašují, že nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém k níže uvedenému účelu užívání. Vypůjčené nebytové prostory jsou vyznačeny v půdorysu II. nadzemního podlaží domu č.p. 887, který tvoří přílohu k této smlouvě.

III.

účel výpůjčky

Výpůjční smlouva se uzavírá za účelem užívání nebytových prostor jako kanceláře a konzultační místnosti.

Vypůjčitel je oprávněn podnajmout či vypůjčit nebytové prostory pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.

Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má půjčitel právo podání výpovědi.

IV.

doba výpůjčky

Obě strany souhlasí s tím, že tato výpůjční smlouva se uzavírá od 1.2.2010 na dobu neurčitou.

V.

služby spojené s výpůjčkou

Vypůjčitel se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.

Půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčiteli *dobavku tepla, dobavku studené vody* a zajistit *odvod odpadních a srážkových vod*, umožnit *odběr elektrické energie* prostřednictvím zařízení půjčitele. Zároveň se vypůjčitel zavazuje hradit tyto služby od 1.4.2010 čtvrtletními zálohami ve výši 3.400 Kč (z toho 1.500 Kč na dobavku tepla, 1.700 Kč na dobavku elektrické energie a 200 Kč na dobavku vody a odvod odpadních a srážkových vod) na účet č. **6015-0701427349/0800** a to se splatností k 15. dni prvního měsíce běžného čtvrtletí, variabilní symbol 32431.

Obě strany se dohodly, že záloha za služby za období od 1.2.2010 do 31.3.2010 ve výši 2.267 Kč (z toho 1.000 Kč na dobavku tepla, 1.133 Kč na dobavku elektrické energie a 134 Kč na dobavku vody a odvod odpadních a srážkových vod) je splatná k 15.2.2010.

Obě strany souhlasí s tím, že výše nákladů bude půjčitelem vyúčtována takto:

1) *plyn*

Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění dobavky plynu, a to v poměru celkové výměry všech vytápěných ploch vypůjčených nebytových prostor k celkové výměře všech vytápěných ploch budovy.

2) *studená voda a odvod odpadních vod*

Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění dobavky studené vody do nebytových prostor a odvod odpadních vod, a to v poměru celkové výměry vypůjčených nebytových prostor k celkové výměře všech ploch budovy.

3) *odvod srážkových vod*

Vyúčtování nákladů vychází z podílu užívaných ploch na celkové ploše, ze které je odváděna srážková voda.

4) elektrická energie

Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění přívodu elektrické energie do nebytových prostor, a to v poměru celkové výměry všech vypůjčených nebytových prostor k celkové výměře všech ploch budovy.

Půjčitel se zavazuje zálohy vyúčtovat vždy do 30 dnů od obdržení faktury od společnosti E.ON Energie, Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, a.s. a přeplatek vrátit vypůjčiteli do 15 dnů, eventuálně vypůjčitel uhradí doplatek půjčiteli do 15 dnů od zaslání vyúčtování.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodlení s placením služeb spojených s užíváním nebytových prostor. Smluvní pokuta činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování půjčitele a to do 10 dnů od jeho doručení vypůjčiteli.

VI.

práva a povinnosti vypůjčitele i půjčitele

Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy vypůjčených nebytových prostor a jejich příslušenství v rozsahu, jak stanoví §5 a §6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., když pro tento případ se sjednává analogie uvedeného nařízení vlády.

Vypůjčitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Vypůjčitel se dále zavazuje počínat si ve vypůjčeném nebytovém prostoru tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele.

Vypůjčitel není oprávněn provádět ve vypůjčeném nebytovém prostoru žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu nebytového prostoru, tj. zejména vybavení prostorů hasicími přístroji.

Vypůjčitel se dále zavazuje zajistit úklid schodiště do II. nadzemního podlaží, chodby ve II. nadzemním podlaží domu č.p. 887 a chodníku před domem č.p. 887 společně a nerozdílně s ostatními vypůjčiteli nebytových prostor v domě č.p. 887.

Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny v označení vypůjčitele, tj. změny sídla či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá půjčiteli právo vyúčtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když vypůjčitel je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.

VII.

ukončení výpůjčky

Obě strany souhlasí s tím, že výpůjčku lze ukončit písemnou dohodou obou stran nebo výpovědí ze strany půjčitele či vypůjčitele a to jednak z důvodu porušování práv a povinností plynoucích z této smlouvy, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a jednak i bez udání důvodu, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro vyklizení nebytového prostoru platí, že po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.

schválení radou města a zveřejnění záměru výpůjčky

Půjčitel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 2956/59/09 dne 21.9.2009 záměr výpůjčky předmětných nebytových prostor, který byl v souladu s §36 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 24.9.2009 do 7.12.2009. Uzavření této smlouvy podle § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválila Rada města Tábora usnesením č. 3256/64/10 dne 4.1.2010.

IX.

závěrečné ustanovení

Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., v platném znění (o svobodném přístupu k informacím) vypůjčitel předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby půjčitele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

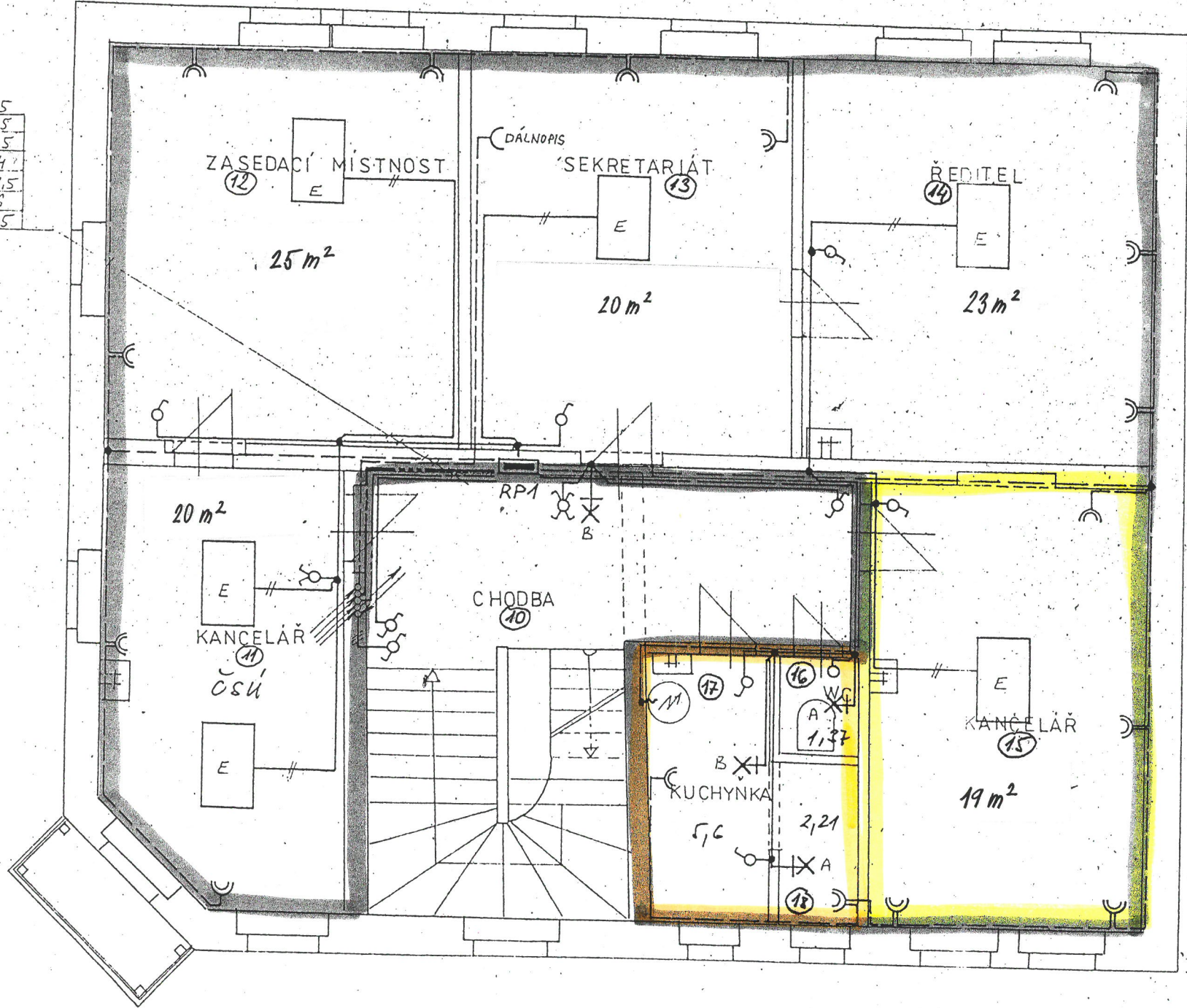
za půjčitele

za vypůjčitele

A. PATRO

ASOCIACE POHAŇAČI LIDEM S AUTISMEM JIŽNÍ ČECHY, O.S.
SPOLEČNĚ S DALŠÍM VYPŮČITELEM V DOMĚ

- AKYL 2B x 2,5
- AKYL 2B x 2,5
- AKYL 2B x 2,5
- AKYL 2B x 4
- AKYL 2B x 2,5
- AKYL 4B x 6
- ČKY 3C x 1,5



Λ
C
V

Z
V
I



DODATEK č. 1 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené podle § 659 a následujících občanského zákoníku

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupené Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města

jako *p ů j č i t e l*

a

Asociace pomáhající lidem s autismem Jižní Čechy, o.s.

IČ: 28552288

není plátce DPH

se sídlem: Helsinská 2731, 390 05 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená Mgr. Lucií Jirků, předsedkyní sdružení

jako *v y p ů j č i t e l*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 18.1.2010 uzavřely smlouvu o výpůjčce nebytových prostor ve II. nadzemním podlaží domu č.p. 887, ulice Farského v Táboře.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se článek V. nahrazuje tímto zněním:

služby spojené s výpůjčkou

Vypůjčitel se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.

Vypůjčitel se zavazuje uzavřít s vypůjčitelem sousedících nebytových prostor (INFORMAČNÍ CENTRUM PRO MLÁDEŽ TÁBOR) dohodu o zajištění *dodávky elektrické energie* do vypůjčených nebytových prostor včetně způsobu vyúčtování nákladů.

Půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčiteli *dodávku plynu, dodávku studené vody* a zajistit *odvod odpadních a srážkových vod*, umožnit *odběr elektrické energie* do společných prostor v domě prostřednictvím zařízení půjčitele. Zároveň se vypůjčitel zavazuje od 1.4.2011 hradit tyto služby čtvrtletními zálohami ve výši 2.600 Kč (z toho 2.000 Kč na dodávku plynu, 200 Kč na dodávku vody a odvod odpadních a srážkových vod a 400 Kč na dodávku elektrické energie do společných prostor v domě) na účet č. **6015-0701427349/0800** a to se splatností k 15. dni prvního měsíce běžného čtvrtletí, variabilní symbol 32431.

Obě strany souhlasí s tím, že výše nákladů bude půjčitelem vyúčtována takto:

1) plyn

Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění dodávky plynu, a to v poměru celkové výměry všech vytápěných ploch vypůjčených nebytových prostor k celkové výměře všech vytápěných ploch budovy.

2) studená voda a odvod odpadních vod

Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění dodávky studené vody do nebytových prostor a odvod odpadních vod:

a) pevná složka (stálá platba podle hodnoty průtoku vodoměru) - ve výši 1/5 celkových nákladů

b) pohyblivá složka - ve výši 10 % celkových nákladů na vodné a stočné budovy č.p. 887.

3) odvod srážkových vod

Vyúčtování nákladů vychází z podílu užívaných ploch na celkové ploše, ze které je odváděna srážková voda.

4) elektrická energie

Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění přívodu elektrické energie do společných prostor budovy:

a) podíl z platby za příkon - ve výši 1/5 celkových nákladů

b) platby za odebrané kWh - ve výši 10 % celkových nákladů na dodávku elektrické energie do společných prostor budovy č.p. 887 po odečtení stavu podružných elektroměrů.

Půjčitel se zavazuje zálohy vyúčtovat vždy do 30 dnů od obdržení faktury od společnosti E.ON Energie, a.s., ČEVAK a.s. a přeplatek vrátit vypůjčiteli do 15 dnů, eventuelně vypůjčitel uhradí doplatek půjčiteli do 15 dnů od zaslání vyúčtování.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodlení s placením služeb spojených s užíváním nebytových prostor. Smluvní pokuta činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování půjčitele a to do 10 dnů od jeho doručení vypůjčiteli.

3.

Změnu smlouvy o výpůjčce schválila v souladu s § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 262/5/11 dne 7.2.2011.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele

za vypůjčitele



DODATEK č. 2
ke smlouvě o výpůjčce
podle § 659 a následujících občanského zákoníku

uzavřené mezi

Městem Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupeným Mgr. Emilem Nývltem, místostarostou města

jako ***p ů j č i t e l e m***

a

občanským sdružením **Asociace pomáhající lidem s autismem Jižní Čechy, o.s.**

IČ: 28552288

není plátce DPH

se sídlem: Helsinská 2731, 390 05 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX XXXX č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupeným Mgr. Lucií Strakovou Jirků, předsedkyní sdružení

jako ***v y p ů j č i t e l e m***

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 18.1.2010 uzavřely smlouvu o výpůjčce nebytových prostor ve II. nadzemním podlaží domu č.p. 887, ulice Farského v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 22.2.2011.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se z důvodu změny sídla občanského sdružení mění údaje uvedené v záhlaví smlouvy o výpůjčce takto:

Asociace pomáhající lidem s autismem Jižní Čechy, o.s.

IČ: 28552288

není plátce DPH

se sídlem: Farského 887, 390 02 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXX č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupené Mgr. Lucií Strakovou Jirků, předsedkyní sdružení

jako *vypůjčitel*

3.

Změnu smlouvy o výpůjčce schválila v souladu s § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 623/11/11 ze dne 23.5.2011.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele

za vypůjčitele



DODATEK č. 3 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené podle § 659 a následujících občanského zákoníku

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXČ. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupené Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města

jako *p ů j č i t e l*

a

Asociace pomáhající lidem s autismem Jižní Čechy, o.s.

IČ: 28552288

není plátce DPH

se sídlem: Farského 887, 390 02 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupené Mgr. Lucií Strakovou Jirků, předsedkyní sdružení

jako *v y p ů j č i t e l*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 18. 1. 2010 uzavřely smlouvu o výpůjčce nebytových prostor ve II. nadzemním podlaží domu č.p. 887, ulice Farského v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 22. 2. 2011 a dodatkem č. 2 ze dne 8. 6. 2011.

2.

Obě strany se s účinností od 1. 6. 2012 dohodly na **rozšíření předmětu výpůjčky** o nebytové prostory ve III. nadzemním podlaží domu č.p. 887 **o výměře 13,5 m²** (vyznačeno v půdorysu, který tvoří přílohu tohoto dodatku).

3.

Obě strany souhlasí s tím, že se v článku V. bod 4) nahrazuje tímto zněním:

4) *elektrická energie*

Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění přívodu elektrické energie:

a) podíl z platby za příkon - ve výši 1/5 celkových nákladů

b) platby za odebrané kWh

- na základě spotřeby zjištěné dle odečtu podružného elektroměru pro III. nadzemní podlaží včetně všech k ní příslušných plateb

- ve výši 10 % celkových nákladů na dodávku elektrické energie do společných prostor budovy č.p. 887 po odečtení stavu podružných elektroměrů.

4.

Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 1601/29/12 dne 2. 4. 2012 záměr výpůjčky nebytových prostor o výměře 13,50 m² ve III. nadzemním podlaží domu č.p. 887, ulice Farského v Táboře na dobu neurčitou Asociaci pomáhající lidem s autismem Jižní Čechy, o.s., se sídlem Farského 887, 390 02 Tábor, IČ: 28552288, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 5. 4. 2012 do 14. 5. 2012.

Změnu smlouvy o výpůjčce schválila v souladu s § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 1712/31/12 ze dne 14. 5. 2012.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

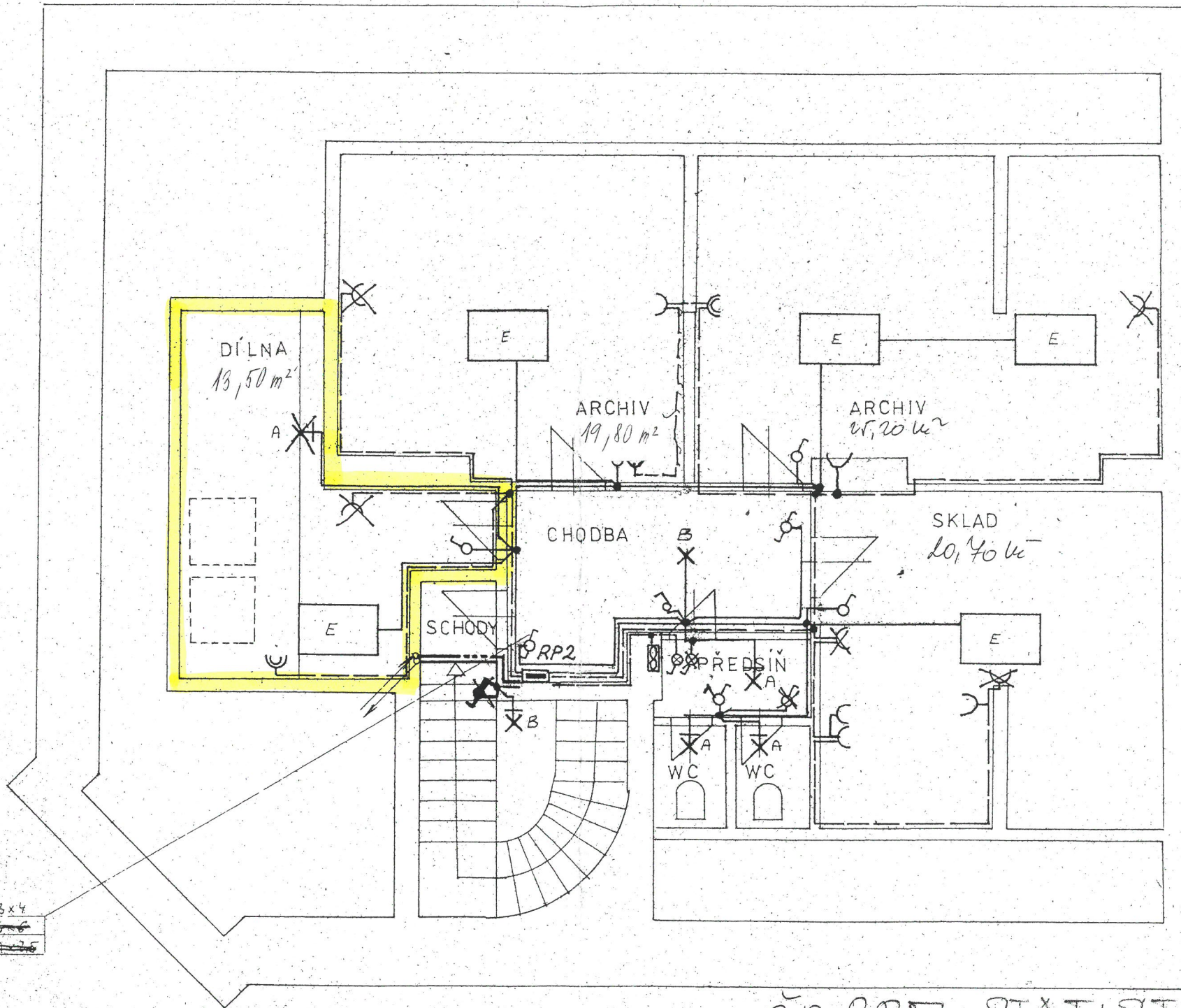
Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele

za vypůjčitele



AKYL 2Bx4
 CÍK 4B 25 ~~AKYL 4B 6~~
 AKYL 3A 25

Č.P. 887 - STATISTIKA
 PODNTOV



DODATEK č. 4 ke smlouvě o výpůjčce uzavřené podle § 659 a následujících občanského zákoníku

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupené Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města

jako *p ů j č i t e l*

a

Asociace pomáhající lidem s autismem Jižní Čechy, o.s.

IČ: 28552288

není plátce DPH

se sídlem: Farského 887, 390 02 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXX č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupené Mgr. Petrou Marešovou, DiS., předsedkyní sdružení

jako *v y p ů j č i t e l*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 18. 1. 2010 uzavřely smlouvu o výpůjčce nebytových prostor ve II. nadzemním podlaží domu č.p. 887, ulice Farského v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 22. 2. 2011, dodatkem č. 2 ze dne 8. 6. 2011 a dodatkem č. 3 ze dne 25. 5. 2012 (rozšíření předmětu výpůjčky o nebytové prostory ve III. nadzemním podlaží domu č.p. 887).

2.

Obě strany se s účinností od 1. 5. 2013 dohodly na **rozšíření předmětu výpůjčky** o nebytové prostory v I. nadzemním podlaží domu č.p. 887 o **výměře 34 m²** (kancelář) a **ideální 1/4** nebytových prostor o výměře **9 m²** (kuchyňka + WC).

Obě strany souhlasí s tím, že se článek V. nahrazuje tímto zněním:

služby spojené s výpůjčkou

Vypůjčitel se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.

Vypůjčitel se zavazuje uzavřít s vypůjčitelem sousedících nebytových prostor (INFORMAČNÍ CENTRUM PRO MLÁDEŽ TÁBOR) dohodu o zajištění *dodávky elektrické energie* do vypůjčených nebytových prostor ve II. nadzemním podlaží včetně způsobu vyúčtování nákladů.

Půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčiteli *dodávku plynu, dodávku studené vody* a zajistit *odvod odpadních a srážkových vod*, umožnit *odběr elektrické energie* prostřednictvím zařízení půjčitele. Zároveň se vypůjčitel zavazuje od 1. 7. 2013 hradit tyto služby čtvrtletními zálohami ve výši 3.000 Kč (z toho 2.000 Kč na dodávku plynu, 750 Kč na dodávku vody a odvod odpadních a srážkových vod a 250 Kč na dodávku elektrické energie) na účet č. **6015-0701427349/0800** a to se splatností k 15. dni prvního měsíce běžného čtvrtletí, variabilní symbol 32431.

Obě strany souhlasí s tím, že výše nákladů bude půjčitelem vyúčtována takto:

1) plyn

Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění dodávky plynu, a to v poměru celkové výměry vytápěných ploch vypůjčených nebytových prostor k celkové výměře všech vytápěných ploch budovy.

2) studená voda a odvod odpadních vod

Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění dodávky studené vody do nebytových prostor a odvod odpadních vod:

- a) pevná složka (stálá platba podle hodnoty průtoku vodoměru) - ve výši 1/5 celkových nákladů
- b) pohyblivá složka - ve výši 20 % celkových nákladů na vodné a stočné budovy č.p. 887.

3) odvod srážkových vod

Vyúčtování nákladů vychází z podílu užívaných ploch na celkové ploše, ze které je odváděna srážková voda.

4) elektrická energie

Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění přívodu elektrické energie:

- a) podíl z platby za příkon - ve výši 1/5 celkových nákladů
- b) platby za odebrané kWh
 - na základě spotřeby zjištěné dle odečtu podružného elektroměru pro III. nadzemním podlaží včetně všech k ní příslušných plateb a na základě spotřeby zjištěné dle odečtu podružného elektroměru v I. nadzemním podlaží včetně všech k ní příslušných plateb
 - ve výši 20 % celkových nákladů na dodávku elektrické energie do společných prostor budovy č.p. 887 po odečtení stavu podružných elektroměrů.

Půjčitel se zavazuje zálohy vyúčtovat na základě skutečné spotřeby nejméně 1x ročně, nejpozději vždy do 30. 4. následujícího roku a přeplatek vrátit vypůjčiteli do 30 dnů, eventuelně vypůjčitel ve stejné lhůtě uhradí doplatek půjčiteli.

4.

Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 2755/48/13 dne 25. 3. 2013 záměr výpůjčky nebytových prostor o výměře 34 m² (+ 9 m² užívaných společně s dalšími vypůjčiteli v domě) v I. nadzemním podlaží domu č.p. 887, ulice Farského v Táboře na st. parc.č. 2464 k.ú. Tábor na dobu neurčitou Asociaci pomáhající lidem s autismem Jižní Čechy, o.s., se sídlem Farského 887, 390 02 Tábor, IČ: 28552288 za účelem využití předmětného nebytového prostoru jako přednáškové místnosti pro vzdělávací akce APLA Jižní Čechy, o.s., pro setkávání rodičů dětí s autismem, skupinové nácviky dětí s autismem a volnočasové aktivity pro děti s autismem. Záměr výpůjčky byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 29. 3. 2013 do 29. 4. 2013.

Změnu smlouvy o výpůjčce schválila v souladu s § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 2969/52/13 ze dne 20. 5. 2013.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele

za vypůjčitele



DODATEK č. 5 ke smlouvě o výpůjčce č. SMM 54/2009 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *p ů j č i t e l*

a

Asociace pomáhající lidem s autismem Jižní Čechy, o.s.

IČ: 28552288

není plátce DPH

se sídlem: Farského 887/17, 390 02 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupenou Mgr. Petrou Marešovou, DiS., předsedkyní sdružení

jako *v y p ů j č i t e l*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 18. 1. 2010 uzavřely smlouvu o výpůjčce nebytových prostor ve II. nadzemním podlaží budovy č.p. 887, ulice Farského v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 22. 2. 2011, dodatkem č. 2 ze dne 8. 6. 2011, dodatkem č. 3 ze dne 25. 5. 2012 (rozšíření předmětu výpůjčky o prostory ve III. nadzemním podlaží budovy č.p. 887) a dodatkem č. 4 ze dne 28. 5. 2013 (rozšíření předmětu výpůjčky o prostory v I. nadzemním podlaží budovy č.p. 887).

2.

Obě strany se s účinností od 1. 4. 2015 dohodly na **zúžení předmětu výpůjčky o prostor o výměře 13,50 m²** ve III. nadzemním podlaží budovy č.p. 887.

3.

Obě strany souhlasí s tím, že se v článku V. bod 4) nahrazuje tímto zněním:

4) *elektrická energie*

Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění přívodu elektrické energie:

a) podíl z platby za příkon - ve výši 1/5 celkových nákladů

b) platby za odebrané kWh

- na základě spotřeby zjištěné dle odečtu podružného elektroměru pro I. nadzemní podlaží včetně všech k ní příslušných plateb

- ve výši 20 % celkových nákladů na dodávku elektrické energie do společných prostor budovy č.p. 887 po odečtení stavu podružných elektroměrů.

4.

Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 378/8/15 ze dne 16. 3. 2015.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele

za vypůjčitele



DODATEK č. 6 **ke smlouvě o výpůjčce č. SMM 54/2009 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *p ů j č i t e l*

a

APLA Jižní Čechy, z. ú.

IČ: 285 52 288

není plátce DPH

se sídlem: Farského 887/17, 390 02 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupený Mgr. Petrou Marešovou, DiS., ředitelkou

jako *v y p ů j č i t e l*

1.

Město Tábor uzavřelo dne 18. 1. 2010 smlouvu o výpůjčce nebytových prostor ve II. nadzemním podlaží budovy č. p. 887, ulice Farského v Táboře s občanským sdružením Asociace pomáhající lidem s autismem Jižní Čechy, o.s., IČ: 28552288. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 22. 2. 2011, dodatkem č. 2 ze dne 8. 6. 2011, dodatkem č. 3 ze dne 25. 5. 2012 (rozšíření předmětu výpůjčky o prostor ve III. nadzemním podlaží budovy č. p. 887), dodatkem č. 4 ze dne 28. 5. 2013 (rozšíření předmětu výpůjčky o prostor v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 887) a dodatkem č. 5 ze dne 27. 3. 2015 (zúžení předmětu výpůjčky o prostor ve III. nadzemním podlaží budovy č. p. 887) .

2.

S účinností od 1. 1. 2016 došlo ke změně názvu a právní formy vypůjčitele: **APLA Jižní Čechy, z. ú.**

3.

Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 1486/28/16 ze dne 7. 3. 2016.

4.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v tomto dodatku neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.

Všechny strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele

za vypůjčitele



DODATEK č. 7 ke smlouvě o výpůjčce č. SMM 54/2009 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *p ů j ě i t e l*

a

APLA Jižní Čechy, z.ú.

IČ: 285 52 288

není plátce DPH

se sídlem: Farského 887/17, 390 02 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupený Ing. Emou Bartošovou, výkonnou ředitelkou, na základě plné moci ze dne 10. 5. 2016

zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl U, vložka 72

jako *v y p ů j ě i t e l*

I.

1. Obě strany prohlašují, že spolu dne 18. 1. 2010 uzavřely smlouvu o výpůjčce prostor v budově č. p. 887, ulice Farského v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 22. 2. 2011, dodatkem č. 2 ze dne 8. 6. 2011, dodatkem č. 3 ze dne 25. 5. 2012, dodatkem č. 4 ze dne 28. 5. 2013, dodatkem č. 5 ze dne 27. 3. 2015 a dodatkem č. 6 ze dne 21. 3. 2016.

II.

1. Obě strany se s účinností od 1. 3. 2017 dohodly na **rozšíření předmětu výpůjčky o prostor** v I. nadzemní podlaží budovy č. p. 887 **o výměře 39 m²**.
2. Od 1. 3. 2017 jsou předmětem výpůjčky následující prostory v I. nadzemním a v II. nadzemním podlaží budovy č. p. 887, ulice Farského v Táboře:

<i>druh a popis prostoru</i>	<i>podlahová plocha</i>
<i>I. nadzemní podlaží</i>	
kancelář	34,00 m ²
kancelář	20,00 m ²
kancelář	19,00 m ²
<i>I. nadzemní podlaží celkem</i>	<i>73,00 m²</i>
kuchyňka + WC (ideální 1/3)	9,00 m ²
<i>II. nadzemní podlaží</i>	
kancelář	19,00 m ²
kuchyňka + WC (ideální 1/2)	9,00 m ²

Součástí a příslušenství prostoru je:

- | | | | |
|-------------------------|----|-------------------------------|-----|
| - umyvadlo + baterie | 3x | - zářivka | 12x |
| - žaluzie vertikální | 2x | - stůl dřevo/hliník | 1x |
| - židle pracovní otočná | 1x | - rampa pro invalidy skládací | 1x |

III.

Obě strany souhlasí s tím, že se s účinností od 1. 3. 2017 článek III. nahrazuje tímto zněním:

účel výpůjčky

1. Výpůjční smlouva se uzavírá za účelem užívání vypůjčeného prostoru jako kanceláří, konzultačních a nácvikových místností a přednáškové místnosti pro vzdělávací akce vypůjčitele, pro setkávání rodičů dětí s autismem, skupinové nácviky dětí a autismem a volnočasové aktivity pro děti s autismem. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze pro tento účel.
2. Vypůjčitel se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro výše uvedený účel výpůjčky na vlastní náklady. Předmět výpůjčky lze využívat jen pro zákonné a smluvně přípustné účely.
3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž tato smlouva musí mít písemnou formu. Účel smlouvy o zřízení užívacího práva třetí osobě musí být v souladu s touto smlouvou. V případě porušení těchto povinností se jedná o hrubé porušení povinností vypůjčitele a zakládá půjčiteli právo výpůjčku vypovědět. Užívací právo končí nejpozději společně s výpůjčkou.

IV.

Obě strany dále souhlasí s tím, že se s účinností od 1. 3. 2017 článek V. nahrazuje tímto zněním:

služby spojené s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.
2. Vypůjčitel se zavazuje uzavřít s vypůjčitelem sousedících prostor ve II. nadzemním podlaží (INFORMAČNÍ CENTRUM PRO MLÁDEŽ TÁBOR, z.s.) dohodu o zajištění *dodávky elektrické energie* do vypůjčeného prostoru ve II. nadzemním podlaží včetně způsobu vyúčtování nákladů.
3. Půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčiteli *dodávku plynu, dodávku studené vody* a zajistit *odvod odpadních a srážkových vod*, umožnit *odběr elektrické energie* prostřednictvím zařízení půjčitele.
4. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady služeb a vyúčtování:
5. a) Vypůjčitel se zavazuje od 1. 4. 2017 hradit výše uvedené služby čtvrtletními zálohami ve výši 4.500 Kč (z toho 3.000 Kč na dodávku plynu, 800 Kč na dodávku vody a odvod odpadních a srážkových vod a 700 Kč na dodávku elektrické energie) na účet č. **6015-0701427349/0800** a to se splatností k 15. dni prvního měsíce běžného čtvrtletí, variabilní symbol 32431.
b) Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění *dodávky plynu*, a to v poměru celkové výměry vytápěných ploch vypůjčených prostor k celkové výměře všech vytápěných ploch budovy.
c) Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění *dodávky studené vody* do vypůjčených prostor a *odvod odpadních vod*:
 - pevná složka (stálá platba podle hodnoty průtoku vodoměru) - ve výši 2/5 celkových nákladů
 - pohyblivá složka - ve výši 30 % celkových nákladů na vodné a stočné budovy č.p. 887.d) Vyúčtování nákladů na *odvod srážkových vod* vychází z podílu užívaných ploch na celkové ploše, ze které je odváděna srážková voda.
e) Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění přívodu *elektrické energie*:
 - podíl z platby za příkon - ve výši 2/5 celkových nákladů
 - platby za odebrané kWh
 - na základě spotřeby zjištěné dle odečtu podružných elektroměrů pro I. nadzemní podlaží včetně všech k ní příslušných plateb
 - ve výši 30 % celkových nákladů na dodávku elektrické energie do společných prostor budovy č.p. 887 po odečtení stavu podružných elektroměrů.f) Půjčitel se zavazuje zálohy vyúčtovat na základě skutečné spotřeby nejméně 1x ročně, nejpozději vždy do 30. 4. následujícího roku a přeplatek vrátit vypůjčiteli do 30 dnů. Případný doplatek se vypůjčitel zavazuje půjčiteli uhradit ve stejné lhůtě.

V.

1. Půjčitel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 2418/41/16 dne 12. 12. 2016 záměr výpůjčky prostoru o výměře 39 m² v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 887, ulice Farského v Táboře na dobu neurčitou ústavu APLA Jižní Čechy, z.ú., se sídlem Farského 887/17, 390 02 Tábor, IČ: 28552288 za účelem užívání předmětného prostoru jako kanceláře a konzultační a nácvikové místnosti. Záměr výpůjčky byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 16. 12. 2016 do 13. 2. 2017.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora usnesením č. 2621/44/17 ze dne 13. 2. 2017.

VI.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv vypůjčitel předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy o výpůjčce a všech dodatků ke smlouvě v jejich plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodloužení s placením služeb. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby půjčitele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

VII.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené ve smlouvě o výpůjčce a v dodatcích č. 1 - 7 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených smlouvou o výpůjčce a dodatky č. 1 - 7, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele

za vypůjčitele