



DODATEK č. 8

ke smlouvě o výpůjčce č. SMM 54/2009 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *p ů j č i t e l*

a

APLA Jižní Čechy, z.ú.

IČ: 285 52 288

není plátce DPH

se sídlem: Farského 887/17, 390 02 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupený Ing. Emou Bartošovou, výkonnou ředitelkou, na základě plné moci ze dne 10. 5. 2016

zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl U, vložka 72

jako *v y p ů j č i t e l*

I.

1. Obě strany prohlašují, že spolu dne 18. 1. 2010 uzavřely smlouvu o výpůjčce prostor v budově č. p. 887, ulice Farského v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 22. 2. 2011, dodatkem č. 2 ze dne 8. 6. 2011, dodatkem č. 3 ze dne 25. 5. 2012, dodatkem č. 4 ze dne 28. 5. 2013, dodatkem č. 5 ze dne 27. 3. 2015, dodatkem č. 6 ze dne 21. 3. 2016 a dodatkem č. 7 ze dne 24. 2. 2017.

II.

1. Smluvní strany se s účinností od 1. 1. 2018 dohodly na **rozšíření předmětu výpůjčky o prostory** ve II. nadzemním podlaží budovy č. p. 887 o **výměře 88 m²**.
2. Od 1. 1. 2018 jsou předmětem výpůjčky následující prostory v I. nadzemním a v II. nadzemním podlaží budovy č. p. 887, ulice Farského v Táboře:

<i>druh a popis prostoru</i>	<i>podlahová plocha</i>
<i>I. nadzemní podlaží</i>	
kancelář	34,00 m ²
kancelář	20,00 m ²
kancelář	19,00 m ²
<i>I. nadzemní podlaží celkem</i>	<i>73,00 m²</i>
kuchyňka + WC (ideální 1/3)	9,00 m ²
<i>II. nadzemní podlaží</i>	
kancelář	25,00 m ²
kancelář	20,00 m ²
kancelář	23,00 m ²
kancelář	20,00 m ²
kancelář	19,00 m ²
kuchyňka + WC	9,00 m ²
<i>II. nadzemní podlaží celkem</i>	<i>116,00 m²</i>

Součástí a příslušenství prostoru je:

- umyvadlo + baterie	3x	- zářivka	17x
- žaluzie vertikální	2x	- stůl dřevo/hliník	1x
- židle pracovní otočná	1x	- rampa pro invalidy skládací	1x
- WC mísa	1x	- umyvadlo + baterie	1x
- kuchyňská linka se dřezem	1x	- svítidlo	2x

III.

Smluvní strany souhlasí s tím, že se do článku III. doplňuje odstavec tohoto znění:

Půjčitel souhlasí s tím, že vypůjčitel umožní organizaci Svaz diabetiků ČR, pobočný spolek Tábor, se sídlem Farského 887/17, 390 02 Tábor, IČ: 62540246 občasné bezplatné užívání kanceláře o výměře 34 m² v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 887 za účelem pořádání akcí organizace.

IV.

Smluvní strany dále souhlasí s tím, že se s účinností od 1. 1. 2018 článek V. nahrazuje tímto zněním:

služby spojené s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.
2. Vypůjčitel se zavazuje hradit vlastním nákladem *dodávku elektrické energie* do II. nadzemního podlaží budovy č. p. 887 a zajistit měření její spotřeby včetně podání přihlášky na odběr.
3. Půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčiteli *dodávku plynu, dodávku studené vody* a zajistit *odvod odpadních a srážkových vod*, umožnit *odběr elektrické energie* prostřednictvím zařízení půjčitele.
4. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady služeb a vyúčtování:
5. a) Vypůjčitel se zavazuje od 1. 1. 2018 hradit výše uvedené služby čtvrtletními zálohami ve výši 9.000 Kč (z toho 6.000 Kč na dodávku plynu, 2.000 Kč na dodávku vody a odvod odpadních a srážkových vod a 1.000 Kč na dodávku elektrické energie) na účet č. **6015-0701427349/0800** a to se splatností k 15. dni prvního měsíce běžného čtvrtletí, variabilní symbol 32431.
b) Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění *dodávky plynu*, a to v poměru celkové výměry vytápěných ploch vypůjčených prostor k celkové výměře všech vytápěných ploch budovy.
c) Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění *dodávky studené vody* do vypůjčených prostor a *odvod odpadních vod*:
 - pevná složka (stálá platba podle hodnoty průtoku vodoměru) - ve výši 1/3 celkových nákladů
 - pohyblivá složka - ve výši 70 % celkových nákladů na vodné a stočné budovy č. p. 887.d) Vyúčtování nákladů na *odvod srážkových vod* vychází z podílu užívaných ploch na celkové ploše, ze které je odváděna srážková voda.
e) Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění přívodu *elektrické energie*:
 - podíl z platby za příkon - ve výši 1/3 celkových nákladů
 - platby za odebrané kWh
 - na základě spotřeby zjištěné dle odečtu podružných elektroměrů pro I. nadzemní podlaží včetně všech k ní příslušných plateb
 - ve výši 70 % celkových nákladů na dodávku elektrické energie do společných prostor budovy č. p. 887 po odečtení stavu podružných elektroměrů.f) Půjčitel se zavazuje zálohy vyúčtovat na základě skutečné spotřeby nejméně 1x ročně, nejpozději vždy do 30. 4. následujícího roku a přeplatek vrátit vypůjčiteli do 30 dnů. Případný doplatek se vypůjčitel zavazuje půjčiteli uhradit ve stejné lhůtě.

V.

1. Půjčitel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 3291/55/17 dne 11. 9. 2017 záměr výpůjčky prostoru o výměře 88 m² ve II. nadzemním podlaží budovy č. p. 887, ulice Farského v Táboře na dobu neurčitou ústavu APLA Jižní Čechy, z.ú., se sídlem Farského 887/17, 390 02 Tábor, IČ: 28552288 za účelem užívání předmětného prostoru jako konzultační a nácvikové místnosti a kanceláře. Záměr výpůjčky byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 20. 9. 2017 do 30. 10. 2017.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora usnesením č. 3438/58/17 ze dne 30. 10. 2017.

VI.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv vypůjčitel předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy o výpůjčce a všech dodatků ke smlouvě v jejich plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodloužení s placením služeb. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby půjčitele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

VII.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené ve smlouvě o výpůjčce a v dodatcích č. 1 - 8 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených smlouvou o výpůjčce a dodatky č. 1 - 8, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za půjčitele

za vypůjčitele