

Smlouva o dílo na zhotovení věci na zakázku

DYNTAR spol. s r.o.
se sídlem Vitiněves 132, 506 01 Jičín

č. : 2017 IG 689

IČO: 27512614,
DIČ CZ27512614
Bankovní spojení ČSOB Jičín č.ú. 213772477/0300
zast. Karlem Dyntarem
na straně jedné (dále jen zhotovitel)

a

MČ Lysolaje
Kovárenská 8 / 5, 165 00 Praha - Lysolaje

IČO: 002 31 207
DIČ: CZ 002 31 207

zast. Ing. Petr Hlubuček
e-mailová adresa pro zasílání faktury: umc@praha-lysolaje.cz
na straně druhé (dále jen objednatel)

Tato smlouva a závazkové vztahy stran na ní založené, se řídí § 2586 a násl. občanského zákoníku a všeobecnými podmínkami firmy DYNTAR.

1. Předmět smlouvy a místo plnění

1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje za podmínek v této smlouvě uvedených zhotovit, smontovat a předvést v činnosti pro objednatele dílo uvedené v čl. 1.2 řádně, včas a ve vzorné kvalitě.

1.2. Předmět smlouvy:

DYNTAR SAUNA FAMILY (vnitřní obklad SMRK, vnější obklad THERMOPINE - ROMBUS) - venkovní saunová kabina privátní vnějších rozměrů 6000 x 4000 / 3000 vyrobená dle technologie zhotovitele, (vnitřní rozměr je o cca 200 mm menší)

- materiál: vnitřní obklad vodorovnými palubkami SMRK, výplň panelů – minerální vata, parotěsná Al zábrana, venkovní obklad pohledových stran vodorovnými palubkami THERMOPINE - ROMBUS

- vybavení interieru:

3x lavice (2x horní š.60cm, d.210cm, 1x spodní š.50cm, d.210cm), 3x podhlavníky, opěrky zad, kryt topidla, podlahový rošt – vše z TOPOLU profil 24mm, světlo s krytem,

- dveře: CELOSKLO kouřové / pravé (další dveře viz „ nadstandartní požadavky“)

- doplňky: teploměr, vlhkoměr, přesýpací hodiny, 2ks esencí, vědro, naběračka, kartáč,

- elektroinstalace:

- Topidlo: SAWO NS90 – 9,0 kW/400V finské nerezové topidlo s možností polévání vodou-parních nárazů, akumulací kameny cca 20kg,

- Regulace: DIDI - dotykový multifunkční digitální regulátor - ovládá dobu provozu, vnitřní teplotu, světlo, signalizaci délky pobytu v sauně (zvukový a světelný signál) – snímání teploty termostatem zajišťuje ekonomický provoz (30% úspora el.energie) - el.technologie dle ISO 9001, mezinárodní certifikát

- nadstandartní požadavky:

- Ohřívárna 230 x 230cm (saunové topidlo)

- Odpočívárna 220 x 380cm + 220 x 160cm (2x přímotop s vypínačem)

- Šatna 130 x 360cm (1x přímotop s vypínačem)

- 4x dveře (1x dřevěné š.80cm s FAB zámkem plné bez okénka - šatna, 1x dřevěné š.80cm s FAB zámkem s okénkem 20 x 70cm sklo DITERM zrcadlové - odpočívárna, 1x dřevěné š.80cm šatna / odpočívárna – okénko 20 x 70cm sklo čiré, 1x sklo kouřové - ohřívárna)

- 2x okno DITERM d.96cm, v.200cm - sklo zrcadlové – odpočívárna (okolo dveří)

- prostor u dveří z odpočívárny - přestřešený (průhledný polykarbonát)

- střecha pultová, spád skrytý ve zvýšeném límci – okap na zadní straně (zde není límec)

- svod z okapu napravo (k potoku)

- střešní krytina plech pozinkovaný s nástřikem - bezúdržbový

- osvětlení (mimo ohřívárnu a nad dveřmi) doplněno podle požadavků zákazníka

- 2x lehátko dřevěné (200 x 70) DYNTAR,

- 2x židlička dřevěná DYNTAR

- 1x stolek kulatý průměr 60cm

- 1x stolek dřevěný 40 x 40cm

- koš na špinavé prádlo

- skříňky, police, vypínače a zásuvky podle nákresu investora

1.3 Smluvní podklady specifikující předmět díla jsou následující přílohy a tvoří součást této smlouvy - nákres půdorysu kabiny.

1.4. **Místem plnění je: Lysolaje, parcela 554/1, u sedimentačního objektu**

2. Cena

2.1. Cena za celé řádně provedené a předané dílo, je stanovena mezi smluvními stranami dle cenové kalkulace předložené zhotovitelem v cenové nabídce.

2.2. Celková cena za provedení díla dle čl. 1 ve smyslu čl. 2.1. této smlouvy činí **610.000,-Kč** bez DPH, tedy **738.100,-Kč s 21% DPH**. V této ceně je zahrnuta výbava a materiál dle čl.

1.2. této smlouvy, zhotovení, dodávka, montáž a doprava do objektu objednatele.

2.3. Objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy uhradit **převodem na bankovní účet zhotovitele dle faktury zálohu** ve výši **369.100,-Kč**. Nebude-li záloha zaplácena v termínu, posune adekvátně i termín plnění, a to o počet dní prodlení.

2.4. Zbytek dohodnuté ceny ve výši **369.000,-Kč** uhradí objednatel zhotoviteli **převodem na bankovní účet do 7-mi pracovních dnů** po převzetí díla dle faktury, což bude uvedeno na předávacím protokolu. Zároveň bude objednateli předán návod k obsluze. Při zjištění případných vad a nedodělků, jež budou uvedeny na předávacím protokolu včetně termínu odstranění může být částka doplatku ponížena o pozastávku ve výši 10%. Tuto pozastávku objednatel uhradí neprodleně po odstranění případných vad a nedodělků.

2.5. Do doby splacení celkové ceny je dílo majetkem zhotovitele, a zhotovitel má právo jej objednateli odebrat.

2.6. V případě, že v souvislosti s montáží sauny vzniknou ze strany objednatele nutné práce, uhradí objednatel tyto práce v plném rozsahu.

3. Stavební připravenost

3.1. Objednatel byl seznámen s podmínkami montáže a do termínu dle odst.4 této smlouvy připraví prostor pro umístění saunové kabiny v souladu s těmito podmínkami montáže a pokyny zhotovitele. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přesné zaměření a kontrolu rozměrů daného prostoru. Pokud se tak nestane minimálně 6 týdnů před termínem montáže, bude termín montáže automaticky posunut, a to o 6 týdnů od jeho skutečného zaměření.

3.2. Zvláštní požadavky na stavební připravenost:

betonová plocha 620 x 420cm, domovní rozvaděč - sem přiveden a ponechán ve smotku 4 m kabel CyKy 5x4,0 jištěný 20A jističem s proudovým chráničem (z tohoto kabelu napojíme topidlo, regulaci i světla)

4. Termín plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy předá kompletně objednateli nejpozději do 8-mi týdnů od podpisu Smlouvy, v termínu dohodnutém s objednatelem min. **3 dny** před vlastní montáží. Na termín montáže mohou mít vliv skutečnosti dle bodů 2.3 a 3.1 této smlouvy.

4.2. Objednatel se dále zavazuje, že bude přítomen v den montáže předávání díla nebo jeho zhotovené části nebo k tomuto převzetí jinou osobu pověří. Nebude-li objednatel nebo jím pověřená osoba u předávání díla nebo jeho zhotovené části přítomna, bude dílo nebo jeho část demontováno na náklady objednatele. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn odeprít další plnění z této smlouvy vyplývající až do úplného uhrazení všech nákladů spojených s demontáží díla nebo jeho části objednatelem.

5. Záruka

5.1. Na zhotovené dílo podle této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce 24 měsíců od data předání a převzetí řádně ukončeného díla objednatelem a jako potvrzení dohodnuté záruční lhůty vystaví a předá objednateli při převzetí díla záruční list. Na všechny dodávané saunové doplňky, ochlazovací kádě, saunový nábytek, všeobecně elektrickou technologii je poskytována standardní záruka 24 měsíců ode dne prodeje, pokud není určeno jinak.

5.2. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazení novou bezvadnou věcí nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

5.3. Zhotovitel se zavazuje provádět bezplatné odstranění reklamovaných vad neprodleně, nejpozději do 30 dní od reklamace uplatněné písemně (dopisem, faxem, e-mailem).

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6.2. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak se na ní vztahují příslušná ustanovení

občanského zákoníku.

6.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních a každý její účastník obdrží po jednom.

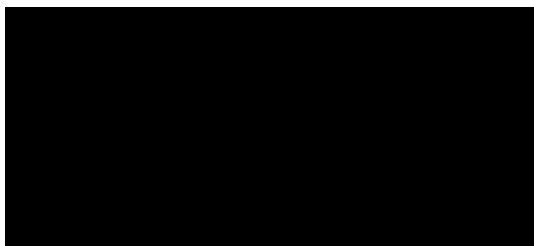
6.4. Dodatky nebo změny této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou.

6.5. Na jakékoliv změny, včetně těch nepodstatných, při přijetí nabídky se bude nahlížet jako na nabídku novou, §1740 odst. 3. se neuplatní.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

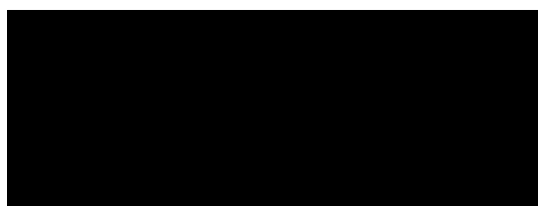
6.7. Účastníci se dle §89a občanského soudního řádu dohodli, že pro veškeré spory, které vyvstanou v souvislosti s jejich vztahy na základě této smlouvy, bude v prvním stupni místně příslušný Okresní soud v Jičíně. Pro spory, ve kterých je dána příslušnost krajského soudu, bude v prvním stupni příslušný Krajský soud v Hradci Králové.

Ve Vitiněvsi dne 20-6- 2017



zhotovitel

V Lysolajích dne 20-6- 2017



objednatel



Příloha č.1) půdorys saunové kabiny

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY FIRMY DYNTAR SPOL. S R.O.

Tyto všeobecné obchodní podmínky tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem (zákazníkem) a firmou DYNTAR spol. s r.o (zhotovitelem).

1) Podpis smlouvy o dílo a realizace zakázky

Zákazník může uzavřít zakázku se zaměstnanci obchodního oddělení firmy DYNTAR nebo u autorizovaných prodejců firmy DYNTAR, kteří mají platnou smlouvu o obchodním zastoupení. Realizaci každé zakázky, objednané zákazníkem s montáží předchází zaměření, při němž může být upřesněna konečná cena zakázky. Zákazník se zavazuje do 5-ti pracovních dnů od podpisu smlouvy uhradit zálohu ve výši 50% z celkové ceny. Nebude-li záloha zaplacená v termínu, posune se adekvátně i termín plnění, a to o počet dní prodloužení a bez nároku zákazníka na smluvní pokutu. Zbytek dohodnuté ceny uhradí zákazník zhotoviteli převodem do 7 dnů po převzetí díla, což bude uvedeno na předávacím protokolu. Zároveň bude zákazníkovi předán návod k obsluze. Do doby splacení celkové ceny je dílo majetkem zhotovitele a zhotovitel má právo jej zákazníkovi odebrat. V případě, že v souvislosti s montáží vznikne ze strany zákazníka nutné vícepráce, uhradí zákazník tyto vícepráce v plném rozsahu.

2) Montáž

Zákazník byl seznámen s podmínkami montáže a do termínu dle smlouvy připraví prostor pro umístění předmětu smlouvy v souladu s těmito podmínkami montáže a pokyny zhotovitele. Pokud se tak nestane, posune se adekvátně termín montáže bez nároku zákazníka na smluvní pokutu. Dojde-li ke změně rozměrů prostoru pro umístění předmětu smlouvy je zákazník povinen tuto změnu oznámit zhotoviteli nejpozději 21 dní před termínem montáže. Pokud se tak nestane, posune se automaticky termín montáže o 21 dní od data oznámení, nebo od zjištění skutečného stavu.

Pokud při montáži díla naši technici zjistí, že prostor pro montáž není připraven dle smlouvy o dílo a proto nelze výrobek namontovat, budou více náklady spojené s úpravou výrobku nebo prostoru účtovány zákazníkovi anebo osobě odpovědné za zaměření nebo přípravu prostoru. Na termín montáže mohou mít vliv skutečnosti, jako je neuhrazená záloha, nebo nesplněná stavební připravenost.

Pro účtování více nákladů je stanovena sazba za práci 350,- Kč za hodinu a doprava 10,- Kč za jeden kilometr. Doprava je účtována ze sídla firmy k zákazníkovi a zpět.

Dřevěné výrobky firmy DYNTAR jsou vyráběny z masivního dřeva a proto nelze zaručit shodnou barevnost a kresbu dřeva na všech plochách.

3) DPH

Pokud chce zákazník uplatnit sníženou sazbu DPH, musí splnit podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH dle zákona č.261/2007 Sb. Na důkaz tohoto prohlášení předkládá zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy doklady, kterými prokazuje vlastnictví a formu užívání objektu, do kterého bude předmět díla instalován (např. výpis z katastru nemovitostí). Tyto doklady musí být předloženy ke dni podpisu smlouvy, jinak bude na dílo

stanovena základní sazba DPH. Změní-li se podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH dle zákona č.261/2007 Sb., je povinen zákazník zhotovitele neprodleně upozornit na tuto skutečnost a doplatit příslušný rozdíl v sazbě DPH, včetně sankčních poplatků.

4) Záruka

Na zhotovené dílo dle dané smlouvy poskytuje zhotovitel zákazníkovi záruku v délce trvání 24 měsíců od data předání a převzetí řádně ukončeného díla zákazníkem a jako potvrzení dohodnuté záruční lhůty vystaví a předá zákazníkovi při převzetí díla záruční list. Na všechny dodávané saunové doplňky, ochlazovací kádě, saunový nábytek, všeobecně elektrickou technologii je poskytována standardní záruka 24 měsíců ode dne prodeje, pokud není určeno jinak.

Po dobu trvání záruky odstraní zhotovitel bezplatně všechny vady způsobené vadou materiálu nebo výrobou. Záruka se prodlužuje o dobu, po kterou byl výrobek v záruční opravě, tj. ode dne odevzdání do opravy do doby, kdy byl držitel vyzván výrobek převzít.

Držitel výrobku je při uplatňování záruky povinen doložit záruční list řádně vyplněný prodejcem a vyplnit reklamační formulář, který je uveden na našich webových stránkách www.dyntar.cz. Ten slouží pro identifikaci zákazníka a závady, proto bude s reklamačním řízením započato až po dodání všech nutných dokladů.

Záruka zaniká a nevztahuje se na:

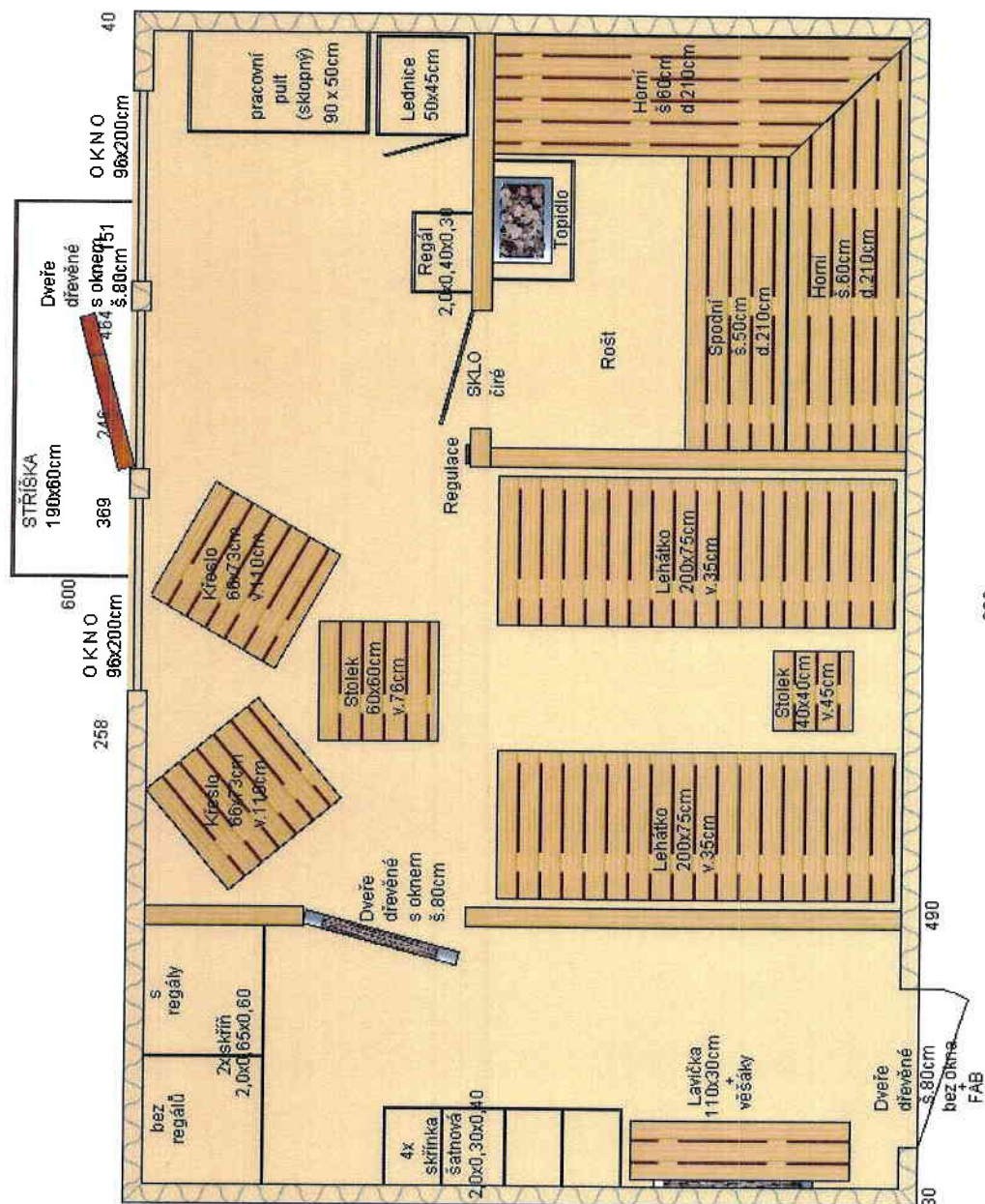
- vady způsobené používáním výrobku nebo jeho části pro jiné účely než běžné účely anebo v rozporu s návodem použití
- vady vzniklé nesprávným zapojením, instalací, užíváním výrobku nebo jeho části v rozporu s technickými a bezpečnostními normami, nesprávnou obsluhou, neodborným, nebo nepřiměřeným zacházením, neodbornou montáží, přetížením, nedodržením skladovacích a provozních podmínek
- případy poškození vnějšími vlivy jako jsou např. mechanické poškození, poškození vodou, teplem, agresivními látkami a podobně, poškození neodvratnou událostí (živelnou pohromou, bouřkou atd.), zásahem do zařízení neoprávněnou osobou
- na sauny a ostatní naše výrobky nebo jejich části, které jsou instalovány do prostoru bazénů a zákazník nezajistí dostatečné odvětrání prostoru vzduchotechnikou, nebo kvalitními odvlhčovači.

Zhotovitel se zavazuje provádět bezplatné odstranění reklamovaných vad neprodleně, nejpozději do 30 dní od reklamace uplatněné písemně (dopisem, faxem, e-mailem).

Upozornění: v případě neadekvátní reklamace bude zákazníkovi účtován patřičný manipulační poplatek. V případě že si nejste něčím jisti, kontaktujte prosím naše reklamační oddělení na telefonu: 493 555 568.

Ve Vitiněvsi dne 1.1.2010 Karel Dyntar v. r.

400



400