



MMOPP009XC48  
\*MMOPP009XC48\*

## DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ

Článek I.

Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 69, 746 26 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** 2677461/0300  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** Ing. Radimem Krupalou, primátorem

dále také jen „pronajímatel“

**Nájemce:** CeliaCeli s.r.o.  
*právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl C, vložka 65729*  
**Se sídlem:** Antonína Sovy 1211/16, Kateřinky, 747 05 Opava  
**IČ:** 04957784  
**DIČ:** CZ04957784  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
**ID datové schránky:** 2ygsqf6  
**Zastoupen:** Mgr. Karin Římanovou, jednatelkou

dále také jen „nájemce“

Článek II.  
**Základní ustanovení**

Mezi smluvními stranami byla dne 14.07.2017 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání, PID smlouvy: MMOPP009XD5W (dále také jen „Smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu prostory sloužící podnikání o celkové výměře 119,94 m<sup>2</sup>, nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 350, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. 510 a budovy č.p. 351, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. 509, obě ležící v části obce Město, v katastrálním území Opava - Město, na adrese Opava, Hrnčířská 350/13 a 351/15 (dále také jen „předmět nájmu“).

Článek III.  
**Předmět dohody**

1. Nájem dle Smlouvy byl sjednán na dobu určitou, a to do dne 30.06.2027.
2. Smluvní strany se tímto na základě žádosti nájemce a v souladu s článkem IX. odst. 1 Smlouvy dohodly na ukončení Smlouvy a nájmu založeného výše uvedenou Smlouvou, a to ke dni 31. 12. 2017.

Článek IV.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude nejpozději ke dni 30. 12. 2017 vyklizen a vrácen pronajímateli ve stavu, v jakém jej nájemce převzal s přihlednutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
2. O předání předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu nájmu, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, datum a podpisy smluvních stran. Předávací protokol sepiší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této dohody a zároveň prohlašují, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezakládá-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
6. Tato dohoda byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 15.11.2017, číslo usnesení 2654/73 RM 17.

V Opavě dne 28.11.2017

V Opavě dne 20.11.2017

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

Ing. Radim Krupala  
primátor

Za nájemce:

[Redacted signature]

Mgr. Karin Římanová  
jednatelka

