



## Smlouva o výpůjčce uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### *Smluvní strany*

#### **Město Tábor**

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *p ů j č i t e l*

*a*

#### **Zdravotnická záchraná služba Jihočeského kraje**

IČ: 481 99 931

není plátce DPH

se sídlem: B. Němcové 1931/6, 370 01 České Budějovice

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupená MUDr. Markem Slabým, ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl Pr, vložka 394

jako *v y p ů j č i t e l*

I.

### *preambule*

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 1198/19 o výměře 940 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č. p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře, stavba občanského vybavení, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001.

## II.

### *předmět výpůjčky*

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezplatnému užívání vypůjčitelovi níže uvedené prostory v I. nadzemním podlaží budovy uvedené ve čl. I. této smlouvy:

<i>druh a popis prostoru</i>	<i>podlahová plocha</i>
zubní ordinace 1.04	28,96 m <sup>2</sup>
čekárna s halou 1.05	8,97 m <sup>2</sup>
WC pacienti 1.06	3,24 m <sup>2</sup>
šatna lékařů 1.07	17,62 m <sup>2</sup>
sprcha 1.08	3,92 m <sup>2</sup>
WC 1.09	1,20 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>63,91 m<sup>2</sup></b>

*Součástí a příslušenství prostoru je:*

- elektrický přímotop	6x	- sedačky v čekárně 5 ks	1x
- umyvadlo + baterie	4x	- WC	2x
- sprchový kout	1x	- kuchyňská linka se dřezem	1x
- zářivkové těleso v podhledu	15x	- bodové světlo v podhledu	4x
- zrcadlo	2x	- sklopné madlo na WC	2x
- zásobník na mýdlo	2x	- zásobník na toaletní papír	1x
- zásobník na papírové ručníky	2x		

2. Obě strany prohlašují, že prostory jsou ve stavu způsobilém k účelu užívání uvedenému v této smlouvě.
3. Ohledně předání předmětu výpůjčky vypůjčitelovi se smluvní strany zavazují sepsat Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav předmětu výpůjčky v okamžiku jeho předání. Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.

## III.

### *účel výpůjčky*

1. Výpůjční smlouva se uzavírá za účelem užívání vypůjčeného prostoru k provozování zubní pohotovostní lékařské služby. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze pro tento účel.
2. Vypůjčitel se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro výše uvedený účel výpůjčky na vlastní náklady. Předmět výpůjčky lze využívat jen pro zákonné a smluvně přípustné účely.
3. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž tato smlouva musí mít písemnou formu. Účel smlouvy o zřízení užívacího práva třetí osobě musí být v souladu s touto smlouvou. V případě porušení těchto povinností se jedná o hrubé porušení povinností vypůjčitele a zakládá půjčitelovi právo výpůjčku vypovědět. Užívací právo končí nejpozději společně s výpůjčkou.

#### IV.

##### *dobu výpůjčky*

1. Obě strany souhlasí s tím, že tato výpůjční smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou od 1. 12. 2017.**

#### V.

##### *služby spojené s výpůjčkou*

1. Vypůjčitel se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.
2. Půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčiteli *dobavku tepla* (temperování v pracovní dny), *teplé a studené vody* a zajistit *odvod odpadních a srážkových vod* a umožnit *odběr elektrické energie* prostřednictvím zařízení půjčitele.
3. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady služeb a vyúčtování:
  - a) Vypůjčitel se zavazuje hradit výše uvedené služby měsíčními zálohami ve výši **2.400 Kč** (z toho 500 Kč na dobavku tepla, 400 Kč na dobavku studené vody a odvod odpadních a srážkových vod, 1.500 Kč na dobavku elektrické energie) na účet č. **6015-0701427349/0800**, variabilní symbol 4213000023, a to se splatností k 5. dni běžného měsíce.
  - b) Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady za dobavku tepla, konkrétně za temperování vypůjčených prostor v pracovní dny, a to ve výši 2 % celkových ročních nákladů za vytápění budovy č. p. 2876.
  - c) Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění dobavky *studené vody* do vypůjčeného prostoru a *odvod odpadních vod*
    - pevná složka (stálá platba podle hodnoty průtoku vodoměru) - v podílu dle aktuálního počtu uživatelů prostor v budově č. p. 2876
    - pohyblivá složka - na základě spotřeby zjištěné dle odečtu podružných vodoměrů.
  - d) Vyúčtování nákladů za *odvod srážkových vod* vychází z podílu užívaných ploch na celkové ploše, ze které je odváděna srážková voda.
  - e) Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli náklady na zajištění přívodu *elektrické energie* do vypůjčeného prostoru, a to na základě spotřeby zjištěné dle odečtu podružného elektroměru včetně všech k ní příslušných plateb.
  - f) Půjčitel se zavazuje zálohy vyúčtovat na základě skutečné spotřeby nejméně 1x ročně, nejpozději vždy do 30. 4. následujícího roku a přeplatek vrátit vypůjčiteli do 30 dnů. Případný doplatek se vypůjčitel zavazuje půjčiteli uhradit do 30 dnů od obdržení vyúčtování.

#### VI.

##### *práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele*

1. Vypůjčitel se zavazuje provádět vlastním nákladem veškeré drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky a jeho příslušenství v rozsahu jak stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, když pro tento případ sjednává se analogie uvedeného nařízení vlády.
2. Vypůjčitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
3. Vypůjčitel se dále zavazuje počínat si ve vypůjčeném prostoru tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele.

4. Vypůjčitel není oprávněn provádět ve vypůjčeném prostoru žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu půjčitele. Porušení tohoto ujednání je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany půjčitele.
5. Vypůjčitel není oprávněn provádět žádné změny na systému vytápění vypůjčeného prostoru bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Porušení tohoto ujednání je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany půjčitele.
6. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude nijak obtěžovat (zejména hlukem a zápachem) ostatní uživatele budovy uvedené ve čl. I. této smlouvy. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou při nedodržování tohoto závazku.
7. Vypůjčitel se dále zavazuje zajistit pravidelný úklid prostoru závětří a zádveří v budově uvedené ve čl. I. této smlouvy.
8. Půjčitel prohlašuje, že pojistil vlastním nákladem budovu uvedenou ve čl. I. této smlouvy pro případ škody způsobené živelní událostí (požár, úder blesku, výbuch, náraz nebo zřícení letadla, jeho části nebo nákladu, povodeň, záplava, vichřice, krupobití, pád stromů/stožárů/jiných předmětů, tíha sněhu nebo námrazy, pád nebo sesuv lavin, sesuv nebo zřícení půdy/skal/zemin, zemětřesení, vodovodní škody, náraz dopravního prostředku, aerodynamický třesk, kouř, nepřímý úder blesku, atmosférické srážky, zpětné vystoupení vody z kanalizace) a dále proti škodám pro případ odcizení a vandalismu (úmyslné poškození a úmyslné zničení) vč. poškození malbami, nástřiky nebo polepením.
9. Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny v označení vypůjčitele, tj. změny sídla, statutárního orgánu či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá půjčiteli právo vyúčtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když vypůjčitel je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.
10. Půjčitel souhlasí s tím, že vypůjčitel opatří budovu uvedenou ve čl. I. této smlouvy, ve které se nachází předmět výpůjčky, štíty, návěstími a podobnými znameními. Vypůjčitel se zavazuje obstarat si za tímto účelem vlastním nákladem veškerá příslušná povolení dotčených orgánů, zejména příslušného stavebního úřadu a odpovídá za zaplacení veškerých pokut uložených jemu nebo půjčiteli za jejich nedovolené umístění. Po skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje znamením, kterými budovu opatřil, odstranit a nemovitost uvést do původního stavu. V případě nesplnění této povinnosti nejpozději ke dni předání vypůjčených prostor po zániku výpůjčky se smluvní strany dohodly, že znamení odstraní a nemovitost uvede do původního stavu vlastním nákladem půjčitel a vypůjčitel se zavazuje půjčiteli vzniklé náklady uhradit.
11. Vypůjčitel se zavazuje umožnit osobám pověřeným půjčitelem vstup do předmětu výpůjčky za účelem jeho prohlídky. Termín prohlídky půjčitel vypůjčiteli oznámí v dostatečném předstihu.

## VII.

### *ukončení výpůjčky*

1. Výpůjčku lze ukončit na základě oboustranné písemné dohody smluvních stran.
2. Výpůjčku lze dále ukončit výpovědí ze strany půjčitele či vypůjčitele a to jednak z důvodu porušování práv a povinností plynoucích z této smlouvy, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a jednak i bez udání důvodu, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Po ukončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky uklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokole s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

## VIII.

### ***prohlášení půjčitele***

1. Půjčitel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 3440/58/17 dne 30. 10. 2017 záměr výpůjčky předmětných prostor, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 2. 11. 2017 do 20. 11. 2017. Uzavření této smlouvy podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválila Rada města Tábora usnesením č. 3510/59/17 dne 20. 11. 2017.

## IX.

### ***poskytování informací***

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv vypůjčitel předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodlení s placením záloh za služby či vyúčtování služeb. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby půjčitele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

## X.

### ***závěrečná ustanovení***

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za půjčitele

-----  
za vypůjčitele