**SMLOUVA O DÍLO**

**NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA**

**(dále jen „smlouva“)**

**uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**(dále jen „občanský zákoník“)**

**I.**

**Smluvní strany**

**1. Objednatel**

**Česká republika-Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj**

Sídlo: Hroznová 227/17, 603 00 Brno

Zastoupený: Ing. Janem Ševčíkem,ředitelem KPÚ pro JMK

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jan Ševčík

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Grmela, Ing. Barbora Jakubcová

Bankovní spojení: Česká národní banka a.s., Praha 1, Na Příkopě 864/28

Číslo účtu:

IČ/DIČ: 01312774/CZ01312774

TČ: +420 724 521 225

E-mail: b.jakubcova@spucr.cz

ID DS: z49per3

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel AQUATIS a.s.**

Sídlo: Botanická 834/56, 602 00 Brno, Brno - město

Zápis v obchodním rejstříku: vedeném u Krajského soudu v brně, oddíl B, vložka 775

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: JUDr. Eva Vašíčková

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Radek Maděrič

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu:

IČ/DIČ: 46347526/CZ46347526

TČ: +420 541 554 111

E-mail: info@aquatis.cz

ID DS: ghccgrc

(dále jen „zhotovitel“)

**II.**

**Předmět díla**

1. Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v odst. 2. tohoto článku, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zajistit autorský dozor projektanta (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

2. Předmětem díla je **zajištění autorského dozoru projektanta** při realizaci staveb uvedených v čl. II. Předmět díla, v rozsahu uvedeném v čl. III. Specifikace díla.

Specifikace stavby: Polní cesty a protierozní opatření v k. ú.Jinačovice, lokalita „Sever“

Místo stavby: k.ú. Jinačovice, okres Brno - venkov, kraj Jihomoravský

Popis stavby:

a) Polní cesta C2: stávající, zčásti nově zpevněná Obci Jinačovice, jednopruhová cesta   
 v délce 440 m, šířka 3,5 m, kategorie P 5,0 /30, kryt živičný. Cesta bude odvodněna   
 příkopem PR2 a cestním příkopem. V trase budou řešeny propustky P1, P5, P6, P7, P8 a   
 P10. Podél cesty je navržena vegetační doprovodná zeleň IP9. V trase je nutno řešit   
 křížení s podzemním vedením O2.

b) Polní cesta C5: nově navržená travnatá polní cesta v délce 300 m, kategorie P 3/30. Cesta   
 vede souběžně s protierozním průlehem PRU2, a měla by sloužit zejména k údržbě   
 průlehu PRU2.

c) Polní cesta C6: nově navržená travnatá polní cesta v délce 243 m, kategorie P3/30. Cesta   
 přerušuje délku svahu v lokalitě a tím přispěje ke zmírnění vodní eroze v lokalitě. Je   
 plánovaná výsadba doprovodné či solitérní zeleně.

d) Příkop PR2: svodný příkop umožňující odvedení neškodného odtoku srážkových vod   
 z lokality Závist. Příkop je veden podél cesty C2 v délce 323 m.

e) Protierozní prvky PRU1, PRU2, ZP1, PM1, průleh PRU2, zatravněný pás ZP1 a cesta C5  
 budou řešeny souběžně v délce 300 m. Zatravněný pás bude plnit funkci částečné   
 sedimentace splavenin a zmírnění odnosu půdních částic, navazující průleh pak bezpečně   
 odvede povrchový odtok do recipientu. Protierozní mez PM1 s průlehem PRU1 jsou   
 navrženy v délce 120m, jejich funkce bude obdobná jako PRU2 a ZP1. Mez a zatravněný   
 pás bude vhodně doplněn doprovodnou vegetací a bude tak plnit funkci ekostabilizující a   
 částečně tak zmírní i případné ohrožení větrnou erozí. Celková plocha záboru je 5045m2 .

f) Doprovodná zeleň IP9 podél cesty C2, návrh založení travnatého pásu s výsadbou habru   
 obecného, třešně ptačí, hlohu, růže šípkové, lísky obecné, výměra 450m2.

(dále jen „stavba“).

III.

Specifikace Plnění

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovovaných staveb specifikovaných v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
3. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem staveb specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. dohlíží na soulad zhotovovaných staveb s projektovou dokumentací, ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
5. sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
6. účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele staveb kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
7. podává nutná vysvětlení k projektové dokumentaci staveb, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
8. podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
9. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace stavby,
10. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
11. na žádost objednatelů provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele staveb na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
12. účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveným ve stavebním povolení,
13. spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
14. sleduje dodržování podmínek pro stavby tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
15. svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
16. aktivně se zúčastní přebírání stavby objednateli od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednateli, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednatelům,
17. aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
18. odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
19. po dokončení stavby zhotovitelem vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
20. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
21. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
22. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta není provádění změn v projektové dokumentaci, které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

6. Zhotovitel zajistí aktivní účast projektanta na zadávacím řízení při výběru zhotovitele stavby. Na základě jmenování se projektant účastní jako člen hodnotící komise zadávacího řízení. V případě potřeby zpracuje dodatečné informace k veřejné zakázce na realizaci uvedených staveb.

## **IV.**

## **Doba plnění**

Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

Účast projektanta na zadávacím řízení pro realizaci předmětných staveb je započata dnem zahájení zadávacího řízení pro realizaci staveb a ukončena podpisem smlouvy o dílo mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem na vlastní provedení staveb.

## **V.**

## **Předání a převzetí plnění**

Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele - pracoviště objednatele: Pobočka Brno, Kotlářská 53, 602 00 Brno, dveře č.506.

.

## **VI.**

## **Práva a povinnosti**

1. Povinnosti objednatele:
   1. Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
   2. Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
   3. Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
   4. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jejich pokyny a příslušnými právními předpisy.
2. Povinnosti zhotovitele:
3. Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
4. Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
5. Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
6. Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
9. Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval.

## **VII.**

## **Cena předmětu díla**

1. Smluvní cena za provedení díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 2. 6. 2016 a činí celkem **114 000,--** Kč bez DPH (slovy:jednostočtrnácttisíckorunčeských).
2. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování. Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.

**Rekapitulace celkové ceny díla:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **část díla** | **Cena bez DPH (Kč)** | | | **DPH 21 % (Kč)** | | **Cena včetně DPH (Kč)** |
| **A) výkon autorského dozoru projektanta** | | | | | | |
| Polní cesta C2 | 12 000,- | | | 2 520,- | | 14 520,- |
| Polní cesta C5 | 12 000,- | | | 2 520,- | | 14 520,- |
| Polní cesta C6 | 12 000,- | | | 2 520,- | | 14 520,- |
| Příkop PR2 | 12 000,- | | | 2 520,- | | 14 520,- |
| Protierozní prvky PRU1, PRU2, ZP1, PM1 | 12 000,- | | | 2 520,- | | 14 520,- |
| Interakční prvek IP 9 | 12 000,- | | | 2 520,- | | 14 520,- |
| **Celkem** | **72 000,-** | | | **15 120,-** | | **87 120,-** |
| **B) Aktivní účast projektanta na zadávacím řízení** pro realizaci staveb | | | | | | |
| Polní cesta C2 | | 7 000,- | 1 470,- | | 8 470,- | |
| Polní cesta C5 | | 7 000,- | 1 470,- | | 8 470,- | |
| Polní cesta C6 | | 7 000,- | 1 470,- | | 8 470,- | |
| Příkop PR2 | | 7 000,- | 1 470,- | | 8 470,- | |
| Protierozní prvky PRU1, PRU2, ZP1, PM1 | | 7 000,- | 1 470,- | | 8 470,- | |
| Interakční prvek IP 9 | | 7 000,- | 1 470,- | | 8 470,- | |
| **Celkem** | | **42 000,-** | **8 820,-** | | **50 820,-** | |

1. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.).
2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Fakturace bude provedena zvlášť pro činnosti A) výkon autorského dozoru, B) aktivní účast projektanta na zadávacím řízení dle tabulky čl VII. odst.1 této smlouvy, a to následovně: část A) bude uhrazena jednorázově, po vydání kolaudačního souhlasu, účtovány budou stavební pouze objekty, které byly fakticky realizovány; část B) bude uhrazena jednorázově po podpisu smlouvy se zhotovitelem stavby, účtovány budou stavební pouze objekty, které byly předmětem veřejné zakázky na vlastní provedení staveb.

Každá faktura bude objednateli předložena ve třech vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

1. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:

* fakturační adresu - Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
* konečný příjemce -- Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno, Kotlářská 53, 602 00 Brno

1. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednatelům.
2. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě nejsou objednatelé v prodlení s úhradou.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho platební schopnost závisí na převodu prostředků ze státního rozpočtu určených na financování předmětu díla dle této smlouvy. Doba, po kterou nebude provedena úhrada faktury, z důvodu nedostupnosti finančních prostředků určených pro pozemkové úpravy na účtu objednatele, se nepovažuje za prodlení zaviněné objednatelem a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat jakékoliv sankce, úhrada faktury bude v tomto případě provedena až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu.

**VIII.**

## **Smluvní pokuty a sankce**

1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1% z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení.
2. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 3 000,-- Kč za každý případ nedodržení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatelů na náhradu škody v plném rozsahu, která jim vznikne porušením povinností zhotovitele.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně řádně doručena.
4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## **IX.**

## **Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválená částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že objednatel   
   obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započetím poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedojde k realizaci stavby do 6 let ode dne podpisu této smlouvy.
4. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
5. Smlouva může být také ukončena dohodou smluvních stran.

## **X.**

## **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co zprávu dostal. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednatelům), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatelů v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo všem smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci smluvních stran.
7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stan.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Brně dne 30.6.2016 |  | V Brně dne 1.7.2017 |
| Ing. Jan Ševčík |  | Ing. Pavel Kutálek |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu |  | generální ředitel, AQUATIS a.s. |
| pro Jihomoravský kraj |  |  |