

3721/06 12

pozemkový fond
České republiky
Chomutov

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jiří Görg, pověřený vedením územního pracoviště Chomutov,
adresa Školní 5336, 430 01 Chomutov
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1034820642
(dále jen "prodávající")

a

Bošina Hynek, r.č. 71, Chomutov,
ženatý
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1034820642

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Chomutov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Domina	69	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Domina	124/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Domina	143/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Domina	153/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Domina	153/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Domina	162/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Domina	298/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Domina	300	ostatní plochy

Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Domina	463/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Domina	486/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Domina	514/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Domina	515/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Domina	587/3	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Hora Svatého Šebestiána	Hora Svatého Šebestiána	82/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Hora Svatého Šebestiána	Hora Svatého Šebestiána	82/7	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Hora Svatého Šebestiána	Hora Svatého Šebestiána	614/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Chomutov	Chomutov I	3957	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chomutov	Chomutov I	5477	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Krásná Lípa u Křimova	111/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Krásná Lípa u Křimova	155/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Krásná Lípa u Křimova	155/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Křimov	Krásná Lípa u Křimova	200/2	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovánou cenu		
Domina	514/3	12 660,00 Kč	0,00 Kč	408,00 Kč	12 252,00 Kč
Domina	515/1	8 560,00 Kč	0,00 Kč	276,00 Kč	8 284,00 Kč
Hora Svatého Šebestiána	82/1	1 530,00 Kč	0,00 Kč	49,00 Kč	1 481,00 Kč
Hora Svatého Šebestiána	82/7	110,00 Kč	0,00 Kč	4,00 Kč	106,00 Kč
Hora Svatého Šebestiána	614/2	390,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	377,00 Kč
Chomutov I	3957	21 590,00 Kč	0,00 Kč	696,00 Kč	20 894,00 Kč
Chomutov I	5477	47 660,00 Kč	0,00 Kč	1 537,00 Kč	46 123,00 Kč
Domina	153/1	870,00 Kč	0,00 Kč	28,00 Kč	842,00 Kč
Domina	486/2	6 340,00 Kč	0,00 Kč	205,00 Kč	6 135,00 Kč
Domina	587/3	680,00 Kč	0,00 Kč	22,00 Kč	658,00 Kč
Domina	124/1	3 000,00 Kč	0,00 Kč	97,00 Kč	2 903,00 Kč
Domina	153/3	330,00 Kč	0,00 Kč	11,00 Kč	319,00 Kč
Domina	162/1	2 160,00 Kč	0,00 Kč	70,00 Kč	2 090,00 Kč
Domina	463/4	48 540,00 Kč	0,00 Kč	1 566,00 Kč	46 974,00 Kč
Krásná Lípa u Křimova	111/4	3 810,00 Kč	0,00 Kč	123,00 Kč	3 687,00 Kč
Krásná Lípa u Křimova	155/3	7 490,00 Kč	0,00 Kč	242,00 Kč	7 248,00 Kč
Krásná Lípa u Křimova	155/5	7 780,00 Kč	0,00 Kč	251,00 Kč	7 529,00 Kč
Krásná Lípa u Křimova	200/2	151 290,00 Kč	0,00 Kč	4 880,00 Kč	146 410,00 Kč
Domina	143/1	3 470,00 Kč	0,00 Kč	112,00 Kč	3 358,00 Kč
Domina	298/1	5 550,00 Kč	0,00 Kč	179,00 Kč	5 371,00 Kč
Domina	300	8 210,00 Kč	0,00 Kč	265,00 Kč	7 945,00 Kč
Domina	69	5 310,00 Kč	0,00 Kč	171,00 Kč	5 139,00 Kč
Celkem		347 330,00 Kč	0,00 Kč	11 205,00 Kč	336 125,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 11 205,00 Kč (slovy: jedenácttisícdvěstěpět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 336 125,00 Kč (slovy: třístatřicetšesttisícjednostodvacetpět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.4.2007	11 204,00 Kč
k 1.4.2008	11 204,00 Kč
k 1.4.2009	11 204,00 Kč
k 1.4.2010	11 204,00 Kč
k 1.4.2011	11 204,00 Kč
k 1.4.2012	11 204,00 Kč
k 1.4.2013	11 204,00 Kč
k 1.4.2014	11 204,00 Kč
k 1.4.2015	11 204,00 Kč
k 1.4.2016	11 204,00 Kč
k 1.4.2017	11 204,00 Kč
k 1.4.2018	11 204,00 Kč
k 1.4.2019	11 204,00 Kč
k 1.4.2020	11 204,00 Kč
k 1.4.2021	11 204,00 Kč

k 1.4.2022	11 204,00 Kč
k 1.4.2023	11 204,00 Kč
k 1.4.2024	11 204,00 Kč
k 1.4.2025	11 204,00 Kč
k 1.4.2026	11 204,00 Kč
k 1.4.2027	11 204,00 Kč
k 1.4.2028	11 204,00 Kč
k 1.4.2029	11 204,00 Kč
k 1.4.2030	11 204,00 Kč
k 1.4.2031	11 204,00 Kč
k 1.4.2032	11 204,00 Kč
k 1.4.2033	11 204,00 Kč
k 1.4.2034	11 204,00 Kč
k 1.4.2035	11 204,00 Kč
k 31.3.2036	11 209,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku p.č. 614/2 v k.ú. Hora Sv. Šebestiána je řešen: nájemní smlouvou č. 246N03/42, uzavřenou s EQUI Bořeň - Svinčice spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávaným pozemkům p.č. 124/1, 153/1, 153/3, 162/1, 463/4 v k.ú. Domina, p.p.č. 111/4, 155/3, 155/5 a 200/2 v k.ú. Krásná Lípa u Křimova je řešen: nájemní smlouvou č. 616N04/42, uzavřenou s Bošinou Hynkem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávanému pozemku p.č. 514/3 v k.ú. Domina je řešen: nájemní smlouvou č. 131N04/42, uzavřenou s Puškou Rudolfem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Lesy ČR uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 2M03/42 ze dne 6.2.2003, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky p.č. 69, 124/1, 153/1, 153/3, 162/1, 298/1, 300 v k.ú. Domovina.

Prodávané pozemky p.č. 5477 v k.ú. Chomutov I a p.p.č. 463/4, 486/2 v k.ú. Domina a p.p.č. 111/4, 155/3 a 155/5 v k.ú. Krásná Lípa u Křimova jsou součástí společenstevní honitby Bezručovo údolí. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodávající a město Chomutov uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 1M03/42 ze dne 23.12.2002, jejímž předmětem jsou uvedené pozemky p.č. 514/3 a 515/1 v k.ú. Domina a p.p.č. 200/2 v k.ú. Krásná Lípa u Křimova.

4) Na prodávaných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající vydal souhlas ke stavbě vrchního vedení VN na prodávaném pozemku p.č. 3957 v k.ú. Chomutov I.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby Proventi umístil na prodávaných pozemcích p.č. 69, 143/1, 153/3, 298/1 a 300 v k.ú. Domina, resp. jejich částech stavbu (inženýrské sítě). Kupující se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že dne 2.3.2005, č.j. StÚ/2005/2004-Li bylo vydáno kolaudační rozhodnutí na stavbu "Křimov-rozvodny NN v obci Krásná Lípa a Domina na p.p.č. 514/3 a 515/1 v k.ú. Domina.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Krásná Lípa u Křimova	200/2	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 29.3.2006

Pozemkový fond
České republiky
Chomutov

.....
Pozemkový fond ČR
Ing. Jiří Görg
pověřený vedením územního pracoviště
prodávající

.....
Bořana Hynek
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1433542, 1255542, 1433242, 1232742, 1255742, 1255842, 1433342, 1433442, 1255942, 1232842, 591542, 591642, 1254042, 739142, 739342, 741742, 1181642, 1183042, 1256742, 1256842, 1257042, 1257142

Za správnost: Vršítká Monika

.....
podpis

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO ÚSTECKÝ KRAJ

KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE CHOMUTOV

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-..... 13. 04. 2006

Vklad práva zapsan v katastru nemovitostí dne: 7. 4. 2006

Právní účinky vkladu vznikly dnem: 10. 4. 2006

V Chomutově dne:

WILKOVÁ Alena

