

## **MĚSTO UHERSKÝ BROD**

### **SMLOUVA O NÁJMU**

**č. 25/3/3273/12,**

kterou uzavřely podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění tyto smluvní strany:

**Město Uherský Brod**

se sídlem Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100

IČ 291 463

DIČ CZ00291463

zastoupeno Ing. Janem Hrdým, místostarostou

(jako pronajímatel)

a pohřební služby:

**1. Jana Pospíšilová - Pospa**

se sídlem Bří Lužů 122, Uherský Brod

IČ 12414361

DIČ CZ536117138

zastoupená paní Janou Pospíšilovou

**2. Miroslav Němeček – U Sv. Petra**

se sídlem Moravská 99, Uherský Brod

IČ 70423482

DIČ CZ6901194608

zastoupená panem Miroslavem Němečkem

(jako nájemci)

#### **I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU**

1. Pronajímatel je vlastníkem stavby občanského vybavení čp. 2123 na pozemku p.č.st. 2755, která je vedena na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Uherský Brod.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat k užívání nebytové prostory umístěné ve výše uvedené stavbě občanského vybavení, a to chladicí box včetně části chodby před chladícím boxem za účelem uložení zemřelých, mrazicí box za účelem uložení zemřelých, obřadní síň za účelem konání smutečních obřadů a společné sociální zařízení, které jsou stavebně určeny ke smlouvanému účelu užívání.



## II. DOBA NÁJMU

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu smlouvy.
2. Nájem lze oboustranně písemně vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíce. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi s výjimkou případu, že nájemce je v prodlení s úhradou nájemného a služeb. V tomto případě se výpovědní lhůta zkracuje na jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Poslední den výpovědní lhůty je dnem ukončení nájmu.
3. Nájem lze ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.

## III. NÁJEMNÉ A SLUŽBY

1. Nájemné se sjednává dle cenové kalkulace pronájmu smuteční obřadní síně s poměrovým účtováním nájemného podle počtu dní využití nebytových prostor. Kalkulace ceny pronájmu smuteční obřadní síně tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Úhrada nájemného bude prováděna v měsíčních splátkách, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. Vedle nájemného budou nájemci hradit pronajímateli spotřebu elektrické energie dle skutečně naměřených hodnot na elektroměrech, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem, která bude nájemcům zaslána včetně vyúčtování nájemného. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
4. Výše úroku z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.
5. Platby dle tohoto článku jsou nájemci povinni hradit jednotlivě.

## IV. PODMÍNKY NÁJMU

1. Nájemci se zavazují:
  - a) udržovat pronajaté nebytové prostory v pořádku a čistotě, ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu a v souladu s provozním řádem hřbitova. Za úklid stavby občanského vybavení čp. 2123 je odpovědný správce hřbitova.
  - b) bez souhlasu pronajímatele neprovádět jakékoliv změny (stavební úpravy a činnosti) podléhající stavebnímu povolení ve smyslu stavebního zákona
  - c) uzavřít dohodu se správcem hřbitova, která bude obsahovat rozsah poskytovaných služeb souvisejících s přípravou smuteční síně k obřadu (vystavení květinových darů pietnímu aktu, zapůjčení katafalku, atd.) a výši úhrady za tyto služby. Kopii dohody doloží nájemce pronajímateli do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
  - d) nepřenechat bez souhlasu pronajímatele nebytové prostory, popř. jejich část, do podnájmu třetí osobě
  - e) provádět společně a nerozdílně průběžnou kontrolu pronajatých prostor chladicího boxu z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a v souladu s pohřebním řádem a neprodleně informovat správce hřbitova o závadách, jinak odpovídají za škodu, která neplněním těchto povinností pronajímateli vznikne
  - f) předat pronajímateli nejpozději ke třetímu pracovnímu dni následujícího měsíce průkaznou evidenci za daný měsíc, která bude obsahovat údaje o počtu dní uložení zemřelých a odepsaný počáteční a konečný stav elektroměrů pro chladicí box za daný měsíc. Tyto údaje budou písemně odsouhlasené správcem hřbitova a doloženy pronajímateli prostřednictvím jeho podatelny. Za nesplnění této povinnosti jsou nájemci povinni uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu 1 000 Kč, která je splatná bez vystavení faktury ze strany pronajímatele do týdne po porušení povinnosti.

2. Pronajímatel je povinen:
  - a) umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých nebytových prostor
  - b) odevzdat nájemci klíče od boční brány, bočního vchodu a chladicího boxu za účelem zpřístupnění pronajatých nebytových prostor v době, kdy je hřbitov uzavřen. Nájemci odpovídají za uzamykání pronajatých nebytových prostor a případné škody, které by prokazatelně vznikly nesplněním této povinnosti. Každou uskutečněnou návštěvu v době uzavření hřbitova jsou povinni nájemci zaznamenat v deníku. O předání a převzetí sepiší obě smluvní strany zápis, a to nejpozději do 15 dnů od podepsání této smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je nájemci užívají řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemcům nejméně tři dny předem.

## V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Jakékoliv změny smlouvy lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných smluvními stranami. Pokud by některé ujednání v této smlouvě bylo neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení. Neplatná ujednání jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona, občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž nájemci a správce hřbitova obdrží po jednom vyhotovení a pronajímatel obdrží stejnopisy dva.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno na úřední desce:	od 07.06.2012 do 25.06.2012
Schváleno orgánem obce:	Rada města Uherský Brod 49.schůze konaná dne 09.07.2012, č. usnesení 1440/R49/12

V Uherském Brodě dne 01.08.2012

pronajímatel:

