

Akce:	Rekonstrukce bytové jednotky v ulici U SMALTOVNY 1334/22B BJ39, 170 00 Praha 7		Investor:	Úřad městské části Praha 7, odbor majetku
Místo stavby:	Rekonstrukce bytové jednotky v ulici U SMALTOVNY 1334/22B BJ39, 170 00 Praha 7			Nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 05 Praha 7
Obsah:	JK stav - koupelny s.r.o.	Soupis prací	Vypracoval:	
	28. října 1025, Chomutov 430 01			Istaren s.r.o., IČ: 02613425
	Datum vypracování: 14.11.2017			Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8

č.p.	popis	m.j.	výměra	jedn. cena	celková cena
	Přípravné a bourací práce				22 214,00
	Demontáž stávající baterie vanové/sprchové	ks	1,00	46,25	46,25
	Demontáž stávající baterie umyvadlové	ks	1,00	46,25	46,25
	Demontáž stávající baterie dřezové	ks	1,00	46,25	46,25
	Demontáž stávající vany včetně podezdívky	ks	1,00	375,00	375,00
	Demontáž stávajícího umyvadla	ks	1,00	150,00	0,00
	Demontáž stávajícího WC geberit/kombi	ks	1,00	62,50	62,50
	Demontáž stávajícího sporáku (elektrický/kombi)	ks	1,00	150,00	150,00
	Demontáž stávajícího obkladu - keramický, stěn	m2	28,60	118,75	3 396,25
	Demontáž stávajících dveří včetně zárubně - koupelna	ks	1,00	625,00	625,00
	Vysazení stávajících dveřních křídel - jednokřídlé, dřevěné	ks	10,00	43,75	437,50
	Demontáž stávajících prahů - pro dveře jednokřídlé, dřevěné	ks	10,00	56,25	562,50
	Demontáž stávající spíže - dřevo	kpl	1,00	525,00	525,00
	Vysazení stávajících okenních křídel	ks	28,00	68,75	1 925,00
	Vyklizení a demontáž stávající kuchyňské linky	kpl	1,00	450,00	450,00
	Vyklizení zbývajících nábytku v BJ	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
	Kontejner na likvidaci suti a netříděného odpadu/materiálu, objem 3 m3	kpl	4,00	1,00	4,00
	Odvoz a likvidace kontejneru - netříděný odpad/materiál	kpl	3,00	3 437,50	10 312,50
	Odvoz a likvidace kontejneru - suti	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
	Svislé konstrukce				2 246,18
	Zazdění stávajícího otvoru pro dveře (koupelna/pokoj), zazdění z tvárnice z autoklávovaného pórobetonu hladkých, přesných, kategorie I, tvárnice P2-500 150x249x599mm	m2	1,68	828,75	1 392,30
	Podezdívka van z tvárnice z autoklávovaného pórobetonu hladkých, přesných, kategorie I, tvárnice P2-500 150x249x599mm	m2	1,10	776,25	853,88
	Repase, repliky stávajících výplní otvorů, radiátorů				76 379,34
	Přebroušení stávajících dveří - jednokřídlých, dřevěných	m2	32,13	87,50	2 811,38
	Přebroušení stávajících zárubní - jednokřídlých, dřevěných	m2	17,68	87,50	1 546,56
	Opálení stávajících okenních křídel - dřevěných	m2	54,00	118,75	6 412,50
	Opálení stávajících okenních ráků pro okna špaletová - dřevěná	m2	16,43	118,75	1 950,47
	Opálení stávajících parapetů okenních	bm	7,80	243,75	1 901,25
	Tmelení a přebroušení stávajících dveří - jednokřídlých, dřevěných	m2	32,13	225,00	7 229,25
	Tmelení a přebroušení stávajících zárubní - jednokřídlých, dřevěných	m2	17,68	225,00	3 976,88
	Tmelení a přebroušení stávajících okenních křídel - dřevěných	m2	54,00	56,25	3 037,50
	Tmelení a přebroušení stávajících okenních ráků pro okna špaletová - dřevěná	m2	16,43	56,25	923,91
	Tmelení a přebroušení stávajících parapetů okenních	m2	7,80	156,25	1 218,75
	Demontáž a zpětná montáž kování na okenních a dveřních křídla	ks	38,00	112,50	4 275,00
	Repase kování z dveřních křídel	ks	10,00	312,50	3 125,00
	Repase kování z okenních křídel	ks	28,00	312,50	8 750,00
	Vysklení poškozených okenních tabulek	kpl	1,00	625,00	625,00
	Zasklívání oken jednosklem na tmel, sklo čiré	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
	Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících dveří - jednokřídlých, dřevěných	m2	32,13	212,50	6 827,63
	Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících zárubní - jednokřídlých, dřevěných	m2	17,68	212,50	3 755,94
	Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících okenních křídel - dřevěných	m2	54,00	118,75	6 412,50
	Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících okenních ráků pro okna špaletová - dřevěná	m2	16,43	118,75	1 950,47
	Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících parapetů okenních	m2	7,80	212,50	1 657,50
	Odstranění stávajících nátěrů na litinových radiátorech - ocelovým kartáčem	m2	43,50	43,75	1 903,13
	Očištění a odmaštění litinových radiátorů	m2	43,50	25,00	1 087,50
	Nový nátěr (1x základ + 2x email) stávajících radiátorů	m2	43,50	57,50	2 501,25
	Nové výplně otvorů				10 062,50
	Dodávka a montáž nových prahů pro dveře jednokřídlé - dřevěné	ks	7,00	287,50	2 012,50
	Osazení nového dveřního křídla	ks	1,00	250,00	250,00
	Replika dveřního křídla dle stávajících (D05P)	ks	1,00	7 800,00	7 800,00

	Úpravy stěn a stropů - vnitřní do výšky 3,8m				131 277,00
	Otlučení narušených/popraskaných - odchlíplých míst - stropů do 10%	m2	78,88	15,00	1 183,20
	Otlučení narušených/popraskaných - odchlíplých míst - stěn do 15%	m2	217,21	18,75	4 072,69
	Oškrábání stávající malby stropů od 90%	m2	78,88	37,50	2 958,00
	Oškrábání stávající malby stěn od 85%	m2	217,21	32,50	7 059,33
	Očištění a odmaštění ploch stropů	m2	78,88	21,25	1 676,20
	Očištění a odmaštění ploch stěn	m2	217,21	21,25	4 615,71
	Nová vnitřní omítka jádrová - stropů do 10%	m2	78,88	30,00	2 366,40
	Nová vnitřní omítka jádrová - stěn do 15%	m2	217,21	40,00	8 688,40
	Zapravení nově vysekávaných drážek pro rozvody ZTI - stěna	bm	12,25	108,75	1 332,19
	Penetrace hloubková stropů pod perlinku	m2	78,88	45,00	3 549,60
	Penetrace hloubková stěn pod perlinku	m2	217,21	40,00	8 688,40
	Zpevnění stropů pomocí perlinky vtlačené do flex.lepidla v celé ploše 100%	m2	78,88	106,25	8 381,00
	Zpevnění stěn pomocí perlinky vtlačené do flex.lepidla v celé ploše 100%	m2	217,21	96,25	20 906,46
	Úprava stropů štukovou omítkou	m2	78,88	125,00	9 860,00
	Úprava stěn štukovou omítkou	m2	191,33	112,50	21 524,18
	Olepení stávajících okenních rámců - páska malířská	bm	29,70	10,00	297,00
	Olepení stávajících zárubní - páska malířská	bm	53,85	10,00	538,50
	Zakrývání výplní otvorů malířskou folií - okna	m2	13,50	20,00	270,00
	Zakrývání výplní otvorů malířskou folií - dveře	m2	14,28	20,00	285,60
	Penetrace hloubková stropů pod malbu	m2	78,88	45,00	3 549,60
	Penetrace hloubková stěn pod malbu	m2	191,33	40,00	7 653,04
	Malba bílá dvojnásobný nátěr (2x) - stropů (disperzní tekutá malířská barva k malování interiérů)	m2	78,88	43,75	3 451,00
	Malba bílá dvojnásobný nátěr (2x) - stěn (disperzní tekutá malířská barva k malování interiérů)	m2	191,33	43,75	8 370,51
	Lešení - interiérové				3 000,00
	Pomocné lešení po dobu stavby	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
	Úpravy podlah (roznášecí a nášlapných vrstev)				61 724,73
	Demontáž stávajících dřevěných lišt	kpl	1,00	537,50	537,50
	Repase stávajících parket	m2	60,73	175,00	10 627,75
	Broušení stávajících parket	m2	60,73	87,50	5 313,88
	Vysátí a očištění parket po broušení (před tmelením a lakováním)	m2	60,73	35,00	2 125,55
	Celoplošné tmelení stávajících parket	m2	60,73	112,50	6 832,13
	Lakování repasovaných parket - lak dvojnásobný (2x) + 1x finální lak	m2	60,73	152,50	9 261,33
	Vysocehodnotný, vodní jednosložkový lak na parkety s extrémně vysokou odolností proti otěru a poškrábání. Vhodný na parkety a dřevěné podlahy v interiéru á 10l, spotřeba 0,8 - 0,9l/ 10 m2	l	16,40	451,25	7 399,19
	Montáž nových dřevěných lišt u parket	bm	65,06	51,25	3 334,33
	Dodání nových dřevěných lišt u parket ke konečné úpravě obvodových stěn	bm	74,82	81,25	6 079,04
	Odsekání stávající dlažby	m2	4,54	112,50	510,75
	Dosekání lepidla po odsekání dlažby	m2	4,54	25,00	113,50
	Broušení stávajících roznášecích vrstev	m2	4,54	100,00	454,00
	Penetrace pod nové vyrovnávání	m2	4,54	40,00	181,60
	Vyrovnání podlahy ze suché maltové směsi - pod dlažbu	m2	4,54	296,25	1 344,98
	Penetrace hloubková pod nové nášlapné vrstvy	m2	4,54	40,00	181,60
	Kladení dlažby keramické do tmele vel. do 500x500 mm, rovnoběžně se stěnou bez skládání obrazců a vzorů, včetně spárování klasickou hmotou	m2	4,54	300,00	1 362,00
	Lepidlo flexibilní pro dlažby, suchá lepicí hmota používaná pro lepení na běžné podklady v interiéru, á 25kg, spotřeba 1,5 - 3,5Kg/m2	kg	13,62	12,50	170,25
	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá - 2x nátěr	m2	3,42	62,50	213,75
	Hydroizolace jednosložková, polotekutá hmota na bázi polymerové disperze, elastický, těsný, voděodolný nátěr, á 15kg, spotřeba 1,0 - 1,5kg/m2 při dvounátěrech	kg	10,26	100,00	1 026,00
	Dodávka hutných glazovaných dlaždic, dlaždice hutná rozměr 147x147x7 mm, barva bílá, povrch matný, I. jakost - koupelna, WC	m2	5,22	368,75	1 925,24
	Osazení přechodových lišt	bm	2,20	61,25	134,75
	Dodávka přechodových nerezových lišt	bm	2,50	262,50	656,25
	Očištění a omytí stávající dlažby	m2	10,70	181,25	1 939,38
	Obklady stěn				23 082,49
	Příprava podkladu - oprášení a odmaštění stěn	m2	21,98	216,25	4 753,18
	Penetrace hloubková stěn pod obklad stěn - koupelna, WC, kuchyň - obklad za linkou	m2	21,98	40,00	879,20
	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá - 2x nátěr	m2	6,40	62,50	400,00
	Hydroizolace jednosložková, polotekutá hmota na bázi polymerové disperze, elastický, těsný, voděodolný nátěr, á 15kg, spotřeba 1,0 - 1,5kg/m2 při dvounátěrech	kg	19,20	100,00	1 920,00

Lepení obkladů keramických do tmele vel. do 200x200mm, rovnoběžně se stěnou bez listel a obrazců, včetně spárování	m2	21,98	300,00	6 594,00
Lepidlo flexibilní pro obklady, suchá lepicí hmota používaná pro lepení na běžné podklady v interiéru, á 25kg, spotřeba 1,7 - 3,5kg/m2	kg	77,65	12,50	970,65
Dodání keramických obkladů, obkladačka glazovaná keramická s lesklým povrchem v modulovém formátu 150x150x6mm	m2	25,28	230,00	5 813,71
Montáž lišt rohových a ukončovacích plastových	bm	26,70	48,75	1 301,63
Dodávka lišt rohových plastových, barva bílá, dl. 2,5m	bm	15,00	16,25	243,75
Dodávka lišt ukončovacích plastových, barva bílá, dl. 2,5m	bm	12,70	16,25	206,38
Osazování zařizovacích předmětů				50 708,75
Montáž záchodu kombi/geberit	ks	1,00	350,00	350,00
Dodávka WC - kombi dle manuálu S10, S11	ks	1,00	3 881,25	3 881,25
Montáž umyvadla	ks	1,00	312,50	312,50
Dodávka umyvadla dle manuálu S06	ks	1,00	1 775,00	1 775,00
Montáž umyvadlové baterie včetně příslušenství	ks	1,00	231,25	231,25
Dodávka umyvadlové baterie včetně příslušenství dle manuálu S07	ks	1,00	1 037,50	1 037,50
Montáž vany	ks	1,00	687,50	687,50
Dodávka vany dle manuálu S01	ks	1,00	5 250,00	5 250,00
Montáž vanové baterie	ks	1,00	262,50	262,50
Dodávka vanové baterie dle manuálu S02	ks	1,00	1 568,75	1 568,75
Montáž dřezu	ks	1,00	112,50	112,50
Dodávka dřezu dle manuálu K02	ks	1,00	1 206,25	1 206,25
Montáž dřezové baterie včetně příslušenství	ks	1,00	183,75	183,75
Dodávka dřezové baterie včetně příslušenství dle manuálu K03	ks	1,00	2 150,00	2 150,00
Montáž sporáku	ks	1,00	537,50	537,50
Dodávka sporáku dle manuálu K05	ks	1,00	6 368,75	6 368,75
Montáž digestoře	ks	1,00	218,75	218,75
Dodávka digestoře dle manuálu K06	ks	1,00	1 825,00	1 825,00
Montáž kuchyňské linky	kpl	1,00	8 750,00	8 750,00
Dodávka kuchyňské linky dle manuálu a zakreslení ve výkresu - K01 (sestavy dle rozměrů)	kpl	1,00	14 000,00	14 000,00
Rozvody ZTI				2 851,25
Montáž potrubí PPR včetně tvarovek (kolena, odbočky...)	bm	7,00	106,25	743,75
Nové rozvody pro kuchyňskou linku - dřezová baterie (vodovodní potrubí PPR s tlakovou odolností PN16 (SV) a PN20 (TV)), včetně tvarovek, úchytek atd.	bm	2,00	155,00	310,00
Montáž a dodávka rohového ventilu	ks	3,00	93,75	281,25
Montáž a dodávka kombinovaného rohového ventilu	ks	1,00	266,25	266,25
Zkouška tlaková vodovodu dle ČSN 73 6660	kpl	1,00	625,00	625,00
Zkouška těsnosti kanalizace dle ČSN 75 6760	kpl	1,00	625,00	625,00
Ostatní položky				40 302,31
Doprava a přesun materiálu	kpl	1,00	18 125,00	18 125,00
Úklidové práce	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
Ostatní drobné stavební práce	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
VRN (max. 10%)	%	0,05	383 546,24	19 177,31
Celková cena bez DPH				423 848,55
sazba DPH v %				0,15
výše DPH v Kč				63 577,28
Celková cena včetně DPH				487 425,83

Poznámka: Veškeré materiály a výrobky, které jsou ve výkazu výměr uvedeny nebo jsou s odkazem na manuál, jsou pouze referenčními typy. **Zadavatel umožňuje použití i jiného, kvalitativně a technicky obdobného řešení.**

Veškeré materiály, které budou při rekonstrukci použity, je dodavatel povinen předložit investorovi a nechat **odsouhlasit investorem.**