

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje
(dále jen budoucí povinný z věcného břemene)

vedoucím odboru

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupené , ředitelem závodu Brno

(dále jen budoucí oprávněný z věcného břemene)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „I/42 Brno, VMO Tunel Vinohrady, MÚK Lišeňská“, v rámci jejíž přípravy bude mimo jiné realizován na části pozemku ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene, který je specifikován v čl. II odst. 1. této smlouvy, **hydrologický průzkumný vrt NV – 74** (dále jen „dílo“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v článku II odst. 1. této smlouvy.

Článek II

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 8554/14 **ostatní plocha-zeleň v k. ú. Lišeň, obec Brno, zapsaného na LV č. 4232** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“), který je předán k hospodaření Střední škole strojírenské a elektrotechnické Brno, příspěvkové organizaci, IČO: 00380431, Trnkova 113, 628 00 Brno (dále jen příspěvková organizace).

2. Rozsah zásahu do pozemku je vyznačen na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Dílo bude spočívat v umístění hydrologického průzkumného vrtu NV – 74 o hloubce 55 m na pozemku, přičemž bude provedeno v souladu s žádostí ze dne 19.06.2017, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne dokončení realizace díla doručí budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s třemi originálními vyhotoveními geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčené části pozemku, jedním originálním vyhotovením znaleckého posudku dle čl. V. této smlouvy a originálním vyhotovením protokolu v souladu s čl. VI odst. 5 této smlouvy.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že do 3 měsíců ode dne obdržení výzvy dle odst.1 tohoto článku zašle budoucímu oprávněnému k podpisu návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1. tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1. této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene k části pozemku p. č. 8554/14 v k. ú. Líšeň, obec Brno, vymezené geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene, kdy obsahem věcného břemene bude povinnost strpět zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění díla.**
2. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím
3. Věcné břemeno dle článku IV odst. 1 bude zřízeno na dobu neurčitou.

Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV odst. 1. této smlouvy bude zřízeno **za úplatu**, a to formou jednorázové úhrady stanovené na základě znaleckého posudku, který na své náklady nechá vyhotovit budoucí oprávněný z věcného břemene (v posudku bude výslovně uvedeno, zda je úplata posudkem stanovena s DPH nebo bez DPH).
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1. tohoto článku po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene všemi smluvními stranami před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, a to na základě faktury budoucího povinného z věcného břemene, jejíž

přílohou bude kopie oboustranně podepsané smlouvy a doklad prokazující, že smlouva byla zveřejněna v registru smluv. Částku budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí do 30 dnů ode dne obdržení faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene, a to na účet a pod variabilním symbolem uvedenými ve faktuře.

3. Budoucí povinný z věcného břemene je oprávněn fakturu vrátit, pokud nebude splňovat náležitosti daňového dokladu anebo pokud nebude obsahovat přílohy dle odst. 2 tohoto článku.

Článek VI

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami a odstraněním hydrologického průzkumného vrtu právo vstupovat a vjíždět na pozemek p. č. 8554/14, k. ú. Líšeň, a to již ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene oznámí vstup dle odst. 1. tohoto článku na pozemek písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace. V případě havárie oznámí budoucí oprávněný z věcného břemene příspěvkové organizaci vstup na pozemek bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 pracovních dnů ode dne vstupu.
3. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady pozemek po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje respektovat stanovisko příspěvkové organizace k žádosti o povolení vstupu na pozemek ze dne 23. 6. 2017, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
4. Pokud dojde k poškození majetku budoucího povinného z věcného břemene, které bude způsobeno realizací stavby, zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zajistit na vlastní náklady uvedení tohoto majetku do původního stavu. Pokud tak nebude učiněno, je oprávněn tuto opravu zajistit budoucí povinný z věcného břemene a budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen uhradit mu veškeré náklady s tím spojené do 30 dnů od doručení jeho písemné výzvy.
5. O předání a převzetí pozemku k realizaci díla a po realizaci díla bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemku se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene zástupce příspěvkové organizace.

Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému z věcného břemene, kterou se budoucí povinný z věcného břemene zavazuje zaslat budoucímu oprávněnému z věcného břemene

nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne přijetí úplaty za zřízení věcného břemene na jeho účet.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí a vyhotovením znaleckého posudku dle čl. V. této smlouvy.

Článek VIII

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud nedojde k předpokládanému dotčení pozemku dílem, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na jeho adresu, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo umístit hydrologický průzkumný vrt na pozemku.

Budoucí povinný z věcného břemene bere na vědomí, že zhotovitelem díla je společnost GEOTest, a.s., IČO: 46344942, se sídlem Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, a to na základě smlouvy o dílo č. 03PT-002132, 16 7468, uzavřené dne 10.11.2016 s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR jako objednatel a budoucím oprávněným z věcného břemene dle této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Článek X

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí povinný z věcného břemene.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží tři vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží také tři vyhotovení smlouvy.

5. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 26. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 27.07.2017, usnesení č. 1970/17/R26.

V Brně dne 08-08-2017

V Brně dne 03-08-2017

budoucí povinný z věcného břemene

vedoucí odboru majetkového

budoucí oprávněný z věcného břemene

ředitel Závodu Brno