



číslo smlouvy
OSMIS/255 - 49/2016
ev. č. 0178/2016

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 4. 2015 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Ing. Ivo Šnevajsem, vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu: 3400317/0300 – nájemce
ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu: 1511697/0300 – služby

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN		čís.dop.
Došlo: 28. 07. 2016		zpracov.
č. j.: MUVS	35121/2016	úkl. znak
listy/strany: 2/3		16.3
přílohy: 2		

jako „pronajímatel“ a

MARLIN, s.r.o.

se sídlem: Města Mayen 1536, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště
zapsaná ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 17611
zastoupená: Mgr. Dušanem Bellovičem, jednatelem společnosti
IČ: 60733306
DIČ: CZ60733306
Bank.spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1546543319/0800

jako „nájemce“

Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 20. 4. 2015, doplněné následně o dva dodatky, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Dolní náměstí 1356 o výměře 144,62 m².
Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou takto:

Článek I.

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. II odst. 1, Čl. III odst. 1 a Čl. IV odst. 1- 6 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající Čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor, nacházejících se ve 4. NP domu č.p.1356. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

nebytové prostory 4. NP	výměra (m ²)	sazba (Kč/1m ² /rok)	nájemné (Kč)
4.17 kancelář	36,90	1 808	66 715
4.12 kancelář	15,40	1 808	27 843
4.03, 4.07 společné chodby - část	14,72	658	9 686
spol. soc. zařízení - část	3,33	658	2 191
4.23 úklidová místnost - část	0,31	658	204
4.18 kuchyňka - část	0,48	658	316
CELKEM	71,14 m²		106 955 Kč

Stávající Čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **106 955 Kč** slovy (sto šest tisíc devět set padesát pět korun českých) ročně. Měsíční nájemné činí **8 912,90 Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (měsíční nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu.: 3400317/0300 (variabilní symbol - číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

Stávající Čl. IV odst. 1- 6 se mění a po změně zní:

Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

- (1) **Úklid společných prostor**
bude přefakturován dle fakturace dodavatele služby a dle podílu pronajaté plochy.
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **1 200 Kč.**
- (2) **Odvoz odpadu**
bude přefakturován na základě faktury dodavatele – Technické služby Vsetín, s.r.o. a dle podílu pronajaté plochy.
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **2 800 Kč.**
- (3) **Elektrická energie**
- elektrická energie – provoz kanceláří, osvětlení společných prostor,
bude přefakturována na základě faktury dodavatele a dle podílu pronajaté plochy
- spotřeba elektřiny – provoz klimatizace,
bude přefakturována na základě faktury dodavatele a dle náměru podružného měřiče spotřeby klimatizační jednotky: pro místnost č. 4.17 klimatizační jednotka č. 1
pro místnost č. 4.12 klimatizační jednotka č. 2.
Rozúčtování nákladů bude provedeno dle podílu pronajaté plochy na jednotlivých klimatizačních jednotkách.
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **19 000 Kč.**
- (4) **Dodávka tepla a teplé užitkové vody**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele – Zásobování teplem Vsetín, a.s. a dle odečtu poměrových měřidel.
Pronajatá plocha činí celkem 71,14 m².
Vytápěná plocha činí celkem 69,19 m² (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 372/2001 Sb.).
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **11 000 Kč.**
- (5) **Vodné a stočné**
bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s.
a dle pronajaté plochy.
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **2 000 Kč.**
- (6) Roční výše zálohy činí **36 000 Kč vč. DPH** (slovy: třicet šest tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně na základě vystaveného platebního kalendáře podle § 31a ZDPH. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele ČSOB a.s., č. ú. 1511697/0300. Platební kalendář vystaví pronajímatel nájemci nejpozději do 15. 12. předcházejícího kalendářního roku.

S ohledem na termín sjednání tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že platební kalendář na období od 1. 8. 2016 do 31. 12. 2016 bude nájemci doručen nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

Článek II.

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek uveřejní ve smyslu zákona č. 340/2016 Sb., o registru smluv, v platném znění, pronajímatel.
- 4) Tento dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že nabývá účinnosti **1. 8. 2016**.
- 5) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 6) Tento dodatek ke smlouvě podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Pronajímatel provede uveřejnění tohoto dodatku na své náklady. Pronajímatel informuje nájemce o uveřejnění tohoto dodatku nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho uveřejnění.

MĚSTO VSETÍN
ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC
A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

20. 07. 2016

Ve Vsetíně, dne.....

V Uherském Hradišti, dne.....

za pronajímatele

za nájemce



Ing. Ivo Šnevajs
vedoucí odboru



Mgr. Dušan Bellovič
jednatel společnosti



MARLIN, s.r.o.
Města Mayen 1536
686 01 Uherské Hradiště

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

1971