

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. j.: 16/SMP/09 ze dne 16. 12. 2009

uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský
zákoník, v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo: 00231312,
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo: 25622684,
zastoupená ředitelem panem Vladimírem Mitášem

(dále jen „pronajímatel“)

- 1.2. **Ability Czech s. r. o.**,
se sídlem Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9
identifikační číslo: 27893014, DIČ: CZ27893014
V zastoupení jednatele Tomáše Ponce, r. č. [REDACTED]

- 1.3. **Ability Gastro s. r. o.**,
se sídlem Radimovická 1413/2, Chodov, 149 00 Praha 4
identifikační číslo: 04140958, DIČ: CZ04140958
V zastoupení jednatele Tomáše Ponce, r. č. [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

2. Předmět dohody

- 2.1. Společnost Ability Gastro s. r. o., IČ: 04140958 na základě dohody ze dne 20.11.2017 o
přistoupení ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. j.: 16/SMP/09 ze dne 16. 12. 2009
přistoupila s účinností ode dne 1. 12. 2017 jako společný nájemce ke Smlouvě o nájmu
nebytových prostor č. j.: 16/SMP/09 ze dne 16. 12. 2009. Z těchto důvodů se doplňuje pod
odst. 1. 3. jako další nájemce.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek se uzavírá v pěti vyhotoveních a každé toto vyhotovení má platnost originálu.

- 3.2. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text smlouvy. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

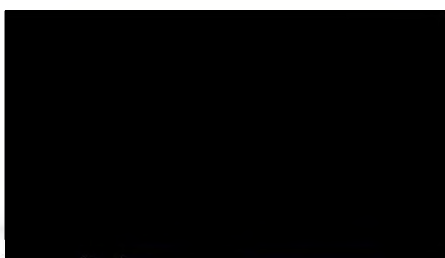
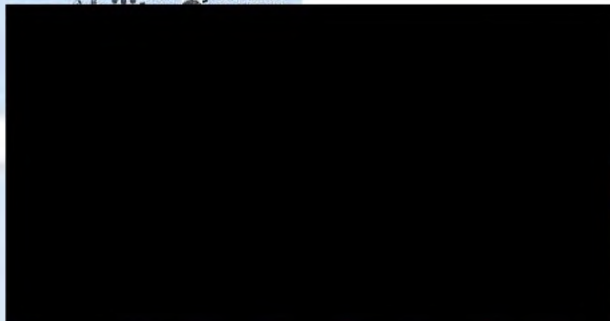
V Praze dne: 20.11.2017



ředitel SMP-14, a.s.



za nájemce:



MAJETKU

14

Dohoda o přistoupení ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. j.: 16/SMP/09 ze dne 16. 12. 2009

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský
zákoník, v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo: 00231312,
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo: 25622684,
zastoupená ředitelem panem Vladimírem Mitášem

(dále jen „pronajímatel“)

- 1.2. **Ability Czech s. r. o.**,
se sídlem Ocelkova 643/20, Černý Most, 198 00 Praha 9
identifikační číslo: 27893014, DIČ: CZ27893014
V zastoupení jednatele Tomáše Ponce, r. č. [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

- 1.3. **Ability Gastro s. r. o.**,
se sídlem Radimovická 1413/2, Chodov, 149 00 Praha 4
identifikační číslo: 04140958, DIČ: CZ04140958
V zastoupení jednatele Tomáše Ponce, r. č. [REDACTED]

(dále jen „nový nájemce“)

2. Předmět dohody

- 2.1. Mezi nájemcem a pronajímatel byla uzavřena dne 16. 12. 2009 Smlouva o nájmu nebytových prostor č. j.: 16/SMP/09 (ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 5. 2010, dodatku č. 2 ze dne 11. 11. 2010 a dodatku č. 3 ze dne 9. 12. 2014). Touto smlouvou pronajímatel pronajal nájemci v části objektu č. p. 47, ulice Šimanovská Praha 9 – Kyje, nebytové prostory v suterénu, v přízemí, v 1. patře a v podkroví určené k provozování restaurace a ubytovny včetně příslušenství o celkové výměře 637,53 m².
- 2.2. Společnost Ability Gastro s. r. o., IČ: 04140958 přistupuje okamžikem účinnosti této dohody ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. j.: 16/SMP/09 (včetně všech jejich dodatků) a stává se spolu s nájemcem společným nájemcem nemovitosti vymezené v odst. 2. 1. a dále

přesně specifikované jako předmět nájmu ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. j.: 16/SMP/09 ze dne 16. 12. 2009. Pronajímatel s přistoupením nového nájemce souhlasí.

- 2.3. Smlouva o nájmu nebytových prostor č. j.: 16/SMP/09 ze dne 16. 12. 2009 bude změněna dodatkem tak, že na straně nájemce bude doplněn nový nájemce. Všechna ostatní ujednání této smlouvy zůstávají beze změny.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Tato dohoda se uzavírá v pěti vyhotoveních a každé toto vyhotovení má platnost originálu.

3.2. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem všech účastníků a účinnosti ke dni 20. 11. 2017.

3.3. Smluvní strany po přečtení této dohody výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla uzavřena pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz uvedeného připojují níže své podpisy.

3.4. O uzavření této dohody rozhodla Rada městské části Praha 14 svým usnesením č. 651/RMČ/2017 dne 16.10.2017.

V Praze dne: 20. 11. 2017

