



MUVSP00K6YCM

## Dodatek č. 2

číslo smlouvy  
OSMISR/255 - 9/2016  
ev č. 0198/2015

### k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 4. 2015 uzavřený mezi:

#### Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín  
zastoupené: Ing. Ivo Šnevajsem, vedoucím Odboru správy majetku,  
investic a strategického rozvoje

IČ: 00304450

DIČ: CZ00304450

Bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu: 3400317/0300 – nájemné  
ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu.: 1511697/0300 – služby v.s. 51891356

|                                |  |                     |
|--------------------------------|--|---------------------|
| <b>MĚSTSKÝ ÚŘAD<br/>VSETÍN</b> |  | čís. dep.<br>78307  |
| Došlo: 30. 03. 2016            |  | zpracov.<br>Mila    |
| č. j.: MUVS 12721/2016         |  | úkl. znak<br>56. J. |
| listy/strany: 1/2              |  |                     |
| přílohy: 19 kopie              |  |                     |

jako „pronajímatel“ a

#### MARLIN, s.r.o.

se sídlem: Města Mayen 1536, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště  
zapsaná ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 17611

zastoupená: Mgr. Dušanem Bellovičem, jednatelem společnosti

IČ: 60733306

DIČ: CZ60733306

Bank.spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1546543319/0800

jako „nájemce“

### Preambule

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 20. 4. 2015, doplněné následně o jeden dodatek, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Dolní náměstí 1356 o výměře 144,62 m<sup>2</sup>.  
Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou takto:

### Článek I.

**Smluvní strany se dohodly na změně Čl. III odst. 1 uzavřené nájemní smlouvy.**

Stávající Čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- III.1a Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **217 416 Kč** (slovy: dvě stě sedmnáct tisíc čtyři sta šestnáct korun českých) ročně. Měsíční nájemné činí **18 118 Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (měsíční nájemné), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu.: 3400317/0300 (variabilní symbol - číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.
- III.1b Smluvní strany se dohodly, že měsíční nájemné za období od 1. 3. 2016 do 31. 12. 2016 bude činit **17 181 Kč** (slovy: sedmnáct tisíc sto osmdesát jedna koruna česká).

## Článek II.

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Tento dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že nabývá účinnosti **1. 3. 2016**.
- 4) Zveřejnění záměru schválila Rada města Vsetín dne 7. 3. 2016 usnesením č. 33/24/RM/2016 a tento záměr upravit výši nájemného byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 8. 3. 2015 do 23. 3. 2016. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Ve Vsetíně, dne **23. 03. 2016**

za pronajímatele

**MĚSTO VSETÍN**  
ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC  
A STRATEGICKÉHO ROZVOJE

.....  
Ing. Ivo Šnevajs  
vedoucí odboru

V Uherském Hradišti, dne **24.3.2016**

za nájemce

 **MARLIN, s.r.o.**  
Města Mayen 1536  
686 01 Uherské Hradiště

.....  
Mgr. Dušan Bellovič  
jednatel společnosti