



DODATEK č.1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

č.j.: 16 /SMP/09 ze dne 16.12.2009

I.

Účastníci

- 1) **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9

IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312

zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**

se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,

IČ: 25622684, DIČ: CZ25622684

prostřednictvím ředitelky **Ing. Evy Bažilové**

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Ability Czech s.r.o.

se sídlem Radimovická 1413/2, 149 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 27893014, DIČ: CZ27893014

jednající **panem Tomášem Poncem**, r.č.: 740704/0146

bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Čl. I.

Předmět nájmu

Tímto dodatkem č.1 se rozšiřuje předmět nájmu o **vybavení ubytovacího zařízení nábytkem a elektrospotřebiči** (dále jen „ vybavení“) v čp. 47 ulice Šimanovská Praha 9, uvedenými v příloze č. 1 tohoto dodatku, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Správa majetku Praha 14,a.s. pronajímá vybavení nájemci. O předání a převzetí vybavení bude sepsán předávací protokol, který se stane nedílnou součástí tohoto dodatku č.1.

ČL. II

Nájemné za vybavení

Nájemné za vybavení je zahrnuto v nájemném dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 16/SMP/09.

Čl.III.

Doba trvání užívání vybavení

Vybavení se předává nájemci na dobu určitou, tj. **od 5.5.2010 do 14.12.2014.**

čl.IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je povinen o vybavení řádně pečovat s potřebnou odbornou péčí. Je povinen jej chránit před poškozením , zneužitím a zcizením tak jako o svůj vlastní majetek.
- 5.2. Nájemce bez předchozího souhlasu pronajímatele, nebude vybavení užívat jinak, než k jakému účelu slouží..
- 5.3. Nájemce není oprávněn vybavení zcizit tj. prodat, darovat a ani zapůjčit nebo pronajmout třetí osobě.

- 5.4. Nájemce umožní zpřístupnění pronajímatele za účelem provádění inventarizace vybavení a další případnou kontrolu majetku. Pronajímatel oznámí nájemci tři dny předem, že proběhne kontrola nebo inventarizace vybavení.
- 5.5. Nájemce odpovídá za škody a ztráty vzniklé na vybavení, které svým jednáním způsobil.
- 5.6. Veškeré opravy vybavení provádí nájemce na vlastní náklady, bez souhlasu pronajímatele. Po dobu záruční doby která činí 60 měsíců od 1.4.2010, veškeré opravy na které se vztahuje záruka, bude nájemce hlásit neprodleně pronajímateli.
- 5.7. Vybavení, které nelze opravit, nebo se stane nepotřebné, nájemce nahlásí pronajímateli. V žádném případě nebude nájemce provádět likvidaci vybavení sám.

čl.VI.

Ukončení užívání vybavení

- 6.1. Po skončení nájmu zařízení bude vybavení na základě předávacího protokolu předáno pronajímateli nájemcem.

čl.VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Tento dodatek č.1 se vyhotovuje ve třech stejnopisech nichž jeden originál obdrží Městská část Praha 14 – odbor ekonomiky a správy majetku, jeden originál Správa majetku Praha 14 a.s. a jeden originál obdrží nájemce.
- 7.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 5.5.2010.
- 7.3. Ostatní ujednání ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16/SMP/09 zůstávají v platnosti v původním znění

Přílohy:

- 1) Seznam věcí , které jsou součástí vybavení ubytovny
- 2) Předávací protokol

V Praze dne 5.5.2010

V Praze dne 5.5.2010



[Redacted signature area]

Ing. Eva Bažilová
ředitelka SMP-14, a.s.

[Redacted signature area]

Tomáš Ponec
jednatel Ability Czech s.r.o.