



Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
č.j.: 16/SMP/09 ze dne 16.12.2009

uzavřené mezi smluvními stranami:

- 1) **Městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9
IČ: 25622684, DIČ: CZ25622684
prostřednictvím ředitelky **Ing. Evy Bažilové**
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné
- a
- 2) **Ability Czech s.r.o.**
se sídlem Radimovická 1413/2, 149 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 27893014, DIČ: CZ27893014
jednající **panem Tomášem Poncem**, r.č.: [REDACTED]
bankovní spojení: ČSOB, č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tímto dodatkem výše uvedenou smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1, mění a doplňují takto:

I.

Čl. IV. Výše nájemného, úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor a způsob jejich placení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j.: 16/SMP/09 ze dne 16.12.2009

původní text odst. 1) tohoto článku se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

- 1) Nájemné za pronajaté nebytové prostory činí:

Specifikace místností	plocha (m ²)	roční sazba v Kč/m ²	roční nájem v Kč (zaokr.)	měsíční nájem v Kč (zaokr.)
restaurace se zázemím	159,68	1.500,00	239.520,00	19.960,00
ubytovna se zázemím	477,85	550,00	262.817,00	21.901,00
Celkem	637,53		502.337,00	41.861,00

II.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č.j.: 16/SMP/09 ze dne 16.12.2009 se doplňuje o nové odstavce 6) a 7) které zní:

6) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 14, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum nabytí

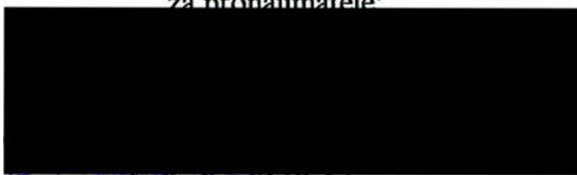
její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku (mimo čl. IV. tohoto dodatku) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 a následujících obchodního zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7) Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č.j.: 16/SMP/09 ze dne 16.12.2009 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá od **15.12.2010**. Je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž jeden originál obdrží Městská část Praha 14 – odbor správy majetku, jeden originál Správa majetku Praha 14, a.s., a jeden originál obdrží nájemce. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy včetně dodatku č. 1 zůstávají v platnosti. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

11.11.2010

za pronajímatele:



ředitelka SMP-14, a.s.



Přílohy:

č. 1) výpočtový list – 2 strany