

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Č.j. MUVS-S 11627/2008/OÚPSŘ-328/Su

uzavřená dle § 78 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), §16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, (dále jen vyhl.č. 503/2006 Sb.) a § 161 až 168 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. **Městský úřad Vsetín**
odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy
Svárov 1080
755 24 Vsetín,
zastoupený: Ing. Sušeň, referent oddělení stavebního řádu odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy
dále jen „stavební úřad“
na straně jedné

a
2. **DARUMA spol. s r.o., Zelinářská 10, 301 64 Plzeň**
zastoupena MSS-projekt, s.r.o., provozovna Svárov 671, 755 01 Vsetín
jednatel Ing. Martin Mynařík
dále je „navrhovatel“
na straně druhé

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této veřejnoprávní smlouvy je umístění stavby **zvukový informační nosič DARUMA City Voice III včetně připojení na rozvody veřejného osvětlení** (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2776 v katastrálním území Vsetín.
2. **Podmínky pro využití a ochranu území, přípravu záměru a projektovou přípravu stavby:**
 - 2.1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2776 v katastrálním území Vsetín v místě stávajícího chodníku, ve vzdálenosti 7,9 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 2771/1, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200 zpracovaném na podkladu katastrální mapy, kde je umístění stavby vyznačeno a okótováno.
 - 2.2. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace a jeho bezprostřední okolí uvedeno do původního stavu dle podmínek majetkového správce pozemní komunikace

Staveniště bude označeno a zabezpečeno tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců.

- 2.3 Budou dodrženy požadavky na provádění stavebních prací v blízkosti vedení sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., tj. povinnost respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítí elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítí elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 332160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče.“

Před započítím zemních prací bude zajištěno vyznačení trasy PVKS na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.

Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi budou upozorněni, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností budou zastaveny práce a věc bude oznámena zaměstnanci Telefónica O2 Czech Republic, a.s. pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích bude možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVKS je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.

Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.

Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označnický, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí být dočasně využívány k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.

Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.

Na trase PVSEK (vč. ochranného pásma) se nesmí měnit níveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, sjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.

Manipulační a skladové plochy je nutno zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m.

- 2.4 Písemně bude uvědomena společnost Vodovody a kanalizace (VaK) Vsetín, a.s. o zahájení prací nejméně 7 pracovních dnů předem;

Před zahájením zemních prací budou vytyčena (z povrchu) vodohospodářská zařízení ve správě VaK Vsetín a.s.. V případě nemožnosti vytyčení zařízení z povrchu budou investorem stavby provedeny ručně kopané kontrolní sondy. S vytyčením budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou práce provádět. Vytyčení vodohospodářských sítí provedou (dle příslušné lokality) na základě písemné objednávky.

Bude dodrženo ochranná pásma, která je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu : vodovodní řady a kanalizační stoky do průměru 500 mm včetně

je ochranné pásmo 1,5 m, vodovodní řady a kanalizační stoky nad průměr 500 mm včetně je ochranné pásmo 2,5 m.

Při zemních pracích do 1 m od vnějšího okraje vodohospodářského zařízení nebudou používány mechanizační prostředky. Výkop bude prováděn ručně se zvýšenou opatrností.

V případě křížení bude vodohospodářské zařízení vhodně zabezpečeno proti prosednutí popřípadě prolomení.

V případě souběhu s vodohospodářským zařízením bude výkop zabezpečen proti sesunutí a tím i poškození zařízení.

Neprodleně bude ohlášeno každé odkrytí vodohospodářského zařízení na výše uvedená střediska podle charakteru odkrytého zařízení. V případě poškození zařízení toto bude neprodleně ohlášeno v pracovní době na výše uvedená střediska, mimo pracovní dobu na centrální dispečink

Vlastní realizace přeložky kanalizace bude dohodnuta na příslušném středisku VaK Vsetín a.s. nejméně 7 dní předem.

Před záhozem odkrytých vodohospodářských zařízení musí být v předstihu vyzván oprávněný pracovník příslušného střediska k převzetí vodohospodářského zařízení a vydání písemného souhlasu k zásypu zařízení. V případě nedodržení této podmínky bude stavebník (investor) povinen na vlastní náklad opět odkrýt zařízení v naší správě k následné kontrole:

V místě křížení i souběhu s vodohospodářským zařízením budou prováděny zásypy vhodným materiálem, po vrstvách a budou hutněny tak, aby pod, po stranách a 0,3 m nad vodohospodářským zařízením byla dosažena únosnost zeminy (zásypu), dle podmínek realizace pozemních komunikací:

změny stavby oproti předložené projektové dokumentaci budou v předstihu písemně projednány s oprávněným pracovníkem příslušného střediska;

Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností budou neprodleně zastaveny práce a věc bude oznámena společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.. V práci bude možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu;

Nebudou prováděny takové zemní práce a terénní úpravy při kterých by mohlo dojít ke změně krytí vodovodního řadu a vodovodní přípojky a to méně jak 1 300 mm a více jak 1 600 mm od horního líce potrubí; u kanalizačních řadů nesmí být krytí od horního líce potrubí menší než 1 500 mm; u kabelových vedení (přípojky NN, signalizační kabely a kabely katodové ochrany) musí být krytí zachováno 800 mm.

Případné poruchy nebo havárie vodohospodářského zařízení (prolomení potrubí, porušení kabelového vedení apod.) v místě křížení nebo souběhu stavby s vodohospodářským zařízením po dobu běžící záruční lhůty budou odstraněny na náklady stavebníka (investora). Taktéž vzniknou-li následné škody na majetku třetích osob (bytové i nebytové prostory, komunikace, chodníky, zeleň apod.) po dobu záruční lhůty vinou poruchy vodohospodářského zařízení v místě křížení nebo souběhu stavby s vodohospodářským zařízením, bude tato škoda uplatněna u stavebníka (investora).

mimo zpevněné plochy není dovoleno přejíždět vodárenské zařízení vozidly nebo stavební mechanizací, pokud nebude potrubí zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany nutno projednat s příslušným střediskem.

- 2.5 Před zahájením stavby bude přizván zástupce Technických služeb Vsetín s.r.o. k vytyčení vedení veřejného osvětlení. Po dobu realizace stavby ani konečný stav nebude omezovat letní ani zimní údržbu stavbou dotčené místní komunikace. Po ukončení stavby bude pozemek uveden do původního stavu a bude přizván zástupce TS Vsetín s.r.o. k předání komunikace.

- 2.6 Při realizaci stavby dojde ke styku souběhem se zařízením distribuční soustavy – podzemním vedením NN 0,4 kV, které je chráněno ochranným pásmem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., a ČSN 33 33 01.

Navrhovatel zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména dodržem níže uvedených podmínek:

Bude respektováno ochranné pásmo podzemního vedení el. soustavy do 110 kV činí 1 m po obou stranách krajního kabelu

V ochranném pásmu podzemního vedení nebudou zřizována bez souhlasu vlastníka zařízení stavby nebo umísťovány konstrukce a jiná podobná zařízení, nebudou prováděny zemní práce, prováděny činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, znemožňovaly přístup k těmto zařízením, vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy

Před zahájením stavby bude zajištěno vytýčení podzemního zařízení a dodavatel prokazatelně seznámí pracovníky na s jejich polohou

Zemní práce do vzdálenosti 1 m na každou stranu od osy krajního kabelu budou prováděny ručně, v případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena ne 0,5 m

zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3050 a při zemních pracích bude dodržena Vyhlášky č. 324/199 Sb.

Místa křížení a souběhy s ostatními zařízeními energetiky budou vyprojektována a provedena dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 332000-5-52

Zahájení prací bude oznámeno min. 3 pracovní dny předem provoznímu útvaru ČEZ Distribuce a.s.

při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy bude po dohodě s provozovatelem provedena dodatečná ochrana proti mechanickému poškození

Nebude manipulováno s obnaženými kabely pod napětím, odkryté kabely budou za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510

Před záhozem kabelové trasy bude provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení

Při záhozu bude zemina řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

Bez souhlasu provozovatele nebude snižována ani zvyšována vrstva zeminy nad kabelem.

Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce a.s. bude okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

Ukončení stavby bude ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru Distribuce a.s.

3. Podle § 9 odst. 1 písm e) vyhl. č. 503/2006 Sb., se nevymezuje území dotčené vlivy umísťovaných staveb nad rozsah pozemků parc. č. 2776 v katastrálním území Vsetín, neboť jak z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

III.

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato veřejnoprávní smlouva se uzavírá na dobu určitou ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne jejího uzavření.

IV.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato veřejnoprávní smlouva nahrazuje ve smyslu § 78 odst. 3 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby.
2. Předmět této veřejnoprávní smlouvy je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Vsetín. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.
3. S návrhem veřejnoprávní smlouvy vyslovily souhlas třetí osoby Město Vsetín dne 18.6.2008, ČEZ Distribuce a.s. dne 20.6.2008, Vodovody a kanalizace Vsetín a.s. dne 18.6.2008, Technické služby Vsetín s.r.o. dne 16.6.2008, Telefónica O2 Czech Republic a.s. dne 24.7.2008 a dotčený orgán Městský úřad Vsetín dne 3.7.2008.

Souhlasy třetích osob a dotčeného orgánu jsou součástí spisu č.j. MUVS-S 11627/2008/OÚPSŘ-328/Su uloženého u stavebního úřadu.

4. Změnit obsah veřejnoprávní smlouvy lze je písemnou dohodou smluvních stran za souhlasu dotčeného orgánu.
5. Navrhovatel může za splnění podmínek stanovených §167 odst. 2 správního řádu podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy v případě, že upustil od záměru, ke kterému se veřejnoprávní smlouva vztahuje: to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
6. Podmínky veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
7. Neditnou součástí této smlouvy je ověřená grafická příloha ve smyslu §9 odst. 5 vyhl.č. 503/2006 Sb., která obsahuje situační výkres v měřítku 1:200(dále jen „ověřená grafická příloha“).
10. Tato smlouva je se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
11. Soulad této veřejnoprávní smlouvy s právními předpisy lze přezkoumat z moci úřední. Strana veřejnoprávní smlouvy, která není dotčeným orgánem může dát podnět k provedení přezkumného řízení do 30 dnů ode dne, kdy se o důvodu zahájení přezkumu dověděla.
12. Veřejnoprávní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran

Ve Vsetíně dne 24.7.2008

MSS - projekt s.r.o.
pobočka
Svárov 671, 755 01 Vsetín
IČ: 26849838, DIČ: CZ26849838

.....
Ing. Martin Mynářik
jednatel MSS-projekt s.r.o.

.....
Ing. Pavel Sušeň
referent oddělení stavebního řádu
odboru územního plánování,
stavebního řádu a dopravy

Příloha veřejnoprávní smlouvy:

ověřená grafická příloha