

Došlo: 2. 12. 2015

563

č. j.: MUVS 48260/2015

úkl. znak

listy/strany: 1/2 13x KOPIE

přílohy: 0

Mnk



MUVSP00IPT93

Dodatek č. 1

číslo smlouvy
OSMISR/255 -108/2015
ev.č. 4834/2015**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 20. 4. 2015 uzavřený mezi:****Město Vsetín**se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Ing. Ivo Šnevajsem, vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje

IČ: 00304450

DIČ: CZ00304450

Bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu: 3400317/0300 – nájemné

ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu.: 1511697/0300 – služby v.s. 51891356

jako „pronajímatel“ a

MARLIN, s.r.o.se sídlem: Města Mayen 1536, Mařatice, 686 01 Uherské Hradiště
zapsaná ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 17611

zastoupená: Mgr. Dušanem Bellovičem, jednatelem společnosti

IČ: 60733306

DIČ: CZ60733306

Bank.spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1546543319/0800

jako „nájemce“

PreambulePronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 20. 4. 2015 existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Dolní náměstí 1356 o výměře 145,87 m².

Vzhledem ke změně podstatných okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou takto:

Článek I.**Smluvní strany se dohodly na změně Čl. II odst. 1 a Čl. III odst. 1 uzavřené nájemní smlouvy.**Stávající Čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

(1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor, nacházejících se ve 4. NP domu č.p.1356. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

nebytové prostory 4. NP	výměra (m ²)	sazba (Kč/1m ² /rok)	nájemné (Kč)
4.17 kancelář	36,90	1 808	66 715
4.15 kancelář	26,52	1 808	47 948
4.14 kancelář	27,49	1 808	49 702
4.12 kancelář	15,40	1 808	27 843
4.03, 4.07 společné chodby - část	29,92	658	19 687
spol. soc. zařízení - část	6,78	658	4 461
4.23 úklidová místnost - část	0,64	658	421
4.18 kuchyňka - část	0,97	658	638
CELKEM	144,62 m²		217 416 Kč

Stávající Čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **217 416 Kč** slovy (dvě stě sedmnáct tisíc čtyři sta šestnáct korun českých) ročně. Měsíční nájemné činí **18 118 Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (měsíční nájem), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u ČSOB a.s., pobočka Vsetín, č. účtu.: 3400317/0300 (variabilní symbol - číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

Článek II.

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Tento dodatek je platný podpisem obou smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že nabývá účinnosti **1. 1. 2016**.
- 4) Záměr pronajmout nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 2. 11. 2015 do 19. 11. 2015. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Ve Vsetíně, dne **-7. 12. 2015**.....

za pronajímatele

MĚSTO VSETÍN
ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC
A STRATEGICKÉHO ROZVOJE



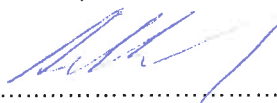
.....
Ing. Ivo Šnevajs
vedoucí odboru

V Uherském Hradišti, dne **1. 12. 2015**.....

za nájemce

marlin

MARLIN, s.r.o.
Města Mayen 1536
686 01 Uherské Hradiště



.....
Mgr. Dušan Bellovič
jednatel společnosti