



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo objednatele: 16/SML4228

Číslo zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

### Objednatel:

#### Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání

E-mail/telefon:

(dále jen „objednatel“)

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
Ing. Monikou Zeman, MBA, zástupce ředitele KÚ pro  
výkon přenesené působnosti, vedoucí odboru životního  
prostředí a zemědělství

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 882733379/0800

Ing. Anna Lehká

[lehka.a@kr-ustecky.cz](mailto:lehka.a@kr-ustecky.cz) / 475 657 451

a

### Zhotovitel:

Název/Jméno:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ/Datum narození:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

**Mgr. Vladimír Melichar**

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Mgr. Vladimírem Melicharem

65541227

CZ7405081893

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: ██████████

Mgr. Vladimír Melichar

██████████ / ██████████ ██████████ ██████████

zapsaný v živnostenském rejstříku u živnostenského úřadu v Karlových Varech.  
(výpis ze živnostenského rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO:

## I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Plány péče o MZCHÚ Ústeckého kraje – Část 5. PR Myslivna**“, veřejné zakázky č. VZ-ZPZ-6/INV/2016 (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. **Specifikace díla:** Součástí plánu péče bude podrobně zpracovaná problematika systému odvodňovacích kanálů, které se nacházejí v rezervaci. Bude obsahovat zevrubnou studii, která zmapuje hydrologický a hydrobiologický stav území, stav rostlinných a živočišných společenstev, chráněných biotopů a dále zhodnotí vliv případných zásahů do tohoto odvodňovacího systému na všechny složky území. Stejně zhodnotí vliv varianty ponechání systému kanálů bez zásahu na všechny tyto složky. Bude jednoznačně stanovena míra vlivu v případě obnoveného odvodnění na celkový stav lokality, chráněné biotopy a vzácné druhy rostlin a živočichů, které se zde vyskytují. Plán péče vyhodnotí, zda jsou zásahy do odvodňovacího systému/jeho obnova nezbytné pro zachování a ochranu rezervace, nebo je žádoucí ponechat systém kanálů bez zásahu. Pokud bude zásahy do odvodňovacího systému/jeho obnova vyhodnoceny jako nezbytné, bude plán péče obsahovat také návrh přesného postupu prací zásahů/obnovy i následné udržovací péče a manipulace, návrh časového harmonogramu a předpokládaného finančního rozpočtu nákladů. Součástí zpracovatelského týmu bude odborně způsobilá osoba v oboru hydrologie a hydrobiologie (viz požadavky na výše uvedené studii); její identifikace bude uvedena v nabídce zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
4. Dílo je určeno pro účely: pro potřeby státní správy ochrany přírody

## II. Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **30. 11. 2017**.
2. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4. této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
3. Místem provedení díla je přírodní rezervace Myslivna, místem dodání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, odbor ZPZ, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

## III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši **65 000,- Kč** (slovy: šedesátpěttisícikorunčeských) **bez DPH** a 78 650,- Kč (slovy: sedmdesátosmtisícšestsetpadesátkorunčeských) s 21 % DPH. Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-ZPZ- 6/INV/2016 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 15. 8. 2016.
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 4. této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.

4. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla.  
Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
5. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručena v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
6. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazky jsou splněny dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
8. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelem. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup číslo účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
  - a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
  - b) DPH zaplatí na účet 80039 – 705-77629341/0710, pod variabilním symbolem č. CZ7405081893, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol č. 00266094, ve zprávě správci daně objednatel uvede den uskutečnění zdanitelného plnění.Zhotovitel ujišťuje objednatele, že číslo matrice 77629341 je číslem matrice bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla zhotovitele a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel má uhradit DPH. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, bude při placení DPH postupovat podle § 109a ZDPH. Zaplacením ceny díla způsobem dle tohoto odstavce bude povinnost objednatele zaplatit cenu díla řádně splněna.

#### **IV.**

##### **Splnění závazku (provedení díla)**

##### **Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
4. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.

## **V. Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
5. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
  - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
  - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
  - d) odstoupit od smlouvy.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.
6. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 5 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
  - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
8. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
9. Uplatněním práv dle odst. 5. a 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
10. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 5. a 6. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## **VI. Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH,
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH,
  - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 100,- Kč,
  - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného



- termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Návrh plánu péče musí obsahovat všechny náležitosti podle § 1 a § 2 vyhlášky č. 64/2011 Sb. a bude vyhotoven v listinné i elektronické podobě v datových formátech podle přílohy č. 3 vyhlášky.
2. Veškeré mapové výstupy podle § 1 odst. 5 vyhlášky budou předány ve formátu shapefile, v souřadnicovém systému S-JTSK.
3. Plán péče bude respektovat publikovaná metodická doporučení Ministerstva životního prostředí a Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, jmenovitě například dle publikace Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000 (Praha 2008).
4. Zhotovitel při přípravě a zpracování díla bude své návrhy plánu péče konzultovat s majoritním vlastníkem pozemků v přírodní rezervaci, tj. s Lesy ČR, s. p. za účelem souladu připravovaného LHP s navrhovaným plánem péče dané lokality.
5. Plán péče bude předán ve 2 výtiscích a v digitální podobě v obecně převoditelných a editovatelných datových formátech (plán péče ve formátu \*.doc, \*.docx, přílohy možné ve formátech \*.xls, \*.xlsx, obrazové a mapové přílohy \*.jpg, \*.pdf).
6. Plán péče bude obsahovat aktuální seznam pozemků s výpisem vlastníků nacházejících se v ZCHÚ a ochranném pásmu – dle KN (případně dle PK) s výměrami pozemků nacházejících se v ZCHÚ.
7. Jména rostlin a živočichů budou obsahovat české i latinské názvy. Nálezy význačných druhů rostlin a živočichů budou zaznamenány do map (souřadnice) s uvedením početností.
8. Ústecký kraj jako objednatel bude moci libovolně návrhy plánů péče upravovat a veškeré výstupy včetně fotodokumentace bude moci používat bez omezení pro potřeby státní správy ochrany přírody.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 64/120R/2016 ze dne 14. 9. 2016.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech pare s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: [REDACTED] .

## **IX. Podpisy smluvních stran**

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné

vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne .....

V Karlových Varech, dne .....

.....  
Objednatel  
Ústecký kraj  
Ing. Monika Zeman, MBA  
zástupce ředitele KÚ pro výkon přenesené  
působnosti,  
vedoucí odboru životního prostředí a  
zemědělství

.....  
Zhotovitel  
Mgr. Vladimír Melichar

Přílohy:

Příloha č. 1 - Kopie výpisu ze živnostenského rejstříku zhotovitele