

**I.
Smluvní strany**

1. Město Poděbrady

Se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
Zastoupené: starosta [redacted]
IČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

2. Trhy Aleš, spol. s r.o.

Se sídlem: Na Rozhraní 619/40, 321 00 Plzeň
Zastoupené: [redacted]
IČ: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 31756
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **nájemní smlouvu.**

**II.
Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 4086, o výměře 2701 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, na LV č. 3404 pro obec Poděbrady a katastrální území Poděbrady (dále jen „Nemovitost“) a jeho vlastnické právo k uvedené nemovitosti je nesporné. K pronájmu je určena plocha mezi veřejným osvětlením a jižní stranou chodníku od parc.č. 1700/1 k parc.č. 1709/1 k.ú. Poděbrady (dále jen „pozemek“).
2. Předmětem této smlouvy je nájem části pozemku parc. č. 4086 specifikovaném v odstavci 1. tohoto článku pronajímatelem nájemci za podmínek uvedených v této smlouvě.

**III.
Doba nájmu**

Smluvní strany sjednávají tuto smlouvu na dobu neurčitou, počínaje dnem 25.3.2016.

IV. Výše nájemného a jeho splatnost

1. Nájemné za shora specifikovanou část pozemku činí 3.000,- Kč/den, bez DPH + DPH v zákonné výši. Určený den provozování farmářských trhů je pátek.
2. Nájemné se zavazuje nájemce hradit měsíčně, vždy předem k 15. dni kalendářního měsíce.
3. První nájemné bude uhrazeno do 5-ti dnů od podpisu této smlouvy nájemcem.
4. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č. 19-725191/0100, variabilní symbol 2131.
5. V případě prodloužení nájemce se zaplacením nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,5% z fakturované částky za každý byt' jen započatý den prodloužení.

V. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat část pozemku specifikovanou v čl. II. odst. 1. výhradně pro účely pořádání pravidelných farmářských trhů za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. K jinému než sjednanému účelu nesmí nájemce pronajatou část pozemku užívat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu jiné osobě nebo osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, vyjma případů, kdy se bude jednat o krátkodobý pronájem (pronájem prodejního místa), kterým bude zajišťován sjednaný účel této nájemní smlouvy

VI. Odběrné místo elektrické energie pro potřeby farmářských trhů

1. Pronajímatel se zavazuje zřídit na své náklady odběrné místo elektrické energie pro potřeby pořádání farmářských trhů.
2. Nájemce je povinen odebírat elektrickou energii z odběrného místa zřízeného pronajímatelem dle odst. 1. tohoto článku a tento odběr elektrické energie je nájemce povinen na své náklady uhradit.

VII. Prohlášení smluvních stran

Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem částí pozemku specifikovaného v čl. II. odst. 1. před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětná část pozemku je vhodná pro sjednaný účel nájmu.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran (podmínky nájmu)

1. Pronajímatel je povinen:
 - a. přenechat část pozemku nájemci tak, aby je mohl užívat ke sjednanému účelu,
 - b. zajistit nájemci nerušené užívání pozemku po dobu nájmu,
 - c. poskytnout nájemci potřebnou součinnost pro splnění účelu nájmu.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy a dbát ekologických předpisů, zejména provádět úpravy, umísťovat zařízení atd. pouze se souhlasem pronajímatele a v souladu s právními předpisy.
3. Nájemce je povinen udržovat pronajatou část pozemku v řádném stavu, včetně úklidu, likvidace odpadů a odstraňování sněhu a náledí.
4. Nájemce je povinen dodržovat schválený provozní řád účinný od 29.2.2016, který je přílohou této nájemní smlouvy.
5. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které vzniknou pronajímateli nebo dalším třetím osobám v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména porušením ustanovení odstavce 2., 3. a 4. tohoto článku této smlouvy v den konání farmářských trhů.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Nájem může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran může od smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že je druhou stranou porušována povinnost zakotvená v této smlouvě, a to zejména pokud nájemce nebude řádně a včas hradit nájemné
3. Porušuje-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti – přestane provozovat činnost, pro kterou byl pozemek pronajat, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo od této smlouvy okamžitě odstoupit.
4. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen na své náklady v den ukončení nájmu pronajaté prostory vrátit vyklizené a ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení.
5. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s 3. měsíční výpovědní lhůtou, která počíná plynout první den měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď předána nájemci.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv

způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.

4. Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze formou písemných, oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami. Takové dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

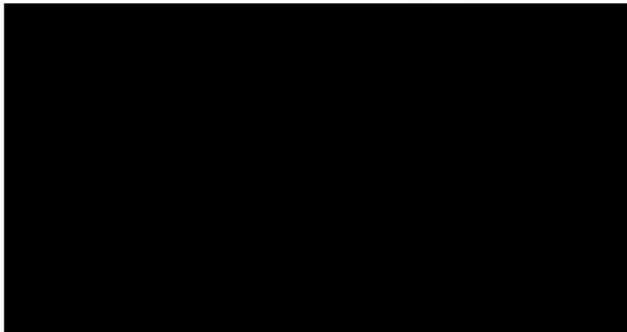
Doložka dle § 41 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění :

Nájem nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Poděbrady dne 29.2.2016, usnesení číslo 136/2016.

Příloha: schválený provozní řád pro farmářské trhy

V Poděbradech dne 22.3.2016

V PLZNI dne 29.3.2016





Město Poděbrady
Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Provozní řád pro farmářské trhy v Poděbradech

PŘEDMĚT PRODEJE

Předmětem prodeje na farmářských trzích mohou být pouze a výhradně produkty z české produkce. Mlékárenské produkty, pekařské výrobky, masné výrobky a maso, vejce, ovoce a zelenina, květiny, víno, byliny, sadby, med, řemeslné výrobky – nesmí přesáhnout 1/3 všech stánků.

ZÁKLADNÍ POVINNOSTI PROVOZOVATELE

Provozovatel řídí, organizuje a kontroluje provoz tržiště a zodpovídá za jeho správný chod v souladu s právními předpisy, které se vztahují na zajištění jeho řádného provozu, zejména hygienické a veterinární předpisy.

Provozovatel je oprávněn určit si na tržišti svého správce, který pomáhá provozovateli řídit, organizovat a kontrolovat jeho provoz na základě smlouvy s provozovatelem. Provozovatel případně správce je přítomen na tržišti v průběhu trhů.

Provozovatel tržiště je povinen v prostoru tržiště vyvěsit na viditelném a přístupném místě provozní řád a plánec tržiště. Provozovatel zajistí dodržení jednotného vzhledu stánků (mobilní dřevěné stánky, nůžkové rozkládací stánky).

Zajistit pro prodejce a poskytovatele služeb dle charakteru a sortimentu prodeje možnost použití hygienického zařízení (např. WC, tekoucí pitná voda).

Zabezpečovat řádný úklid tržiště v průběhu trhů a po jejich ukončení. Dohlížet na průběžné odstraňování odpadů včetně obalů ze zboží na určené místo.

Udržovat průchozí vnitřní komunikace v bezpečném stavu pravidelným úklidem, v zimě úklidem sněhu a posypem. Umožnit zásobování kamenných prodejen v průběhu trhů.

ZÁKLADNÍ POVINNOSTI PRODEJCE

Při prodeji zboží jsou všichni prodejci dále povinni se řídit provozním řádem tržiště:

Zajistit, aby prodejní místo bylo viditelně označeno obchodní firmou nebo jménem a příjmením fyzické osoby, identifikačním číslem, sídlem nebo místem podnikání a jménem a příjmením osoby odpovědné za činnost provozovny.

Mimo dobu navážení zboží a vyklizení tržiště je v prostorách tržiště zakázáno parkování.

Dodržovat platné obecně závazné předpisy a normy vztahující se ke všem činnostem prodeje.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tento provozní řád platí pro provozování farmářských trhů v Poděbradech, v prostoru k tomu vymezeném nájemní smlouvou.

Provoz tržiště: každý týden v pátek, frekvence 1x týdně

Stavba trhů: V den konání trhů, 5.30 - 7.45 hod ráno

Navážení zboží: V den konání trhů, 5.30 - 7.45 hod ráno

Vyklizení tržiště: V den konání trhů do 22 hod

Prodejní doba: Obvykle 8.00 – 17.00, může být upravena provozovatelem dle sezóny.

Doložka Provozní řád pro farmářské trhy v Poděbradech schválen na jednání rady města dne 10.2.2016 usnesením č. 88/2016

V Poděbradech dne 24.2.2016