

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9
jejímž jménem jedná: Ing. Tomáš Perutka na základě pověření
IČO: 47114975
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
[redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle A, vložce 7564

(dále jen "objednatel")

na straně jedné

a

Zdeněk Svoboda

se sídlem: Cholína 77, 783 22 Cholína
zastoupený/jednající: Zdeněk Svoboda
IČO: 18498035
DIČ: CZ5810111186
bankovní spojení: ČSOB
[redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Městském úřadu Litovel ev. Č. 380500-83961-00.

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a za podmínek dále uvedených tuto

SMLOUVU O DÍLO

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede stavební rekonstrukci a vybudování kontaktního místa, Call centra a příslušenství umístěného v 1. nadzemním podlaží (1NP) budovy pobočky VoZP ČR U Botanické zahrady 11, 779 00 Olomouc, dle projektové dokumentace s tím, že, zhotovitel bude odpovědný za výsledek díla jako celek.
- 1.2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle podmínek uvedených v této smlouvě.

2. Cena díla, platební podmínky

- 2.1. Cena díla podle této smlouvy činí celkem **3.499.519,73 Kč** (slovy Tři miliony čtyřistadevadesátdevět tisíc pětsetdevatenáct korun českých 73 haléřů) včetně DPH, tj 2.892.165,07 Kč (slovy: dva miliony osmsetdevadesátdvatisíce jednošedesátpět

korun českých sedm haléřů) bez DPH + DPH 21% ve výši 607.354,66,- Kč (slovy šeststsetsetmdtisíc třístapadesátčtyři korun českých 66 haléřů).

- 2.2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady (režie apod.) zhotovitele nutné k provedení díla, jakož i veškeré náklady související. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.
- 2.3. Určení výše DPH z ceny díla je stanoveno v souladu se zákonem, platným v době uzavření této smlouvy. V případě, že v době, kdy bude dílo dokončeno, bude uvedená sazba zákonem o dani z přidané hodnoty změněna, bude zhotovitel účtovat k ceně díla daň podle znění zákona účinného v době vzniku zdanitelného plnění.
- 2.4. Cena díla bude objednatelům hrazena bezhotovostně včetně DPH na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) zaslaného zhotovitelem.
- 2.5. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli ve dvou vyhotoveních neprodleně, nejpozději však do 10. dne od ukončení a předání díla jako celku. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky ceny z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 2.6. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny údaje daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a náležitosti uvedené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanském zákoníku. Kromě zmiňovaných náležitostí je zhotovitel povinen uvést tyto další údaje a respektovat níže uvedené skutečnosti:
 - označení dokladu jako faktura – daňový doklad;
 - číslo smlouvy, uvedené objednatelem v záhlaví smlouvy;
 - den odeslání faktury;
 - počet příloh a razítko zhotovitele s podpisem zhotovitele;
 - číslo bankovního účtu zhotovitele;
 - v příloze faktury bude originál předávacího protokolu podepsaný odpovědnou osobou objednatele.
- 2.7. Všechny částky v Kč poukazované mezi objednatelem a zhotovitelem na základě této smlouvy musí být prosté jakýchkoli bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.
- 2.8. Pokud daňový doklad (faktura) neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novým termínem splatnosti. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta stanovená v čl. 2 odst. 2. 5. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH a pro případ, že by se tak stalo v průběhu trvání této smlouvy, je povinen uhradit objednateli pokutu ve výši DPH z ceny zakázky 3.499.519,73 Kč. Zhotovitel se dále zavazuje po dobu trvání této smlouvy řádně a včas platit DPH, a to pod sankcí smluvní pokuty. Pokud FÚ vyzve objednatele k placení DPH nezaplacené zhotovitelem při realizaci této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši uvedené v tomto ustanovení.

3. Doba, místo a způsob plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje předmět díla uvedený v čl. I a v rozsahu uvedeném v čl. II dokončit nejpozději do 2 měsíců od podpisu smlouvy.
- 3.2. Místem provádění díla je prostor 1NP budovy pobočky VoZP ČR U Botanické zahrady 11, 779 00 Olomouc.

4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Objednatel je oprávněn plnění díla kontrolovat prostřednictvím kontaktní osoby a určeného stavebního dozoru uvedené v čl. 7 této smlouvy. Zjistí-li, že práce nejsou prováděny řádně a v termínech uvedených v přílohách této smlouvy, oznámí to zhotoviteli, který je povinen okamžitě zjednat nápravu.
- 4.2. Kontaktní osoba objednatele je oprávněna kontrolovat správnost podkladových materiálů k faktuře.
- 4.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně odběr elektrické energie, teplé a studené vody, potřebný k provádění díla.
- 4.4. Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně, včas a s odbornou péčí a dodržovat příslušné právní normy, zejména v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární předpisy.
- 4.5. Zhotovitel je povinen upozorňovat objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu jím vydaných pokynů k provedení díla, jakož i na jakékoli jiné okolnosti, které by mohly způsobit zmaření řádného a včasného provádění díla. Smluvní strany budou ve vzájemné součinnosti neprodleně činit veškeré vhodné kroky směřující k nápravě zjištěných nedostatků.
- 4.6. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy předložit pojistnou smlouvu, nebo pojistný certifikát, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Limit pojistného plnění je pro tento případ stanoven ve výši nejméně 3 mil. Kč.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje provádět průběžnou kontrolu kvality práce svých zaměstnanců prostřednictvím své kontaktní osoby uvedené v čl. 7 této smlouvy. O výsledcích svého zjištění bude veden stavební deník, který bude pravidelně předkládán na kontrolních dnech kontaktní osobě objednatele a průběžně stavebnímu dozoru.
- 4.8. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli včas součinnost podle jeho potřeb pro řádné splnění této smlouvy.

5. Mlčenlivost

- 5.1. Není-li dále stanoveno jinak, je zhotovitel povinen během plnění této smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může zhotovitele zprostit pouze objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně. Výše uvedenou povinností mlčenlivosti není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném objednatelem.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověřený zaměstnanec nebo osoba, které pověřil prováděním díla dle této smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil zákon č. 101/2000 Sb. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
- 5.3. Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací podle odst. 5.1. a 5.2. se nevztahuje na
- informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany,
 - informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je zhotovitel schopen tuto skutečnost doložit,
 - informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany, a
 - informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací a z právních předpisů, stanovících povinnost mlčenlivosti, nejsou ustanoveními tohoto článku dotčeny.

6. Sankční ujednání a záruka

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli, a po celou dobu záruky podle čl. 6., odst. 6.2 této smlouvy bude mít vlastnosti, stanovené právními předpisy a technickými a dalšími normami a předpisy.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v trvání 5 let. Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí díla objednatelem a podepsání předávacího protokolu.
- 6.3. Objednatel je povinen převzít dílo pouze v případě, že bylo řádně provedeno, nebudou na něm zjištěny žádné vady a nedodělky vyjma ojedinělých, drobných vad viz § 2628 NOZ . O předání díla bude sepsán protokol, přičemž dílo se považuje za předané podpisem předávacího protokolu objednatelem. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho převzetí objednatelem je i předání veškeré spojitě dokumentace k dílu, přičemž v případě absence těchto dokumentů je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

K okamžiku předání díla musí zhotovitel zajistit rovněž vyklizení a úklid staveniště (jako další podmínku předání díla).

- 6.4. Převzetí může být odmítnuto i při zjištěných závadách funkčnosti, stejně tak při částečném nebo úplném nesplnění.
- 6.5. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění s tím, že smluvní strany sjednávají právo objednatele na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každou vadu a den prodlení s odstraněním (nedojde-li ke shodě o termínu odstranění vad, platí, že vady musí být odstraněny bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dní). Oprava vady díla bude provedena bezplatně. Tato smluvní pokuta nikterak neomezuje jiné penále nebo poplatky z prodlení dle jiných ustanovení této smlouvy ani právo na náhradu škody.
- 6.6. Případné vady vzniklé, nebo zjištěné v době trvání záruční doby musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují. Zhotovitel je povinen se k reklamaci objednatele vyjádřit v termínu do 7 dní ode dne, kdy mu byla doručena a zajistit bezplatnou opravu nebo výměnu v termínu do 21 dní. Zhotovitel není oprávněn účtovat si náklady vzniklé s vyřízením reklamace.
- 6.7. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 5 let.
- 6.8. Reklamace vad musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční doby, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají.
- 6.9. Dílo, které je předmětem této smlouvy, je považováno za řádně provedené, pokud je zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a protokolárně předáno objednateli.
- 6.10. Vznikne-li vadným plněním zhotovitele objednateli škoda, nahradí ji zhotovitel objednateli v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá potřebná opatření k odvrácení škody, nebo k jejímu zmírnění.
- 6.11. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury, vystavené zhotovitelem podle této smlouvy, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.12. Za porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. 5.1. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této smlouvy.
- 6.13. Za porušení povinnosti ochrany osobních údajů podle čl. 5.2. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této smlouvy.
- 6.14. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla z důvodů na jeho straně se smluvní strany dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- 6.15. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně a za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- 6.16. V případě podstatného porušení smlouvy mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit.

- 6.17. Za podstatné porušení se pro případ této smlouvy považuje zejména některá z těchto situací:
- v případě že předávané dílo vykazuje vady či nedodělky, které jsou takového rozsahu, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání;
 - není dodržena projektová dokumentace, výkaz výměr, nebo položkový rozpočet;
 - porušení článku 5. smlouvy.
- 6.18. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu smluvními stranami.
- 7.2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 7.3. Kontaktními osobami pro účely této smlouvy jsou:

za objednatele: Ing. Lubomír Havlíček – vedoucí provozního oddělení VoZP ČR,

stavební dozor: Ing. Eva Nevrlá

za zhotovitele: Zdeněk Svoboda

V případě změny kontaktní osoby musí být o této skutečnosti druhá smluvní strana neprodleně písemně informována. Účinnost změny nastává okamžikem doručení písemného oznámení příslušné smluvní straně.

- 7.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, podepsaným osobami oprávněnými jednat za smluvní strany, s výjimkou změny podle čl. 7. odst. 7.3.
- 7.5. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena (podepsána) na základě vzájemné dohody, a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a druhý zhotovitel.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Výměr prací, položkový rozpočet, projektová dokumentace, stavební ohlášení.

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele.

Praha dne

..... dne

.....

objednatel

.....

zhotovitel