



S004P01E3AL4

Č. GINIS: SO/2014/0015/160/3

DODATEK č. 3

k Smlouvě o nájmu č. 10/2014/MPO ze dne 28. 2. 2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.12.2015 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 24.10.2016 uzavřené mezi městem Hodonín jako pronajímatelem a Základní uměleckou školou Hodonín, příspěvkovou organizací, se sídlem v Hodoníně, Horní Valy 2, IČ: 70836931, jako nájemcem. Předmětem smlouvy jsou nebytové prostory budovy č. p. 3655, Horní Valy 2 a to velký sál (dveře č. 132, 133 a 134) o výměře 396 m².

Smluvní strany:

Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

bank. spojení: Komerční banka - pobočka Hodonín

č. ú.: [redacted] variabilní symbol 4101000131

IČ: 284891

(dále jen pronajímátel)

a

Základní umělecká škola Hodonín, příspěvková organizace

se sídlem v Hodoníně, Horní Valy 2, PSČ 695 01

zastoupena Mgr. Josefem Ilčíkem, ředitelem

IČ: 70836931

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

I.

Předmět dodatku

Celé znění čl. V. se vypouští a nahrazuje se textem ve znění:

1. Nájemce je povinen platit pronajímáтели nájemné stanovené dohodou ve výši 2.664,- Kč/rok. Nájemné je nižší než v místě a čase obvyklé, a to z důvodu existence veřejného zájmu podpory činnosti nájemce v oblasti kultury a výchovy dětí a mládeže a taktéž z důvodu společného užívání předmětu nájmu s pronajímátem (viz. čl. II., odst.2).
2. Počínaje měsícem prosinec 2017 bude nájemné dle odst. 1 tohoto článku hrazeno pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 222,- Kč, nejpozději do 15. dne příslušného měsíce, za který úhrada náleží, na pokladně odboru ekonomiky a financí Městského úřadu v Hodoníně nebo převodem z účtu nájemců na účet pronajímátele vedený u Komerční banky – pobočka Hodonín, č. ú. [redacted] variabilní symbol 4101000131.
3. Skončí-li nebo počne-li užívání v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímáтели pouze poměrná část nájemného.
4. V souvislosti s plněním povinností pronajímátele jako plátce daně z přidané hodnoty dle § 51, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, stanovuje se datum uskutečnění plnění osvobozeného od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně z přidané hodnoty pro tento rok na den podpisu této smlouvy, v následujících letech vždy 1. ledna běžného roku.“

V čl. VI. se vypouští celé znění odstavce 3. a nahrazuje se textem ve znění:
„Záloha za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se sjednávají následovně:

- dodávka tepla a teplé vody 2.000,- Kč měsíčně
- vodné, stočné 100,- Kč měsíčně
- elektrická energie 1.000,- Kč měsíčně.“

Dosavadní text přílohy č. 2 se ruší a nahrazuje novým textem ve znění:
„Časový rozvrh užívání předmětu nájmu nájemcem:

	Časový rozsah v hodinách
Pondělí	-----
Úterý	-----
Středa	12.30 – 18.45
Čtvrtek	16.00 – 17.50
Pátek	15.15 – 18.30

II. Doložka

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Hodonína na své schůzi dne 7.11.2017 usnesením č. 5572.
2. Rada Jihomoravského kraje vyslovila dne 16.11.2017 usnesením č. 3064/17/R41 souhlas s uzavřením tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

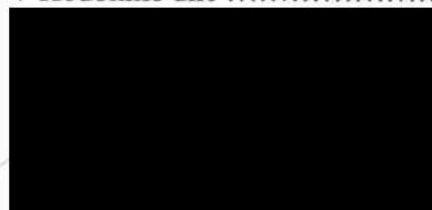
1. Ostatní smluvní ujednání ze dne 28. 2. 2014 zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden stejnopis obdrží nájemce.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne 30 -11- 2017



pronajímatel

V Hodoníně dne 27.11. 2017



nájemce