

# OBJEDNÁVKA č.6V171226

Vystaveno dne: 29.11.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/443/MRA/17

Požadavek č. 6VP171226

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě mandátní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

Martin Tomašík  
Letní 486/13,  
736 01 Havířov  
IČO: 01569201  
DIČ: CZ9110015387

Cena bez DPH: 64 700 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **A.S.Puškina**

Č.pop./orient.: **907/7**

Byt. č.: **24**

Typ bytu: **1+3**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy  
Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 16.01.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 30.11.2017

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/443/MRA/17
<b>Obchodní firma:</b>	Martin Tomašík
<b>IČ:</b>	1569201
<b>Cena:</b>	64700
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod. dle TE;**  
**volat 2 prac. dny předem**  
**k domluvení přesného času**  
**předání díla technikovi MRA**

**TE: 16.1.2018**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	A.S.Puškina 907/7		
Byt číslo	24	Haviřov-Město	
Velikost bytu	1+3	Patro : 5	
Stavy	TUV:	886m3	
	SV:	51m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	dodat	500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	240	celý byt vč. začištění a zarovnání	10800
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	33	WC zadní stěna-1m2, lokálně v bytě-2m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po předchozí dohodě s BT)-30m2	4900
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500

36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	16,8	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), nátěr zábradlí a oplechování balkonu 4m2 odstín RAL dle stávajícího	2200
37	Nátěry zárubní	ks	7	Bílá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	2100
39	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC, 2xspíž	500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	18,5	PŘ,KU vč.prostor spíže	4000
51	podlahy: parkety - sklepaní, broušení hrubé, tmelení spár,broušení jemné	m2	8,5	DP vč. lišt	1000
54	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	18,5	PŘ,KU vč.prostor spíže, vč.demontáže 2x PVC příp.dlažby, provést vč.soklu, v rozích a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	15000
59	lišta laminátové (plovoucí) podlahy výměna	bm	15	LO-dodat nové, OP-oprava stávajících	1500
62	sokly : demontáž + opravy omítek po soklu	bm	11	demontáž keramického soklu v KU vč.opravy omítek	2000
67	prahy, přechodová lišta - výměna	ks	4	přechodové lišty (práh použít pouze v případě velkého výškového rozdílu podlah)	1200
72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500
77	Pracovní deska KU-LI	cm	180	vč.2ks koncovek lišty a kovové hrany u PS	1000
78	Dřez - D+M , napojení na odpad vč.sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	ks	1		1000
79	Dřezový sifon výměna (ne flexi) napojení na odpad ne protispád	ks	1	vč.odbočky na pračku	500
84	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1200
110	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	800

126	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1500
129	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1	PS	500
132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	300
135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	500
136	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku, <b>vč. dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)</b>	1500
137	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, vydrátovat odběrné místo dle požadavku ČEZ viz. RZ, popsat jednotlivé vývody v rozvaděči BR, v koupelně přizemnit topení, na WC ve stoupačkách zaústit kabely do chrániček, v kuchyni doplnit svítidlo, v pokojích ukončit stropní vývody el. instalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr. Po opravě odzkoušet funkčnost proudového chrániče, odzkoušet funkčnost vypínačů a zásuvek v celém bytě. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	5000

145	jiné	soub.	1	vstup.dveře-vyčistit, práh-přebrousit, přetmelit, nalakovat a řádně přikotvit	500
146	jiné	soub.	1	lokální oprava zažehlením hran cca 0,5m KU-Li, KU-Li řádně vyčistit a odmastit, seřídít závěsy dvířek	500
147	jiné	soub.	1	vyčistit obklady a dlažbu, renovace spar, KU,LA,WC, celkem 15,5m2	1000
148	jiné	soub.	1	silikon (sanitar bílý) kolem vany, umyvadla a WC	200
149	jiné	soub.	1	výměna 4m2 drátoskel (vč.řezu na míru a demo rozbitých) na zábradlí balkonu, ostatní drátoskla řádně přitmelit k rámu	2000

cena celkem bez DPH

64700

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla,</u> toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	64700
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....cip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU  
:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....



KUCHYŇ	
3,8	2,3
Jídelna	
Obývací pokoj	
5,3	3,7
Ložnice	
3,6	3,7
DP	
3,7	2,3
Předsíň	
3,4	1,3
2	2,5
WC	
0,8	0,8
LA	
1,3	1,4

m2 podlahy	m2 stěny
8,74	30,5
0	0
0	0
19,61	45
0	0
13,32	36,5
0	0
8,51	30
0	0
4,42	23,5
5	22,5
0	0
0,64	8
0	0
1,82	13,5
62,06	209,5

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

271,56  
247,6 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	14	2,52
0,15	0,6	12	2,16
0,15	0,6	15	2,7
0,15	0,6	14	2,52
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			9,9

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8