



Č. 76/0/OMI/17

Smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Pavlem Richterem, starostou
(dále jen „městská část“ nebo „vlastník“)

a

Radlice Rozvojová, a.s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

zastoupená: Ing. Oldřichem Perutkou, předsedou představenstva
a Mgr. Janem Vlačihou, členem představenstva
(dále jen „stavebník“)

(dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ve smyslu ust. § 110 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, dnešního dne tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Městská část Praha 5 prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemkům parc. č. 363/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a parc.č. 364, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vše v k. ú. Radlice, obec Praha, zapsaným na listu vlastnictví č. 384 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).

2. Stavebník prohlašuje, že má v úmyslu provést na vlastní náklady na části uvedeného Pozemku č. 363/3, o celkové výměře 383 m², z toho trvalý zábor Pozemku o výměře 29 m², a na části Pozemku č. 364, o celkové výměře 2752 m², z toho trvalý zábor Pozemku o výměře 1970 m², stavbu komunikace, chodníku a inženýrských sítí (veřejného osvětlení, odvodnění komunikací a chodníků) dle situačního výkresu z 06/2016 vyhotoveným Ing. arch. Petrem Preiningerem, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to v rámci stavby „Propojení ulic Výmolova a Kutvirtova, Praha 5, Radlice“. **Po provedení prací bude následně stavba komunikace a chodníku předána do správy TSK hl. m. Prahy a stavba veřejného osvětlení do správy TRADE CENTRE Praha a.s.** Na pozemku parc. č. 364 o celkové výměře 2752 m² bude umístěn pro odvodnění komunikací a chodníků hrázkový příkop, přičemž z trvalého záboru Pozemku o výměře 1970 m² bude pro příkop použito 329 m², a který **bude následně po provedených pracích převeden do správy TSK hl. m. Prahy** (dále jen „Stavba“).
3. Tato smlouva je mezi smluvními stranami uzavírána pro účely územního a stavebního řízení o záměru stavebníka provést Stavbu uvedenou v předchozím odstavci na Pozemku specifikovaném v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Její uzavření v žádném případě nezakládá právo stavby stavebníka ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Městská část prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi za podmínek uvedených v této smlouvě souhlas vlastníka, aby stavebník na částech Pozemku vymezeném v čl. I. odst. 1. provedl stavbu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to vše v rozsahu Přílohy č. 1 a za podmínky, že stavebník je k provedení výše uvedené Stavby oprávněn.
2. Právo provést Stavbu dle této smlouvy v sobě mimo jiné obsahuje také oprávnění stavebníka v předmětné věci podávat veškeré žádosti směřující k vydání stavebního povolení a oprávnění stavebníka zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na Pozemek za účelem provádění shora popsané Stavby. **Podmínky užívání Pozemku pro účely provedení Stavby budou blíže popsány ve smlouvě o nájmu pozemků, kterou městská část a stavebník uzavřou nejméně dva měsíce před zahájením Stavby s Odborem majetku a investic, Oddělením správy nebytových prostor ÚMČ Praha 5.**
3. Stavebník během provádění Stavby nese odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku Městské části Praha 5 nebo třetích osob na Pozemku, jakož i nese odpovědnost za veškeré škody způsobené zanedbáním povinností stavebníka ve vztahu k dotčeným osobám, přičemž Městská část Praha 5 se v této věci zříká jakékoliv odpovědnosti. V případě, že by se jakékoliv třetí osoby oprávněně domáhaly odpovědnosti za škodu na majetku či zdraví vůči Městské části Praha 5, které vznikly během trvání Stavby na Pozemku a následně při užívání Stavby na Pozemku v souvislosti s provozem, zavazuje se stavebník oprávněně uplatněné škody včetně souvisejících nároků na základě projednání s vlastníkem převzít a zaplatit.

4. Stavebník se dále zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede Pozemek do původního stavu na vlastní náklady.
5. **Stavebník se dále zavazuje nezahájit stavební práce na Pozemku dříve nežli dojde k ukončení nájemní smlouvy č. 470 OOA 03 ze dne 18. 11. 2003 týkající se nájmu pozemku parc. č. 364, v k.ú. Radlice, která byla uzavřena s Českým zahrádkářským svazem, ZO – PRAHA 5 - RADLICE, org. č. 805017, IČO 65996429, se sídlem Na strži 1139/11, Krč, 140 00 Praha 4.**
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde k ukončení výše uvedené nájemní smlouvy č. 470 OOA 03 ze dne 18. 11. 2003 nejpozději do tří (3) let od účinnosti této smlouvy, má městská část právo okamžitě od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
7. V případě, že nedojde k vydání příslušných povolení nebo uplyne jejich platnost nebo Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude Pozemek vymezený v čl. I odst. 1 Stavbou dotčen, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

Článek III. Povinná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 44/1483/2017 ze dne 15.11.2017.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je sepsána v šesti (6) vyhotoveních, dvě (2) vyhotovení obdrží stavebník a čtyři (4) vyhotovení vlastníků.

4. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy tvoří následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Situační zakres dotčených Pozemků
 - 2 - Stanovisko TSK hlavního města Prahy ze dne 27.10.2017
 - 3 - Stanovisko Odboru dopravy ÚMČ Praha 5 ze dne 15.8.2017
 - 4 - Stanovisko TRADE CENTRE Praha a.s.

Za městskou část v Praze dne 29.11.2017

[Redacted signature]

Ing. Pavel Richter
starosta MČ Praha 5

[Redacted text]



Za stavebníka v Praze dne 27.11.2017

[Redacted signature]

Ing. Oldřich Perutka
předseda představenstva Radlice
Rozvojová, a.s.

[Redacted signature]

Mgr. Jan Vlačíha
člen představenstva Radlice Rozvojová, a.s.