

OBJEDNÁVKA č.6V171223

Vystaveno dne: 29.11.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/439/MRA/17

Požadavek č. 6VP171222

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

RENOB TASYB s.r.o.
Kostelní 9/1,
747 16 Hať
IČO: 04178084
DIČ: CZ04178084

Cena bez DPH: 226 200 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Bieblova**

Č.pop./orient.: **611/7**

Byt. č.: **10**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy
Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 09.01.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 30.11.2017

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Číslo veřejné zakázky: | EVZ/439/MRA/17 |
| Obchodní firma: | RENOB TASYB s.r.o. |
| IČ: | 4178084 |
| Cena: | 226200 |
| Nutno vyplnit!!! | |

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE:9.1.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|--|---------------|
| Ulice | Bieblova 611/7 | | |
| Byt číslo | 10 | Havířov - Město | |
| Velikost bytu | 1+3 | Patro :10 | |
| Stavy | TUV: | 358 | |
| | SV : | 237 | |
| | Jistič: | viz. Bod 123 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce | Podpis |
| informace k veřejné zakázce | Technik volných bytů | | |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění | | info u BT | |
| Sklep: | | | |

| | požadované provedení prací | jedn. | mn. | poznámky, dodatečné informace | cena bez DPH |
|---|--|--------------|------------|---|---------------------|
| 1 | Plynorevize sporáku(PS) vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.) | ks | 1 | vč.úpravy plynovodu-2bm-v KOM snížit pod úroveň PS(cca 75-80cm), v KU na 80cm zleva | 3000 |
| 2 | plynový sporák | ks | 1 | min. PS130MW nebo GW,vč.roštu a zapojení | 8000 |

| | | | | | |
|----|---|-------|-----|---|-------|
| 14 | GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chráničce NUTNO</u> | 3+1 | 1 | vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), vypínače umístít mimo zárubně + zaslepení | 45000 |
| 19 | digestoř výměna | ks | 1 | dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem | 3000 |
| 22 | zvonek výměna | ks | 1 | výměna vč. Tlačítka | 400 |
| 25 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ,očistění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt! | m2 | 315 | vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání | 16000 |
| 27 | omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace | m2 | 35 | OP-zazdění komínové zděře, rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-35m2 | 8000 |
| 28 | oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování) | bm | 29 | celý byt | 2900 |
| 30 | vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou | m2 | 30 | Př.-po VS-7m2, srovnání podkladu před malbou-23m2 | 6000 |
| 32 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích | soub. | 1 | příprava stěn pro malbu | 450 |
| 33 | Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.) | m2 | 13 | ÚT vč.přívodního potrubí a vč. Registru-celý byt kromě žebř.topení v LA, Balkón-zábradlí-1m2 | 2600 |

| | | | | | |
|----|--|-------|----|--|-------|
| 34 | Nátěry zárubní | ks | 9 | vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr | 1800 |
| 36 | sítka vzt výměna | ks | 4 | KU,KOM,LA,WC | 800 |
| 39 | Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky | ks | 1 | Př.-VS | 1200 |
| 52 | Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování | m2 | 27 | KU,Př.,KOM,WC | 27000 |
| 54 | demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách | m2 | 48 | OP,LO,DP-vč.vyrovnání povrchu | 15000 |
| 62 | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm | ks | 8 | LA,WC,KOM,OP/KU- 60L, OP/Př.,KU- 80P2/3sklo, DP,LO-80L | 12000 |
| 63 | kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov) | ks | 1 | Vstup-bezpečnostní kování | 2500 |
| 64 | prahy-tvrdé dřevo!!(přech.lišta)- výměna | ks | 9 | Práh- Vstup,LO,DP,OP/KU,OP/ Př. , Přech.lišta- LA,WC,KU,KOM | 1800 |
| 66 | Položení laminátové plovoucí podlahy vč.krocejové izolace a lišt dle standartu | m2 | 48 | LO,OP,DP | 15000 |
| 69 | Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění | soub. | 1 | LA | 3500 |
| 70 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést | soub. | 1 | KU.LI-od trojáku! | 3000 |
| 71 | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést | soub. | 1 | pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu | 800 |
| 72 | Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce) | soub. | 1 | KOM, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace, | 800 |

| | | | | | |
|-----|--|-------|-----|---|-------|
| 77 | Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60-80cm dle velikosti KU-LI),dálší-velikost korpusů dle velikosti KU-LI | cm | 200 | min. tloučka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád+skřínka nad digestoř-55cm | 18000 |
| 78 | dřezová baterie výměna | ks | 1 | KU -stojánková vč.záručního listu | 1200 |
| 79 | demontáž původních obkladů + oprava omítky | m2 | 2 | KU | 1600 |
| 81 | nové obklady u KU-LI a sporáku dle standartu vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu, silikon do vnitřních rohů v barvě spárovačka!!!! | m2 | 4 | dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem až dolů, nahoru až k sřínce nad digestoř vč. boku, a bok u okna vpravo | 4000 |
| 91 | Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA | ks | 1 | LA -pevná vč.záručního listu | 1600 |
| 93 | Umyvadlová baterie - Výměna | ks | 1 | LA -nástěnná s ramínkem vč.záručního listu | 1200 |
| 94 | Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna | ks | 1 | 50cm-sifón s odbočkou pro AP,zvýšit na standart(80-85cm) a ponechat místo pro AP-min.60cm | 800 |
| 95 | Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování | ks | 1 | WC | 4500 |
| 100 | Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z Bílé DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovačce popř. nádrži WC | soub. | 1 | vč.krytu rozvodů,dvířka zhotovit ve výšce tak,at je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu,zadní stěnu provést tak,at se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! | 7000 |

| | | | | | |
|-----|---|-------|---|--|------|
| 117 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté | 3+1 | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!! | 3000 |
| 123 | Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u> | soub. | 1 | výměna za 1F B16A | 500 |
| 127 | jiné | soub. | 1 | výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku | 600 |
| 133 | jiné | soub. | 1 | řádně vyčistit celou LA | 500 |
| 134 | jiné | soub. | 1 | demo kabelu v bytě, PVC z podlahy a abítibi ze stěny-3m2 v KU | 600 |
| 135 | jiné | soub. | 1 | STA-výměna zásuvky vč.krytu a podložky | 550 |

cena celkem bez DPH

226200

| Komise: | Příjmení Jméno: | Doporučení | Datum | Podpis |
|---------|-----------------|------------|-------|--------|
| | | ANO/NE | | |
| | | ANO/NE | | |
| | | ANO/NE | | |

| Poznámky | |
|----------|---|
| 1 | Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti |
| 2 | Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou |
| 3 | V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce. |
| 4 | V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi. |
| 5 | Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé |
| 6 | Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla, toto</u> oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést. |
| 7 | Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem". |

| | |
|---|-----------------------|
| Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby" | |
| Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH | 226200 |
| Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby" | |
| Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol" | |
| Celková cena díla bez DPH | |
| Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA: | Datum a podpis |
| Jméno: | |

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

| KUCHYŇ | |
|---------------|-----|
| 3,5 | 2,7 |
| | |
| Jídelna | |
| | |
| Obývací pokoj | |
| 3,5 | 6 |
| | |
| Ložnice | |
| 3,6 | 3,8 |
| | |
| DP | |
| 3,3 | 4 |
| | |
| Předsíň | |
| 1,8 | 5,2 |
| 1,4 | 3,4 |
| | |
| WC | |
| 0,8 | 1,4 |
| 0,8 | 2 |
| | |
| LA | |
| 1,5 | 1,6 |

| m2 podlaha | m2 stěny |
|------------|----------|
| 9,45 | 31 |
| 0 | 0 |
| | |
| 0 | 0 |
| | |
| 21 | 47,5 |
| 0 | 0 |
| | |
| 13,68 | 37 |
| 0 | 0 |
| | |
| 13,2 | 36,5 |
| 0 | 0 |
| | |
| 9,36 | 35 |
| 4,76 | 24 |
| 0 | 0 |
| | |
| 1,12 | 11 |
| 1,6 | 14 |
| | |
| 2,4 | 15,5 |
| 76,57 | 251,5 |

| |
|--------|
| 328,07 |
| 282,45 |

| Okna | Suma |
|------|------|
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |
| | 0 |

| Dveřní otvory | suma | |
|---------------|------|---|
| 2 | 2 | 0 |
| 2 | 2 | 0 |
| 2 | 2 | 0 |
| 2 | 2 | 0 |
| 2 | 2 | 0 |
| 2 | 2 | 0 |
| 2 | 2 | 0 |
| 2 | 2 | 0 |
| 2 | 2 | 0 |
| | | 0 |

| radiátory | | článků | suma |
|-----------|-----|--------|------|
| 0,15 | 0,6 | 53 | 9,54 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| 0,15 | 0,6 | | 0 |
| | | | 9,54 |

metry suma

| |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| 0 |

pomocná tabulka

| A | B | C | (A*B)*C |
|------|---|---|---------|
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| Suma | | | 0 |

| A | B | C | (A+B)*C |
|------|---|---|---------|
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| Suma | | | 0 |

Malování bytů

Rozměr

malování

| | | | |
|----|--------|----|--------|
| 31 | 88 m2 | 33 | 94 m2 |
| 44 | 154 m2 | 47 | 171 m2 |
| 51 | 204 m2 | 65 | 251 m2 |
| 69 | 252 m2 | | |
| 70 | 256 m2 | | |
| 74 | 264 m2 | | |
| 75 | 266 m2 | | |
| 76 | 268 m2 | | |
| 81 | 287 m2 | | |
| 88 | 346 m2 | | |
| 91 | 297 m2 | | |

316 m2

Ústřední topení

minus LA a WC

| | | | | |
|-----------|----|------|----|------|
| 0,8 x 0,6 | x2 | 0,96 | x4 | 1,92 |
| 1 x 0,6 | x2 | 1,2 | x4 | 2,4 |
| 1,1 x 0,6 | x2 | 1,32 | x4 | 2,64 |
| 1,2 x 0,6 | x2 | 1,44 | x4 | 2,88 |
| 1,3 x 0,6 | x2 | 1,56 | x4 | 3,12 |
| 1,4 x 0,6 | x2 | 1,68 | x4 | 3,36 |
| 1,5 x 0,6 | x2 | 1,8 | x4 | 3,6 |
| 1,6 x 0,6 | x2 | 1,92 | x4 | 3,84 |
| 1,8 x 0,6 | x2 | 2,16 | x4 | 4,32 |
| 2 x 0,6 | x2 | 2,4 | x4 | 4,8 |

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2