

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO č. MPLSN č. 1/2017
uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)
na akci: „Oprava bytu č. 10 v ul. Pražská č. p. 95“

Článek 1
Smluvní strany

Objednatel: Městská pečovatelská služba s denním stacionářem Louny,
příspěvková organizace
Sídlo: Fügnerova 1668, 440 01 Louny
Zastoupený: Ing. Libuší Machillovou, ředitelkou
IČ: 60275847
DIČ: CZ60275847
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny
Číslo účtu: 1020795319/0800
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Ing. Libuše Machillová e-mail: machillova@mpslouny.cz tel. 415 652 404
Mobil: 725 785 400

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: JK stav – koupelny s.r.o.
Sídlo: 28. října 1025, Chomutov 430 01
Zastoupený: Pavlem Falisem
IČ: 27328121
DIČ: CZ27328121
Registrace: U Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C vložka 24301
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 107-1465620247/0100
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Kornhäuser Petr e-mail: petr@jkstav.cz tel. 728 386 661

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

V průběhu realizace díla byly zjištěny následující nepředpokládané skutečnosti:

1. Komín má výšku 7 m a není vyvločkován v souladu s aktuálními bezpečnostními předpisy. Na stávající stav, dle revizního technika, není možné vydat revizní zprávu. Z toho důvodu je nutné provést nové vyvločkování komína, což vyvolalo nárůst nákladů na vyvločkování komína, materiál použitý k odkouření a na vydání revizní zprávy.
2. V důsledku výšky komína nebude možné použít navrhovaný průtokový ohřivač vody zn. Junkers WTD 12 AM E 23 HydroCompact, který nemá, s ohledem na parametry

komína, požadovaný výkon a musí být nahrazen výkonnějším ohřívačem zn. Protherm Panda 8 – 24 kW. V důsledku toho došlo k nárůstu nákladů na pořízení ohřívače a trubní propojení ohřívače.

3. V kuchyni nelze na podlahu položit původně plánovanou dlažbu. Po odkrytí podlahy bylo zjištěno, že původní podlaha byla na dřevěném podkladu, mezi podlahou a stropem spodního bytu je dutina, kterou nelze vyplnit betonem, aby nedošlo k narušení statiky. Z tohoto důvodu bude původně plánovaná dlažba nahrazena plovoucí podlahou. V tomto případě nedochází ke zvýšení nákladů na zhotovení nové podlahy.
4. V důsledku nerovnosti zdí, použití dutých cihel u stávajících vnitřních příček, nalezení starého trubního vedení v původních zdech došlo ke zvýšení nákladů na stavební práce z důvodu nutnosti podezdívání původního zdiva, vyrovnání zdí pro možnost použití obkladů, vyřezání původního trubního vedení.

Kalkulace méněprací a víceprací je uvedena v soupisu, celkově dochází k navýšení ceny díla o 28.312,70 Kč bez DPH, tj. o 32.559,61 Kč vč. DPH.

Článek 8

Cena díla, bod 8.2 se mění a nově zní

8.1 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH:	518.174,34 Kč
DPH (sazba 15 %):	77.726,16 Kč
Cena díla celkem:	595.901,00 Kč

Slovy (částka s DPH) : pětsetdevadesátpětdevětsetjedna korun českých

Ostatní ustanovení zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

V Lounech dne: 27. 11. 2017

V Lounech dne: 27. 11. 2017

JKstav JKstav - koupelny
koupelny • interiéry s.r.o.
28. října 1025/1
430 01 Chomutov
tel.: 727 977 714
www.jkstav.cz / E-mail: jkstav@jkstav.cz
IČO: 27328121 / DIČ: CZ27328121

za zhotovitele:

Pavel Falis, jednatel
JKstav – koupelny s.r.o.

.....
za objednatele:

Ing. Libuše Machillová
ředitelka MPS Louny

Městská pečovatelská služba
s denním stacionářem
Fügnerova 1868, 440 01 Louny
IČO: 60275847 1