

# OBJEDNÁVKA č.6V171219

Vystaveno dne: 29.11.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/435/MRA/17

Požadavek č. 6VP171221

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě mandátní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

ADO international s.r.o.  
Formanská 16,  
735 62 Český Těšín  
IČO: 29389119  
DIČ: CZ29389119

Cena bez DPH: 143 850 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Dukelská**

Č.pop./orient.: **681/5A**

Byt. č.: **6**

Typ bytu: **1+2**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy  
Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 10.01.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 30.11.2017

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/435/MRA/2017
<b>Obchodní firma:</b>	ADO international s.r.o
<b>IČ:</b>	29389119
<b>Cena:</b>	143850
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**  
**dle TE:, volat 2 prac.**  
**dny předem k**  
**domluvení přesného**  
**času předání díla**  
**technikovi MRA**

**TE: 10.1.2018**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Dukelská 5A/681		
Byt číslo	6.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+2	Patro : 2.	
Stavy	TUV:	403 m3	
	SV:	329 m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		<b>Podpis</b>
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW vč.roštu a zapojení (dodat potvrzení)	5500
7	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	1+2,0+2,2kk	1	vč. u KU-LI provedení rozvodu el. dle standardu	5750
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	KU	800

25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	182	celý byt vč. začištění a zarovnání	8500
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace a lepidlo jako podklad (panelové stěny !!)	m2	182	celý byt	30000
34	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	3	OP,LO,KU	1000
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	800
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	8,5	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), nátěr plynového potrubí žlutou barvou (cca 5 bm.)	1200
37	Nátěry zárubní	ks	2	1x bílá OP, 1x hnědá vchod, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	1500
38	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	4,8	KU - spížní skříň - rám+dveře oboustranně	2000
41	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	3	KU - syntetikou vč.zatmelení děr a nerovnosti,obroušení a přípravy pro nátěr	1500
49	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	7	KU - spížní skříň	2500
51	podlahy: parkety - sklepání, broušení hrubé, tmelení spár,broušení jemné	m2	27,4	vč. lišt	8000
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	17	PŘ,KU - před položením srovnat původní PVC, nalepit celoplošně	7500
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	3	KU P80, LO P80, LA P60	3500

65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	KU P80 ze 2/3 prosklené, LO P80 plné, LA P60 plné	5000
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	OP - vč. zámků	500
72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	2500
73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pouze úprava pro KU-LI	2500
74	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pouze úprava pro KU-LI	3000
75	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	KU-LI - na úrovni rohových ventilů dřezové baterie zhotovit přívod vody pro pračku	3500
83	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	16500
84	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	2000
86	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních) vč. vyrovnání podkladu pod obklady	m2	3,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, za sporákem až dolů (obklady po plynovou trubku)	1500
92	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 150 cm, dozdění	3500
94	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	zhotovit	2500
98	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu, s dlouhým ramínkem + mezikus s prač.ventilem	1500
102	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifon s vývodem pro pračku	2500

103	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC, vč. zhotovení nového napojení vody a zrušení starého	3500
125	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,O+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000
132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	1500
136	jiné	soub.	1	provést výměnu uzávěru před sporákem za bezp.VAIT DN 15 dle TPG a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku, <b>vč. dodání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)</b>	800

137	jiné	soub.	1	<p>vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, řádně popsat vývody v rozváděči BR, zapojit veškeré vývody přes proudový chránič 25/2/0,03A, v KU vyměnit svítidlo, ukončit vývod pro odsávač páry v elektroinstalační krabici, v LA přizemnit topení, na WC ve stupačkách zaústit kabely do chrániček, v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr, po opravě ověřit funkčnost proudového chrániče, vypínačů a zásuvek v celém bytě, vč. okruhů.</p> <p><b>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)</b></p>	800
142	jiné	soub.	1	KU - spíž - dodat 4 ks úchytů	800
143	jiné	soub.	1	u vchodových dveří výměna bezp.kování a vložky FAB (původní odevzdat SDF p. Pospíšil)	500
145	jiné	soub.	1	výměna obkladů kolem vany, obezdívky a stěny vlevo - 8 m2	3200
146	jiné	soub.	1	KU -odstranit přídavnou skříňku u KU-LI	500
147	jiné	soub.	1	LA-PŘ - zazdění 2 ks děr	800
148	jiné	soub.	1	LA - výměna kontrolních dvířek	1200
149	jiné	soub.	1	odstranění kabelů v bytě	1200

cena celkem bez DPH

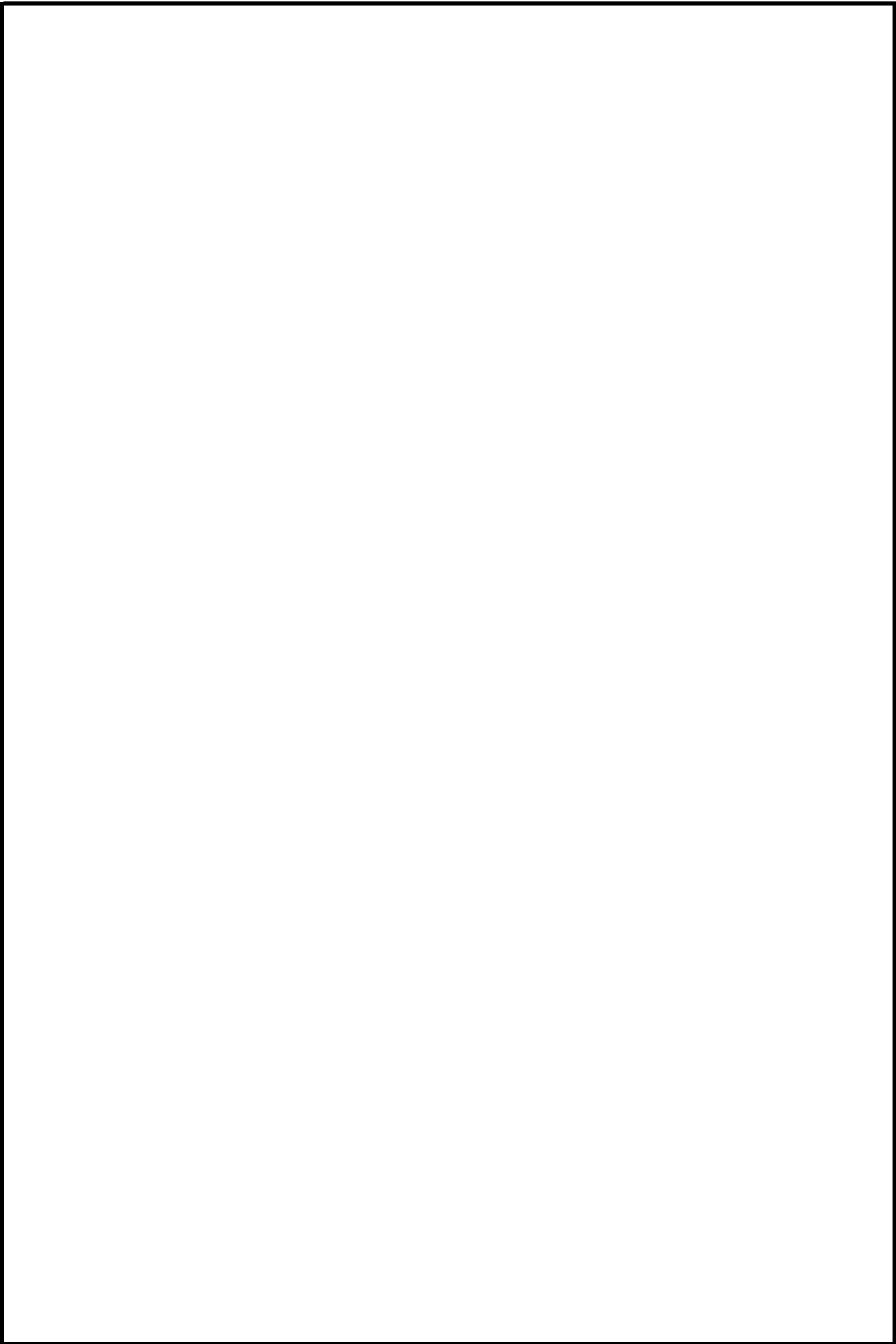
143850

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>		
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	143850	
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"		
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"		
Celková cena díla bez DPH		
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>	
Jméno:		





Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
WC	
LA	

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8