

Číslo smlouvy pronajímatele:

Číslo smlouvy nájemce: Tsm/2016/361/Kr

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 12. 9. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 2. 2017

uzavřený podle zákona č. 89/2012, občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Smluvní strany

pronajímatele: **Biology Park Brno a.s.**
IČ: 41602706, DIČ: CZ41602706
Se sídlem: Brno, Heršpická 813/5, PSČ: 639 00
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6784
Bank. spojení: č.ú. XXXXX, vedený u XXXXX
zastoupená: Mgr. Petrem Kostíkem, předsedou představenstva
a Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva
(dále rovněž „Pronajímatele“)

a

nájemce: **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
IČ: 00159816, DIČ: CZ00159816
Se sídlem: Pekařská 53, 656 91 Brno
bank. spojení: č.ú. XXXXX, vedený u XXXXX
zastoupená: MUDr. Martinem Pavlíkem, Ph.D., DESA, EDIC, ředitelem
(dále rovněž „Nájemce“)

Čl. II.

Předmět a účel dodatku č. 2

2.1. Shora uvedené smluvní strany se v souladu se zněním článku 6, odst. 6.4 a článku 15, odst. 15.1 nájemní smlouvy (číslo smlouvy nájemce Tsm/2016/361/Kr) uzavřené dne 12. 9. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 2. 2017 (dále jen jako „smlouva“) dohodly, že článek 6, odst. 6.3 se na základě kalkulace, která tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku, mění s platností od 1. 11. 2017 takto:

6.3. Smluvní strany se dohodly, že záloha na úhrady za energie činí 874,- Kč/m2/rok a je tvořena těmito zálohami na energie:

- *záloha na vodu ve výši 53,- Kč/m2/rok,*
- *záloha na teplo (zemní plyn) ve výši 77,- Kč/m2/rok,*
- *záloha na elektřinu ve výši 744,- Kč/m2/rok.*

Celková výše zálohy na úhrady za energie bude vypočítána jako násobek sjednané částky za m2/rok a součtu podlahové plochy pronajatých Prostor.

Příloha č. 1 tohoto dodatku se ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku stává nedílnou součástí smlouvy.

2.2. Nájemce obdrží při podpisu tohoto dodatku upravený splátkový kalendář na energie a služby, který reflektuje změny uvedené v tomto dodatku a který je vystaven na období 1. 11. 2017 - 31. 12. 2020, tedy do konce doby nájmu ujednaného v nájemní smlouvě uzavřené dne 12. 9. 2016.

2.3. Ostatní body smlouvy zůstávají beze změn.

**Čl. III.
Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Pro smluvní strany a jejich vzájemné vztahy, tímto dodatkem neupravené, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.2. Dodatek může být měněn a doplňován pouze písemnou formou - číslovanými dodatky k nájemní smlouvě ze dne 12. 9. 2016, a to se souhlasem obou smluvních stran.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, nejdříve však 1. 11. 2017
- 3.5. Nájemce je jako státní příspěvková organizace povinen tento dodatek zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy se zavazuje nájemce provést bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, a to včetně anonymizace údajů, které se v registru nezveřejňují.
- 3.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je příloha:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář na služby a energie na období 1. 11. 2017 – 31. 12. 2020

V Brně dne 9.11.2017

Za Pronajímatele:
Biology Park Brno a.s.

.....
Mgr. Petr Kostík
předseda představenstva

.....
Ing. Michal Burian, MBA
člen představenstva

V Brně dne 9.11.2017

Za Nájemce:
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC
ředitel