

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 234 2017 ze dne 18.10.2017

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010

IC: 00064581, DIČ: CZ00064581

(dále jen pronajímatel)

a

2) Družstvo V předpolí, se sídlem Praha 10, V předpolí 1450/26, PSČ 100 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 2825

IC 250 71 360, DIČ CZ25071360

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 234 2017 na pronájem části pozemku parc. č. 1649/12, k. ú. Vršovice o celkové výměře 315 m² (odměřeno programem MISYS na připojené situaci) za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 10 – Vršovice, V Předpolí 1451/28, realizace izolací nad garážemi, odstranění záhonu, obnovení záhonu (viz vyjádření č.j. EVM/VP/1145341/17/sva ze dne 09.08.2017)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 29.11.2017 do 3.12.2017** (prodloužení o 5 dnů) - původně na dobu od 30.10.2017 do 28.11.2017 (30 dnů)

(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 30.4.2018)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 15.750,- Kč** (slovy patnácttisícsetpadesát-korončeských) na celkových 53.550,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj.15.750 ,- Kč jednorázově do na účet pronajímatele.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení celého pronájmu **od 4.12.2017**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **3.150,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 27.11.2017

V Praze dne2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupená
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Družstvo V předpolí

.....

.....

.....