



S00JP00ZA7MK

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 761 40

jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Ondřej Běták, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: PaedDr. Igor Zipper, pověřen vedením oddělení  
prevence kriminality a sportovišť

odpovědný útvar: oddělení prevence kriminality a sportovišť

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., [redacted]

tel.: [redacted]

dále jen **objednatel**

a

**STaDO s.r.o.**

se sídlem Okružní 4550, 760 05 Zlín

zastoupená Petrem Pavlicou, jednatelem

zástupce ve věcech smluvních: Petr Pavlica, jednatel

zástupce ve věcech technických: Petr Pavlica, jednatel

IČ: 46345191

DIČ: CZ46345191

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5538

Bankovní spojení: ČSOB a.s., [redacted]

tel.: [redacted]

dále jen **dodavatel**

uzavírají tuto

**S M L O U V U O D Í L O**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: **4100170249**

číslo smlouvy dodavatele:

## Článek I.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele k provedení díla (bod 2. a 3.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek VI.).
2. Dílem dle této smlouvy je realizace:

„Výměna podlahovin na Středisku volného času – Ostrov radosti, pracoviště M. Knesla 4056, Zlín“  
(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

3. **Předmět plnění:**

Dodávka vybavení dle specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy a práce s ní související.

## Článek II.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na „Výměnu podlahovin na Středisku volného času – Ostrov radosti, pracoviště M. Knesla 4056, Zlín“, a ty jsou obsahem nabídky dodavatele: příloha č. 1 této smlouvy – specifikace dodávky.
2. Rozsah prací, kvalita, druh dodávky a jejich cena jsou dány oceněnou specifikací dodávky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a kterou je dodavatel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.
3. Dodavatel prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a zadávacích podmínek provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Dodavatel také podrobně prostudoval specifikaci dodávky a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.
4. Dodavatel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně, bezvadně a včas, v souladu s podklady pro provedení, popřípadě rozhodnutími příslušných správních orgánů. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

## Článek III.

### Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo řádně a včas s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatele.
2. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Objednatel je zejména oprávněn udílet pokyny ohledně priority provedení jednotlivých etap díla v závislosti na potřebě jejich realizace. Dodavatel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Dodavatel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Dodavatel je povinen zajistit potřebnou součinnost, spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas a prokazatelným způsobem objednatele na případné skryté překážky či jiné problémy, které mu vznikly v souvislosti s prováděním díla.

## Článek IV.

### Součinnost objednatele

Objednatel se zavazuje, že poskytne dodavateli potřebnou součinnost pro provedení díla, jejíž rozsah předvidá z. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, nebo ohledně skutečností, které vzniknou při provádění díla, popř. brání jeho řádnému či včasnému provedení.

#### Článek V.

### Doba a místo plnění

1. Doba plnění:  
Termín zahájení plnění: **do 7 dnů po podpisu smlouvy**  
Termín ukončení plnění: **do 1 měsíce od zahájení plnění.**
2. Dodržení termínu provedení dodavatelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není dodavatel v prodlení s plněním závazku.
3. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII.
4. Místem plnění je Středisko volného času – Ostrov radosti, pracoviště M. Knesla 4056, Zlín.

#### Článek VI.

### Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplné a závazně oceněné specifikace dodávky (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:  
**113 972,50 Kč bez DPH**
3. Dodavatel je vázán cenou za kompletní dílo dle úplné a závazně oceněné specifikace dodávky, která je součástí nabídky dodavatele a přílohou č. 1 této smlouvy, do úplného dokončení díla.

#### Článek VII.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené dodavatelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel uhradí dodavateli cenu za dílo na základě doručeného daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem po předání a převzetí celého díla. Přílohou daňového dokladu musí být předávací protokol (příp. dodací list), osvědčující řádné předání díla podle článku IX. bodu 2., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu (příp. dodacího listu) je zároveň dnem zdanitelného plnění. Dodavatel je povinen doručit daňový doklad (fakturu) do sídla objednatele ve lhůtě do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění. Nedoručí-li dodavatel daňový doklad (fakturu) objednateli ve stanovené lhůtě, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu shodnou s dobou, o kterou byl daňový doklad (faktura) doručen později.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy se lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
6. Pro zdanitelné plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle §92e zák. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek VIII. **Změny díla**

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína.

#### Článek IX. **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je způsobilé sloužit svému účelu.
2. O předání a převzetí díla sepíše dodavatel předávací protokol, příp. předá objednateli dodací list. Podpisem protokolu (příp. dodacího listu) oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
3. Dodavatel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
  - předávací protokol (příp. dodací list)
  - záruční listy, atesty podle ČSN, či jiné doklady požadované objednatelem
  - popř. další doklady související s provedením díla.

#### Článek X. **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem dokončeného díla je objednatel.
2. Dodavatel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. bodu 2. Dodavatel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku IX. bodu 3.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo dodavatelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.
4. Dodavatel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám** minimálně na pojistnou částku ve výši **200 000 Kč**. Dodavatel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno dodavatelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).
5. Dodavatel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu prací. Dodavatel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění se vztahuje na škody na budovaném díle, technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně **ve výši ceny díla dle této smlouvy**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele dodavatele, příp. členy sdružení.
6. V případě, že dodavatel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku X. bodu 4. nebo 5. ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

#### Článek XI. **Odpovědnost za vady**

1. Dodavatel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.

3. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII.).

#### Článek XII.

### Smluvní záruka za jakost

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností dodavatelem.
2. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací a zabudovaných materiálů je minimálně **60 měsíců, minimálně 24 měsíců na nakupované výrobky a zařízení dle záručních lhůt výrobců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. bod 3.).
3. Dodavatel prohlašuje, že dílo dodá podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy. Tuto záruku dodavatel poskytuje na provedené práce a zabudované materiály.
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení dodavateli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých dodavatel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

#### Článek XIII.

### Smluvní pokuty

1. Pokud dodavatel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku X. bod 4. a 5., tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení.
2. Bude-li dodavatel v prodlení s provedením a předáním díla (dokončením a předáním díla objednateli), zavazuje se dodavatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a dodavatel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se dodavatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Za porušení povinností uložených dodavateli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
5. Pokud dodavatel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku VII. bod 3. tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a dodavatel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům dodavatele na úhradu ceny díla.
7. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu dodavatelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XIV.  
**Úrok z prodlení**

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV.  
**Jiná ustanovení**

1. Dodavatel vyklidí místo provádění díla v den předání a převzetí díla.
2. Pokud dodavatel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.

Článek XVI.  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Dodavatelem, a to v případě:
  - a) že dodavatel nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě nebo nepředloží-li kopii pojistné smlouvy na pojištění montážních rizik dle čl. X. ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a v prodlení se splněním této povinnosti bude dodavatel déle než 7 dnů,
  - b) dodavatel bude v prodlení se zahájením nebo dokončením prací po dobu delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVII.  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Dodavatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

**Příloha č. 1 - specifikace dodávky**

Schválení finančních prostředků:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
 Datum a číslo jednací: 20.11.2017 č.j. 59./23R/2017, schválení RO č. 29/2017, T17

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
 Datum a číslo jednací: 20.11.2017, č.j. 81/23R/2017, schválení uzavření smlouvy o dílo

Ve Zlíně dne 30 -11- 2017

Ve Zlíně dne .....

objednatel  
 sta



dodavatel

STaDO s.r.o. Okružní 4550  
 760 05 Zlín



On  
 ná

Petr Pavlica  
 jednatel

Předběžná kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení		datum
příkazce operace	I. Zipper		23 -11- 2017
správce rozpočtu	V. Skopová		23 -11- 2017


zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	OPKRS	23 -11- 2017	ZIPPER	
právně	OP	23.11.2017	Červík	
	OP	24 -11- 2017	PATAKOV	

Středisko volného času - Ostrov radosti, pracoviště na M. Knesla 4056, Zlín - výměna podlahovin

položka	MJ	výměr	cena/MJ	cena bez DPH (plátcí DPH)	cena (neplátcí DPH)
Stržení stávající podlahoviny	m2	105,00	115,00	12 075,00	
Odvoz a likvidace staré podlahoviny	kom	1,00	1 650,00	1 650,00	
Vyčistění podlahy	m2	105,00	15,40	1 617,00	
Penetrace podlahy pod nivelaci	m2	105,00	26,8	2 814,00	
Vyspravení nerovností tmelem	hod	5,00	325,00	1 625,00	
Nivelace 3mm	m2	105,00	195,00	20 475,00	
Broušení nivelace	m2	105,00	28,00	2 940,00	
Úklid - vyčistění	m2	105,00	16,50	1 732,50	
Lepení PVC	m2	105,00	134,00	14 070,00	
Podlahovina PVC zátěžová	m2	116,00	400	46 400,00	
Svaření podlahoviny	m	18,00	29	522,00	
Řezaný soklík	m	65,00	88	1 135,00	
Silikonování, akrylování ř. soklíků	hod	5,00	250	1 250,00	
Silikon	ks	4,00	190	760,00	
Akrylátový tmel	ks	7,00	96	672,00	
D+M přechodové profilu	m	2,00	412	824,00	
VRN, doprava	%	3,00	1137	3 411,00	
<b>cena celkem</b>				<b>113 972,50</b>	<b>0,00</b>
DPH 21%				23 934,23	
<b>cena celkem s DPH</b>				<b>137 906,73</b>	

STaDO s. r. o.  
 760 05 Zlín, Okružní 4550  
 IČ:46345191  
 DIČ: CZ46345191

**Zlín**  
orl

statutární město Zlín   
prevence kriminality a sportovní  
nam. Miru 12 • 76 40 Zlín  
IC 00283924 • DIČ CZ00263524