**kupní smlouva o převodu vlatnického práva**

**k nebytové jednotce a spoluvlatnického podílu**

**na společných částech domu a pozemku**

**Číslo smlouvy**

**Článek 1**

**Smluvní strany**

1.1

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupeno:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsáno:

(dále jen **„Kupující č. 1“**)

a

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupeno:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsáno:

(dále jen **„Kupující č. 2“**)

oba na straně jedné jako Kupující č. 1 a Kupující č. 2

a

1.2 **Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00

IČO: 630 72 599

DIČ: CZ 630 72 599

zastoupená: Jiřím Freslem, předsedou představenstva a

Ing. Michalem Paulíkem, členem představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17568

na straně druhé **(dále jen „Prodávající“)**

Prodávající a Kupující č. 1 a Kupující č. 2 uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen jako „**kupní smlouva**“) č.

**Článek 2**

**Předmět smlouvy**

2.1 Prodávající výslovně prohlašuje, že podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, ve znění k 31. 12. 2013, že je výlučným vlastníkem:

**a)** **nebytové jednotky**;

**b)** odpovídajícího **spoluvlastnického podílu o velikosti** a pozemků

to vše v katastrálním území;

2.2 Výše uvedená Nebytová jednotka a Spoluvlastnický podíl tvoří Předmět koupě (dále jako **„Předmět koupě“**), který Prodávající úplatně převádí za Kupní cenu uvedenou v čl. 3.1 kupní smlouvy do podílového spoluvlastnictví Kupujícího č. 1 a Kupujícího č. 2, kteří tento Předmět převodu nabývají do svého společného spoluvlastnictví, o velikosti spoluvlastnického podílu id. 1/2 Předmětu koupě.

2.3 Prodávající prohlašuje, že ke dni převodu Předmětu koupě na Kupujícího č. 1 a Kupujícího č. 2 neváznou na Předmětu koupě žádná zástavní práva či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné skutečnosti právní či faktické povahy, které by bránily prodeji Předmětu koupě do spoluvlastnictví Kupujícímu č. 1 a Kupujícímu č. 2.

2.4 Prodávající prohlašuje, že předmět koupě slouží jako kotelna zajišťující dodávku tepelné energie pro Kupujícího č. 1 a Kupujícího č. 2. Kupující č. 1 a Kupující č. 2 shodně prohlašují, že pro tyto účely bude předmět koupě sloužit i nadále.

**Článek 3**

**KUPNÍ cena**

* 1. Prodávající prodává Kupujícímu č. 1 a Kupujícímu č. 2 ředmět koupě za kupní cenu ve výši (dále jen „Kupní cena“) stanovenou na základě znaleckého posudku. Smluvní strany berou tuto Kupní cenu za konečnou.
  2. Náklady na zajištění a vypracování znaleckého posudku nese Kupující č. 1 a Kupující č. 2 společně a nerozdílně a tyto budou součástí výše uvedené Kupní ceny dle bodu 3.1 této kupní smlouvy.
  3. Smluvní strany potvrzují, že Kupní cena bude uhrazena do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet Prodávajícího č.vedený u .
  4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že do doby úhrady Kupní ceny, bude originál kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy určený pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uložen u Prodávajícího.

**Článek 4**

**související ujednání**

4.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí společně a nerozdílně na vlastní náklady Kupující č. 1 a Kupující č. 2, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne připsání celé Kupní ceny na účet Prodávajícího a obdržení originálů kupních smluv od Prodávajícího.

4.2 Správní poplatek ve výši 1.000,- Kč spojený s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí společně a nerozdílně Kupující č. 1 a Kupující č. 2.

4.3 V případě jakýchkoliv překážek v řízení o povolení vkladu vlastnického práva se Prodávající a Kupující č. 1 a Kupující č. 2 zavazují vzájemně poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k jejich odstranění, zejména na výzvu uzavřít dodatek k této kupní smlouvě, kterým budou odstraněny nedostatky vytýkané katastrálním úřadem.

4.4 Kupující č. 1 a Kupující č. 2 se zavazuje v souladu s platnými právními předpisy podat příslušnému finančnímu úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a tuto daň v zákonem stanovené lhůtě uhradit.

4.5 Předmět koupě bude Kupujícímu č. 1 a Kupujícímu č. 2 odevzdán do užívání v souladu s podmínkami stanovenými touto kupní smlouvou, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva převáděných nemovitých věcí dle čl. 2.1, písm. a) a písm. b) této kupní smlouvy ve prospěch   
Kupujícího č. 1 a Kupujícího č. 2 do katastru nemovitostí.

4.6 O faktickém odevzdání a převzetí Předmětu koupě bude smluvními stranami pořízen předávací protokol s tím, že budou předány zejména klíče. Součástí protokolu o předání a převzetí bude též uvedení stavu měřidel médií dodávaných do Nebytové jednotky.

4.7 Kupující č. 1 a Kupující č. 2 prohlašuje, že si Předmět koupě dobře prohlédli, že je jim jejich stav dobře znám, a že od Prodávajícího Předmět koupě přebírají ve stavu, v jakém se nacházel ke dni jeho protokolárního předání.

4.8 Dnem protokolárního předání Předmětu koupě Kupujícímu č. 1 a Kupujícímu č. 2 započalo oprávnění Předmět koupě užívat v plném rozsahu a současně přešlo na Kupujícího č. 1 a Kupujícího č. 2 nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu koupě.

4.9 Vlastnické právo k Předmětu koupě dle čl. 2.1 písm. a), písm. b) této kupní smlouvy přechází okamžikem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4.10 Kupující č. 1 a Kupující č. 2 prohlašují, že před uzavřením této kupní smlouvy učinili veškeré kroky nezbytné k tomu, aby nabyli vlastnické právo dle této kupní smlouvy zcela oprávněně, tj. splnili požadavky stanov a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Článek 5**

**závěrečná ujednání**

* 1. Smluvní strany se zavazují, že při jakékoli změně podmínek, za nichž byla sjednána tato kupní smlouva, budou bez prodlení informovat druhou smluvní stranu. Zároveň smluvní strany sjednávají že, pokud by jednotlivá ustanovení této kupní smlouvy byla nebo se stala neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Obě smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení novými formou písemných vzestupně číslovaných a oboustranně odsouhlasených dodatků.
  2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího č. 1 a Kupujícího č. 2 k Předmětu koupě do katastru nemovitostí. Účinky zániku či zrušení této kupní smlouvy vznikají ke dni doručení příslušného projevu vůle druhé smluvní straně, resp. ke dni vzniku příslušné právní skutečnosti.
  3. Po zániku či zrušení této kupní smlouvy provede Prodávající vyúčtování vzájemně poskytnutého plnění a nároků smluvních stran, přičemž té ze smluvních stran, které po vyúčtování bude svědčit rozdíl vyúčtovaných nároků, druhá smluvní strana tento rozdíl uhradí, a to do 14 dnů od vyhotovení vyúčtování, s výjimkou případu, kdy bude podán návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího č. 1 a Kupujícího č. 2 k Pozemkům, přičemž v takovém případě uhradí vyúčtovaný rozdíl Prodávající Kupujícímu č. 1 a   
     Kupujícímu č. 2 do 14 dnů ode dne vyznačení původního právního stavu do katastru nemovitostí, tj. kdy jako výlučný vlastník Pozemků bude uveden Prodávající s možností volně a neomezeně s Pozemky disponovat a příslušný list vlastnictví nebude dotčen žádnou změnou. Úhradou rozdílu vyúčtovaných nároků si budou strany ve věci vzájemného vypořádání nároků po zániku této kupní smlouvy vyrovnány.
  4. Smluvní strany stanovují, že případné spory vzniklé při plnění kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se přednostně nepodaří odstranit jednáním, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
  5. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené kupní smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
  6. Kupní smlouva se vypracovává ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží Prodávající, jedno vyhotovení Kupující č. 1, jedno vyhotovení Kupující č. 2, a jedno vyhotovení je určeno pro podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
  7. Smluvní strany po přečtení kupní smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:…………………. V Praze dne:…………………..

Za Prodávajícího: Za Kupujícího č. 1:

………………………………… …………………………………..

Jiří Fresl

předseda představenstva předseda výboru

…………………………………. …………………………………..

Ing. Michal Paulík

člen představenstva místopředseda výboru

V Praze dne:……………………

Za Kupujícího č. 2:

…………………………………..

předseda výboru

…………………………………..

člen výboru