



**Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci  
za účelem realizace projektu  
„Azylový dům pro ženy a rodiny s dětmi“**

Číslo smlouvy Města: OS201701375

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

**I.  
Smluvní strany**

Město:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem města  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
(dále jen „Město“)

a

Poskytovatel služby:

**Návrat, o.p.s.**

sídlo: Široká 304/68, 460 07 Liberec 3  
zastoupený: Robertem Pradem, ředitelem společnosti  
IČ: 27323773  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zapsaný v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem v Ústí nad  
Labem, oddíl O, vložka 222  
(dále jen „Poskytovatel služby“)

**II.  
Předmět a účel smlouvy**

- 2.1 Předmětem této smlouvy je úprava postavení Města a Poskytovatele služby, jejich úlohy a odpovědnosti, jakož i úprava jejich vzájemných práv a povinností při naplňování účelů této smlouvy.
- 2.2 Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy čp. 318, ul. Věkova, která tvoří součást pozemku p. č. 1242/1, a dále pozemků p. č. 1242/1, 1242/2 a 1243/5, to vše v obci Liberec,



katastrální území Ruprechtice, zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec (to vše dále jen „objekt“). Město dále prohlašuje, že bude výlučným vlastníkem movitého majetku v objektu, pořízeného z dotace. Popis stavu objektu předávaného do užívání, včetně soupisu veškerého investičního a neinvestičního majetku bude uveden v Zápisu o předání a převzetí objektu a zařízení do užívání.

- 2.3 Účelem této smlouvy je zajištění úspěšné realizace projektu „Azylový dům pro ženy a rodiny s dětmi“ (dále jen „Projekt“) podávaného v rámci žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, v rámci výzvy č. 61 – Sociální infrastruktura – Integrované projekty IPRÚ, vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky (dále jen „Žádost“). Projekt spočívá v kompletní rekonstrukci objektu ve vlastnictví Města na zařízení sociálních služeb, včetně zajištění vybavení, pro poskytování sociální služby Azylové domy, dle § 57 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSS“), kdy sociální službu bude v objektu poskytovat a zajišťovat Poskytovatel služby.
- 2.4 Město poskytuje touto smlouvou Poskytovateli služby objekt a movitý majetek specifikovaný v odst. 2.2 této smlouvy k bezplatnému užívání za účelem a po dobu poskytování sociální služby Azylové domy dle § 57 ZSS a souvisejících předpisů, a to v rámci realizace Projektu „Azylový dům pro ženy a rodiny s dětmi“ a plnění závazků smluvních stran vyplývajících z této smlouvy.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

##### A. Realizace projektu

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že se budou spolupodílet na realizaci Projektu následujícím způsobem:
- a. Město se zavazuje zejména k zajištění těchto činností a z nich vyplývajících povinností:
- řízení Projektu;
  - zpracování Žádosti v součinnosti s Poskytovatelem služby;
  - příprava projektové dokumentace v rámci Projektu;
  - příprava a realizace zadávacích a výběrových řízení v rámci Projektu;
  - účast ve správních řízeních podle stavebního zákona týkajících se územního plánování a stavebního řádu (např. povolení stavby), které jsou předmětem Projektu;
  - podání Žádosti na základě příslušné výzvy;
  - komunikace a součinnost s Poskytovatelem služby spočívající zejména v dodávání informací, organizování schůzek, vyhodnocování výstupů, projednávání změn a povinností, písemném upozornění Poskytovatele služby o změnách dokumentace IROP nebo právního aktu o poskytnutí dotace;
  - provádění publicity Projektu;
  - uchovávání veškeré dokumentace týkající se Projektu podle podmínek stanovených právním aktem o poskytnutí dotace; touto činností Město zaváže i své dodavatele v rámci Projektu;
  - zpracovávání zpráv o realizaci a předkládání žádostí o platby;



- dodržování pravidel, vyplývajících z dokumentace IROP, a informování Poskytovatele služby o rozsahu této dokumentace;
  - umožnění provedení kontrol všech dokladů a výstupů Projektů, poskytování součinnosti oprávněným osobám, určeným v programové dokumentaci IROP, a poskytování informací o prováděných kontrolách Poskytovateli služby;
  - naplňování indikátorů Projektů.
- b. Poskytovatel služby se zavazuje zejména k zajištění těchto činností a z nich vyplývajících povinností:
- spolupráce a koordinace s Městem při zajišťování činností podle čl. III. odst. 3.1 písm. a) a dalších činností souvisejících s realizací Projektů;
  - poskytování sociální služby „Azylové domy“ dle § 57 ZSS, v souladu s vyhláškou č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení ZSS, a případně dalšími souvisejícími právními předpisy, a to v rozsahu a za podmínek stanovených níže v čl. III písm. B této smlouvy (dále je „sociální služba“);
  - zajištění financování sociální služby ve smyslu provozních a personálních nákladů či dalších nákladů, které souvisejí s poskytováním sociální služby po celou dobu trvání smlouvy;
  - poskytování informací souvisejících s realizací Projektů na žádost Města;
  - řádné uchovávání veškeré dokumentace týkající se Projektů ve stejném rozsahu, jakým Město vykonává tuto činnost podle podmínek stanovených právním aktem o poskytnutí dotace, minimálně v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, a dále do roku 2031 a zároveň alespoň po dobu 3 let od ukončení programu, ze kterého je projekt financován, a to zejména pro účely případné kontroly realizace projektu, ověřování plnění povinností vyplývajících ze Stanovení výdajů a Podmínek projektu a také podmínek daných právními předpisy k archivaci těchto dokumentů (zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty); touto činností Poskytovatel služby zaváže i své dodavatele v rámci Projektů;
  - Poskytovatel služby je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva vnitra České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj České republiky, Ministerstva financí; Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a případně dalších oprávněných orgánů státní správy);
  - umožnění provedení kontrol všech dokladů a výstupů Projektů, které realizuje Poskytovatel služby v rámci Projektů, poskytování součinnosti oprávněným osobám, jenž jsou určeny v programové dokumentaci IROP, a poskytování informací o prováděných kontrolách Městu;
  - další nezbytná součinnost požadovaná Městem včetně poskytnutí nezbytných údajů pro podání Žádosti o podporu na základě příslušné výzvy.

## **B. Poskytování sociální služby**

- 3.2 Poskytovatel služby se zavazuje poskytovat sociální službu dle § 57 – Azylové domy ZSS, a to v rozsahu vyplývajícím ze ZSS a prováděcí vyhlášky č. 505/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Základní činnosti sociální služby budou poskytovány v rozsahu následujících úkonů:
- a) poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy:



1. vytvoření podmínek pro samostatnou přípravu nebo pomoc s přípravou stravy,
  2. zajištění nebo poskytnutí stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování;  
tato základní činnost může být zajišťována jen v rozsahu 1 úkonu,
- b) poskytnutí ubytování:
1. ubytování po dobu zpravidla nepřevyšující 1 rok,
  2. umožnění celkové hygieny těla,
  3. vytvoření podmínek pro zajištění úklidu, praní a žehlení osobního prádla, výměny ložního prádla;
- c) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí:
1. pomoc při vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z individuálních plánů,
  2. pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s rodinou a pomoc a podpora při dalších aktivitách podporujících sociální začleňování osob, včetně uplatňování zákonných nároků a pohledávek.
- 3.4 Poskytovatel služby bude po celou dobu trvání této smlouvy poskytovat výše uvedenou sociální službu následujícímu okruhu osob:
- ženám od 18 let věku (horní věková hranice bude stanovena po dohodě s Městem a Poskytovatelem služby);
  - rodinám s dítětem/děťmi (rodinou se rozumí vztahově spřízněná a solidární skupina minimálně dvou osob blízkých, z nichž alespoň jedna osoba je dítětem).
- 3.5 Poskytovatel služby bude poskytovat sociální službu v nepřetržitém provozu, tj. 24 hod denně 7 dní v týdnu.
- 3.6 Poskytovatel služby bude poskytovat sociální službu v následující min. kapacitě:
- min. 10 lůžek/10 klientů ženy;
  - min. 10 lůžek / min. 3 klienti (rodiny s dítětem/děťmi) – dle dispozic domácností bytů.
- 3.7 Poskytovatel služby se zavazuje účtovat uživatelům/klientům cenu:
- |   |          |
|---|----------|
| Výše úhrady za poskytnutí ubytování pro 1 osobu (v případě jednotlivce)             | 130,- Kč |
| Výše úhrady za poskytnutí ubytování pro rodinu (1 dospělá osoba a 1 nezletilé dítě) | 170,- Kč |
- Celkovou výši úhrady za úkony spojené s poskytnutím ubytování pro uživatele/klienty je Poskytovatel služby povinen dodržet po dobu udržitelnosti. Výši úhrady lze navýšit pouze o každoroční míru inflace.
- 3.8 Poskytovatel služby je povinen zahájit přípravu pro poskytování sociální služby, zejm. shromážděním dokumentů a podkladů potřebných pro podání žádosti o registraci sociální služby bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.9 Poskytovatel služby se zavazuje předložit Městu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo Městem doloženo pravomocné kolaudační rozhodnutí k objektu, rozhodnutí o registraci sociální služby. V rámci připravované novely zákona o sociálních službách je Poskytovatel služby povinen zajistit obnovení registrace (v právní moci) a její neprodlené doložení po jejím vydání Městu vždy tak, aby zajistil kontinuální poskytování výše uvedené sociální služby.
- 3.10 Poskytovatel služby se zavazuje zahájit poskytování sociální služby ode dne započetí poskytování sociální služby, uvedeného v rozhodnutí o registraci. Předpokládaný termín zahájení poskytování sociální služby je k 1. 3. 2019.



- 3.11 Poskytovatel služby je povinen od následujícího roku od finančního ukončení projektu po celou dobu udržitelnosti projektu (5 let) vypracovat každoroční zprávu o činnosti, kterou odevzdá objednateli na předepsaném formuláři, který bude Poskytovateli služby předán k prvnímu dni poskytování služby. Předmětná zpráva o činnosti musí obsahovat zejména:
- celkové zhodnocení poskytování služby;
  - přínos projektu pro cílové skupiny;
  - sledování obsazenosti služby.

### C. Podmínky užívání objektu

- 3.12 Poskytovatel služby bude sociální službu Azylové domy dle § 57 ZSS a souvisejících předpisů poskytovat v objektu specifikovaném v čl. II odst. 2.2 této smlouvy. Za tím účelem se Město zavazuje předat Poskytovateli služby objekt včetně zařízení do bezplatného užívání a ten se jej zavazuje do užívání převzít, a to nejpozději do 5 dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí. O předání a převzetí objektu a zařízení bude mezi smluvními stranami sepsán Zápis o předání a převzetí objektu a zařízení do užívání, jehož obsahem bude popis stavu objektu předávaného do užívání včetně soupisu veškerého investičního a neinvestičního majetku.
- 3.13 Poskytovatel služby je povinen nakládat s veškerým majetkem, který mu byl předán k užívání, v souladu s účelem této smlouvy, zejména jej zabezpečit proti poškození, ztrátě nebo odcizení.
- 3.14 Poskytovatel služby nesmí objekt a movitý majetek pronajmout, vypůjčit či jinak přenechat do užívání jinému subjektu, nesmí jej prodat či jinak převést jinému subjektu, zatížit věcnými právy. Porušení této povinnosti je považováno za užívání svěřeného objektu v rozporu s touto smlouvou a Město může z uvedeného důvodu od této smlouvy odstoupit.
- 3.15 Poskytovatel služby je dále povinen:
- a) chránit objekt před poškozením, dodržovat příslušná ustanovení bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů tak, aby nevznikla škoda na zdraví, majetku, případně životním prostředí;
  - b) zajistit a hradit všechny potřebné revize v řádných termínech, kopie revizí bude Poskytovatel služby automaticky předávat správci budovy z oddělení majetkové správy objektů a zařízení; Poskytovateli služby při převzetí objektu do užívání budou předány kopie výchozích revizí doložených ke kolaudaci;
  - c) uhradit náklady spojené s odstraňováním závad a škod, které byly zapříčiněny špatnou obsluhou věci, zanedbáním pravidelné údržby nebo porušením pracovních povinností pracovníků Poskytovatele služby nebo třetí osobou;
  - d) na své náklady provádět běžnou údržbu objektu, pozemků a movitého majetku,
  - e) hradit náklady spojené s opravami v hodnotě do částky max. 40.000 Kč bez DPH za jednotlivou opravu, včetně oprav budov, jejich součástí a příslušenství, zařízení, sítí a technologií (případně opravy budou řešeny individuálně);
  - f) oznámit Městu bez zbytečného odkladu dojde-li na movitém majetku (pořízeném z dotace) k trvalému poškození či zničení ze strany Poskytovatele služeb případně uživatelů/klientů služby, zároveň je Poskytovatel služeb povinen zajistit na své náklady náhradu této věci ve stejné kvalitě, Poskytovatel služby předloží Městu ke schválení tuto náhradu;





- g) zajišťovat na svoje náklady úklid budovy a pozemků;
  - h) dodat plán oprav a údržby s výhledem na následující kalendářní čtvrtletí ke schválení správcí budovy a manažerovi projektu, termíny pro předložení těchto čtvrtletních plánů jsou: 28. 2., 31. 5., 31. 8. a 30. 11. daného kalendářního roku; Město se zavazuje k plánu oprav a údržby vyjádřit do 30 dnů od jeho předložení, Město je rovněž oprávněno zahrnout i jiné než Poskytovatelem služby navržené opravy do tohoto plánu oprav a údržby;
  - i) oznámit Městu bez zbytečného odkladu potřebu jiných, než drobných oprav a údržby budovy; zároveň je Poskytovatel služby povinen umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav budovy, jinak odpovídá Městu za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne;
  - j) veškeré opravy ve smyslu této Smlouvy budou prováděny bez zbytečného odkladu poté, co se poskytovatel služby dozví o potřebě jejich provedení, ať již na základě vlastních zjištění, z podnětu třetích osob, popř. Města.
- 3.16 Poskytovatel služby má právo na náhradu nákladů, které vynaložil na opravu, k níž je povinno dle této smlouvy Město, ačkoli její potřebu Městu řádně oznámil a to ji bez zbytečného odkladu neprovedlo, nebo pokud Poskytovatel služby provedl opravu sám se souhlasem Města a Město se k náhradě nákladů písemně zavázalo.
- 3.17 Poskytovatel služby neodpovídá za havárie budov, konstrukcí nebo jejich částí, které jsou důsledkem živelných pohrom nebo jiných, poskytovatelem služby neovlivnitelných skutečností a nenesou na nich vinu.
- 3.18 Poskytovatel služby není oprávněn provádět jakékoliv technické zhodnocení, úpravy, přestavby či změny svěřeného objektu a movitého majetku bez předchozího písemného souhlasu Města. Porušení této povinnosti je považováno za užívání svěřeného objektu v rozporu s touto smlouvou a Město může z uvedeného důvodu od této smlouvy odstoupit. Poskytovatel služby odpovídá Městu a třetím osobám za jakékoliv případné škody na majetku a zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním jakýchkoliv úprav, přestavby či změn objektu, a to bez ohledu na to, zda byly prováděny Poskytovatelem služby bez souhlasu nebo se souhlasem Města.
- 3.19 Poskytovatel služby je povinen spolupracovat při pravidelné roční inventarizaci majetku pořízeného z dotace podle platných právních předpisů.
- 3.20 Pro vyloučení všech pochybností se Smluvní strany dohodly, že po celou dobu trvání této Smlouvy je poskytovatel služby povinen movitý i nemovitý majetek udržovat a při zániku této Smlouvy z jakéhokoli důvodu je povinen jej předat Městu v řádném stavu, z pohledu funkčnosti a provozuschopnosti ve stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

#### IV.

##### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1 Smluvní strany jsou povinny vyvíjet činnost k dosažení účelu této smlouvy a nesou plnou odpovědnost za realizaci činností a plnění povinností vyplývajících z čl. III. této smlouvy.
- 4.2 Město je oprávněno vstupovat do objektu v přítomnosti osoby Poskytovatelem služby k tomu pověřené, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, podmínek rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt a k provádění oprav a údržby objektu, které má dle této smlouvy provádět Město.



- 4.3 Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o všech skutečnostech rozhodných pro dosažení účelu této smlouvy včetně informací o finančním a realizačním řízení Projektu.
- 4.4 Každá ze smluvních stran je povinna se zdržet jakékoliv činnosti, jež by mohla znemožnit nebo ztížit dosažení účelu této smlouvy. Dále je každá ze smluvních stran povinna se zdržet jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy druhé smluvní strany v souvislosti s dosažením účelu této smlouvy.
- 4.5 Poskytovatel služby si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4.6 Pokud to budou vyžadovat podmínky IROP nebo jiné zvláštní okolnosti v průběhu realizace Projektu, jsou smluvní strany navzájem nebo smluvní strany jednotlivě se CRR nebo třetími stranami povinny uzavřít další potřebné smlouvy.
- 4.7 Poskytovatel služby souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a činností, kterými se podílí na realizaci Projektu.
- 4.8 Smluvní strany jsou povinny jednat při realizaci Projektu eticky, korektně, transparentně a v souladu s dobrými mravy.

## V. Sankce

- 5.1 V případě, že Poskytovatel služby poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy, v důsledku čehož dojde na straně Města k porušení Podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace, je Město oprávněno požadovat po Poskytovateli služby zaplacení smluvní pokuty ve výši, v jaké bude Městu uloženo dotací či její část vrátit zpět poskytovateli dotace. Právo Města na náhradu škody tím není dotčeno.
- 5.2 V případě, že Poskytovatel služby poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy, v důsledku čehož dojde na straně Města k porušení rozpočtové kázně dle příslušných právních předpisů, je Město oprávněno požadovat po Poskytovateli služby zaplacení výše uloženého odvodu za porušení rozpočtové kázně včetně případného penále za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně. Právo Města na náhradu škody tím není dotčeno.

## VI. Financování

- 6.1 Poskytovatel služby je povinen zajistit financování sociální služby po celou dobu trvání této smlouvy.

## VII. Služby spojené s užíváním objektu

- 7.1 Město se zavazuje zajistit po celou dobu trvání smlouvy dodávku následujících služeb: **vodné a stočné** (dále jen „služby“).
- 7.2 Poskytovatel služby se zavazuje platit Městu zálohy na služby spojené s užíváním objektu na základě měsíčního předpisu záloh. Výše a rozpis záloh na služby bude doložen do 5 pracovních dní od právní moci kolaudačního rozhodnutí.



- 7.3 Zálohy na služby je Poskytovatel služby povinen platit Městu měsíčně, vždy k **15. dni běžného měsíce** na účet Města [REDACTED]
- 7.4 Poskytovatel služby si sám smluvně zajistí a na své náklady hradí **dobavy elektrické energie a plynu do objektu a dále odvoz komunálního odpadu**. Rovněž tak Poskytovatel služby si zajistí a hradí na své náklady případné telefonní poplatky, internet a další náklady spojené s výkonem své činnosti.
- 7.5 Náklady na služby zajišťované Městem Město písemně vyúčtuje Poskytovateli služby oproti zaplaceným zálohám na služby vždy jednou za kalendářní rok, a to nejpozději do čtyř měsíců poté, co obdrží konečné vyúčtování za celou budovu. **Vznikne-li na straně Poskytovatele služeb přeplatek, je Město oprávněno jej započíst proti jakýmkoliv pohledávkám, které mu vznikly za Poskytovatelem služby v souvislosti s touto smlouvou.** Nedojde-li k tomuto zápočtu a nedohodnou-li se strany na jiném postupu, je nedoplatek či přeplatek vyplývající z vyúčtování služeb splatný nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování Poskytovateli služby.

## VIII.

### Odpovědnost za škodu

- 8.1 Právně a finančně odpovědný za správné a zákonné použití poskytnuté dotace na Projekt je Město.
- 8.2 Poskytovatel služby je povinen Městu uhradit škodu, za níž Město odpovídá dle předchozího odstavce, a která Městu vznikla v důsledku toho, že Poskytovatel služby porušil povinnost vyplývající z této smlouvy.
- 8.3 Poskytovatel služby odpovídá za škody způsobené objednateli či třetím osobám při poskytování služby, která je předmětem této smlouvy, nebo která vznikne porušením jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i z obecných ustanovení právních předpisů. Poskytovatel služby uzavře za tímto účelem do 15 dnů ode dne vydání Rozhodnutí o registraci sociální služby pojistnou smlouvu na krytí odpovědnosti za škodu způsobenou na majetku či zdraví osob.

## IX.

### Trvání smlouvy

- 9.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 9.2 Tuto smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran podepsané oprávněnými zástupci obou stran.
- 9.3 Smlouva může být vypovězena v případě, že:
- druhá smluvní strana přes předchozí písemné upozornění neplní povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy;
  - Poskytovatel služby v rozporu se smlouvou provede bez předchozího písemného souhlasu Města technické zhodnocení, přestavby či změny poskytnutého objektu do užívání;
- 9.4 Výpovědní lhůta 3 měsíce a začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.5 Smlouva může být dále ukončena odstoupením:





- a) Poskytovatele služby pro případ nesouhlasu s podstatnou změnou dokumentace IROP nebo právního aktu o poskytnutí dotace, a to do 5 dnů od doručení písemného upozornění, ve kterém Město upozornilo Poskytovatele služby na tuto změnu. Za podstatnou změnu se považuje změna, která má vliv na dosažení účelu této smlouvy;
  - b) Poskytovatele služby pro případ, že z vážných nepředvídatelných důvodů nebude schopen zajistit poskytování sociální služby (např. z finančních důvodů), a to do 6 měsíců od písemného oznámení Městu.
  - c) Města pro případ, že Poskytovatel služby ztratí způsobilost poskytovat sociální službu, zejm. pokud pozbude platnosti registrace sociální služby či registrace nebude obnovena pro další období;
  - d) Města pro případ porušení povinností Poskytovatelem služby dle ust. Čl. III část C odst. 3.14 této smlouvy.
- 9.6 Ukončením smlouvy podle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy však nesmí být ohroženo plnění účelu smlouvy a nesmí tím vzniknout újma třetím stranám.
- 9.7 Poskytovatel služby je povinen vrátit objekt spolu s příslušenstvím, investičním a neinvestičním majetkem, které mu byly Městem poskytnuty do užívání za účelem plnění této smlouvy, v případě ukončení smlouvy výpovědí nejpozději do konce výpovědní doby, a v případě odstoupení smluvní strany od této smlouvy nejpozději do 1 měsíce od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## X.

### Ostatní ustanovení

- 10.1 V případě vzniku sporů, budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 10.2 Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou písemně, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 10.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.5 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 10.6 **Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv** podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10.7 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.8 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese



veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

- 10.9 Vztahy smluvních stran blíže neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 10.10 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, kdy Město obdrží tři vyhotovení a Poskytovatel služeb jedno vyhotovení.
- 10.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné a vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, že si ji řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ní a na důkaz toho k ní připojují vlastnoruční podpisy.
- 10.12 Záměr o bezplatném užívání byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Liberec od 28. 4. 2017 do 15. 5. 2017.
- 10.13 Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Liberec usnesením č. 1078/2017 ze dne 17. 10. 2017.

**Město:**

V Liberci dne .....

**Poskytovatel služby:**

V Liberci dne .....

---

Tibor Batthyány  
primátor města

---

Robert Prade  
ředitel Návrat, o.p.s.