

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřený mezi těmito účastníky

Obchodní společnost: CREAM SICAV, a.s.
se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 14000 Praha 4
IČ: 285 45 320
DIČ: CZ28545320
zastoupena: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15122

- dále jen „Pronajímatel“

Subjekt: Statutární město Ostrava
se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
PSČ 729 36
IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
zastoupen: [REDACTED]

- dále jen „Nájemce“

I.

Výše uvedené smluvní strany mají vzájemně uzavřenou smlouvu o nájmu nebytových prostor ev. č. 1362/2006/MJ ze dne 1. 7. 2006, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 5. 2008, dodatku č. 2 ze dne 31. 1. 2011, dodatku č. 3 ze dne 29. 5. 2012, dodatku č. 4 ze dne 7. 1. 2014, dodatku č. 5 ze dne 20. 4. 2015 a dodatku č. 6 ze dne 20. 12. 2016, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 6713, pro okres Ostrava - město, obec Ostrava a k. ú. Moravská Ostrava, a to v budově č. p. 635, objekt občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. 907/3, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „Smlouva“). Výše uvedená budova se nachází na adrese ul. 30. dubna 635, Ostrava.

II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy a to takto:

čl. I. odst. 2. se ruší a nahrazuje tímto textem:

2. Pronajímatel pronajímá Nájemci touto smlouvou nebytové prostory, nacházející se v Nemovitosti označené v článku I. odst. 1 Smlouvy o celkové výměře 4.021,88 m², přesná specifikace nebytových prostor vyplývá z půdorysného plánu a ze specifikace místností, kterýžto půdorysný plán a specifikace místností jsou přílohou č. 1, přílohou č. 5, přílohou č. 6, přílohou č. 7 a přílohou č. 8, které tvoří nedílnou součást Smlouvy (dále jen „Nebytové prostory“)

čl. IV. odst. 1. se doplňuje o nový text označený písmenem gg), který zní takto:

- gg) nájemné za užívání Nebytových prostor, které jsou uvedeny v příloze č. 8, činí 1.900,- Kč / m² ročně (výměra těchto prostor činí dle přílohy č. 8 - 40,84 m²)

V čl. IV. odst. 1 písm. a) se text „Celková výše ročního nájemného tedy činí částku 10.737.425,- Kč“ ruší a nahrazuje tímto textem:

Celková výše ročního nájemného tedy činí částku 10.815.021,- Kč.

čl. IV. odst. 1 písm. b) se ruší a nahrazuje tímto textem:

b) Měsíční nájemné činí 901.251,75 Kč

čl. IV. odst. 1 písm. c) se ruší a nahrazuje tímto textem:

c) Smluvní strany se dohodly, že v roce 2020 se roční nájemné snižuje o částku 2.681.962,53 Kč. Smluvní strany se dále dohodly, že uvedená sleva na nájemném bude realizována tak, že v období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 bude nájemce povinen hradit nájemné pouze ve výši 7.264,- Kč měsíčně.

III.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem předání Nebytových prostor, které jsou uvedeny v příloze č. 8, nájemci, přičemž podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho předchozí zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), které zajistí nájemce.

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 8 (specifikace místností v 1. PP), která se tak nově stává jako příloha č. 8 nedílnou součástí Smlouvy.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

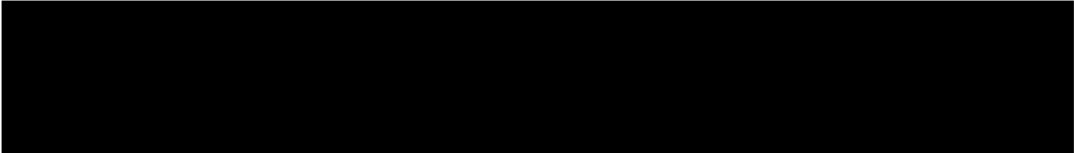
Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

IV.


Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření tohoto dodatku na straně nájemce rozhodla rada města dne 31. 10. 2017 svým usnesením č. 07579/RM1418/107.

V Praze, dne


za Cream Sicav a.s.
Mgr. Roman Švec,
člen představenstva

za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora


za Cream Sicav a.s.
Ing. Martin Jarolím, MBA,
člen představenstva