

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: 40004-60039011/0710

zastoupený PhDr. Ilonou Vojancovou, vedoucí správy SLS Vysočina

zástupce pro věci technické: Mgr. Ota Minařík, vedoucí oddělení NKM, [REDACTED],
[REDACTED]**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, SLS Vysočina Hlinsko, Příčná 350, Hlinsko 539 01

(dále jen „objednatel“)

a

jméno/obchodní firma/právní forma	Libor Jindřichovský
IČ:	69117900
DIČ:	CZ7307263491
zapsaný v OR vedeném:	Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 17957
se sídlem:	Jungmannova 911, 539 01 Hlinsko
místo podnikání:	Jungmannova 911, 539 01 Hlinsko
bankovní spojení:	KB Hlinsko, a.s.
číslo účtu:	19-5328590297/0100
zastoupený:	Liborem Jindřichovským, majitelem společnosti, [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel podal na základě výzvy: „Oprava fasádního pláště Usedlost z Mokrých Lhoty - areál Veselý Kopec – SLS Vysočina Hlinsko“.

- 1.1. Veškeré činnosti, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány jako „dílo“ a budou odpovídat zadávacím podmínkám.
- 1.2. Místo plnění veřejné zakázky je kulturní památkou zpřístupněnou veřejnosti, SLS Vysočina Hlinsko.
- 1.3. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem kultury České republiky.
- 1.4. Pověřenou osobou objednatele ve věcech technických je: PhDr. Ilona Vojancová, vedoucí správy SLS Vysočina Hlinsko, [REDACTED]; Mgr. Ota Minařík, vedoucí oddělení NKM, tel. [REDACTED]
- 1.5. Pověřenou osobou zhotovitele je Libor Jindřichovský, [REDACTED] mailto: [REDACTED].

Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

Článek II.

Předmět smlouvy – určení díla:

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovitosti: SLS Vysočina Hlinsko, provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo:
„Oprava části fasádního pláště Usedlost z Mokré Lhoty areál Veselý Kopec – SLS Vysočina Hlinsko“.
- 2.2. Vymezení předmětu plnění zahrnující:
 - Odstranění poškozené fasádní části
 - Oprava části fasádního pláště
- 2.2.1 podrobné vymezení předmětu plnění je vymezeno dle požadavku objednatele (viz položkový rozpočet) – příloha č. 1
- 2.3. Součástí stavebních prací jsou i náklady na úklid, který bude probíhat průběžně. Pro zajištění odpovídajícího stavu je toto specifikováno tak, že tento úklid probíhá na určeném prostoru mechanicky min. 1x denně.
- 2.4. Stavba bude prováděna v souladu se zásadami památkové péče, tj. zejména v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
- 2.5. Závěry všech zjištěných skutečností budou projednány na kontrolním dnu za přítomnosti všech oprávněných úřadů a institucí a státních orgánů a rozhodnuto o míře úpravy nebo doplnění rozsahu prováděných prací, bude-li to nutné.
- 2.6. Dílo je specifikováno těmito dokumenty:
 - a. cenová nabídka zhotovitele vč. oceněného položkového rozpočtu

- 2.7. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou s těmito dokumenty obeznámeni. Předmětem díla je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v zadávací dokumentaci. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.
- 2.8. Předmětem díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy.
- 2.9. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.10. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci před podpisem této smlouvy o dílo řádně překontroloval veškeré projektové podklady. Místní podmínky na staveništi shledal zhotovitel bez závad a způsobilé k zahájení zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením staveniště, přesunem hmot na staveništi, likvidací odpadu jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
- 2.11. Dílo bude předáno objednateli způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

Článek III.

Doba plnění:

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
- a. Zahájení prací: do pěti dnů od protokolárního předání staveniště**
b. Dokončení a předání díla: nejpozději do 20.12.2017
- 3.2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 3.1 písm. b) tohoto článku smlouvy.
- 3.3. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:
- při neplnění platebních podmínek objednatelem dle čl. VI. smlouvy
 - jestliže objednatel nebo osoby k tomu oprávněné písemně přeruší provádění díla
 - jestliže objednatel neposkytne součinnost dle čl. VIII., odst. 8.8. smlouvy
 - v případě vyšší moci viz. čl. XII., odst. 12.7. Smlouvy
- V případě okolností označovaných jako vyšší moc se smluvní strany zavazují jednat o přiměřené úpravě termínu zhotovení díla či jeho jednotlivých etap.
- 3.4. Ve vztahu k povinnosti předat staveniště platí toto:
- a. Před zahájením provádění díla předá objednatel protokolárně staveniště zhotoviteli, a to nejpozději v termínu do 5-ti dnů od podpisu smlouvy
 - b. Součástí předání staveniště jsou následující povinnosti objednatele:
 - i. staveniště bude předáno celé a prosté práv a nároků třetích osob,
 - ii. budou určeny napojovací body elektrické energie a vody.
 - c. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo zřídit na svůj náklad na ploše staveniště veškerá zařízení nezbytná pro provedení díla.
 - d. Jiní zhotovitelé objednatele smějí vstupovat na staveniště, zřizovat zde své zařízení staveniště a provádět práce na nepředaném díle výhradně jen po písemném souhlasu zhotovitele a v souladu s platnými právními předpisy.
 - e. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých zaměstnanců, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po staveništi. Zároveň zodpovídá za bezpečnost svých

- zaměstnanců, kteří se během provádění díla pohybují i mimo staveniště v areálu hradu či zámku.
- f. Zhotovitel vyklidí staveniště do sedmi dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Při nedodržení termínu vyklizení staveniště zaplatí zhotovitel pokutu dle čl. XII bodu 12.8 smlouvy.

Článek IV.

Poddodávky

- 4.1. Zhotovitel je oprávněn použit ke zhotovení díla poddodavatele, který se bude podílet na zhotovení díla pod osobním vedením zhotovitele. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Poddodávky musejí být realizovány v souladu se zadávacími podmínkami.
- 4.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem. Mezi účastníky o tomto není sporu.

Článek V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání díla objednateli.

Článek VI.

Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou celkovou cenu za zhotovení díla na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí částku v českých korunách:
- 6.2. Celková cena bez DPH činí (v Kč): Kč 139.885,-
DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč) Kč 29.376,-
Celková cena včetně DPH činí (v Kč): Kč 169.261,-
(slovy: Jednošedesátdevěttisícdvěstěšedesátjednakorunačeská) .

Zhotovitel – jestliže je plátcem daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

- 6.3. Cena za dílo stanovená v čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné projektové náklady na provedení díla.
- 6.4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 6.5. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.

Změna ceny díla bude po písemném odsouhlasení ze strany objednatele provedena pouze v těchto případech:

- při objednatelem vyvolané změně díla oproti jeho specifikaci, popsané v čl. II. smlouvy

Změny díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány takto:

- s využitím cen měrných jednotek uvedených v položkovém rozpočtu této smlouvy,
- pokud položkový rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude pro

- ocenění použita jednotková cena dle ceníků (cenové soustavy),
- pokud ceníky (cenové soustavy) neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši, obvyklé v době provádění díla
- 6.6. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný oprávněnými zástupci objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Zhotovitel předloží výkaz prací objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce objednatele je povinen se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do deseti pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že zjišťovací protokol byl vystaven oprávněně a zhotovitel má právo na vystavení příslušné faktury a její úhradu.
 - 6.7. Účastníci smlouvy se dohodli, že odměna bude zhotoviteli vyplacena na základě faktury se splatností nejméně 30 dní. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy – díla dle termínů specifikovaných v čl. III. odst. 3.1 smlouvy.
 - 6.8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
 - 6.9. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
 - 6.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
 - 6.11. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek VII.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
- 7.2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
- 7.5. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 60 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.
- 7.6. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem vyřízení reklamace.

Článek VIII.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci stavebního odpadu a zajistit, aby pozemky, na kterých je stavba prováděna či stavba samotná, nebyly kontaminovány závadnými látkami. Zařízení staveniště, energie potřebná k provádění díla, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad zhotovitele. Zhotovitel zároveň zodpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců, kteří se během provádění díla pohybují i mimo staveniště v areálu hradu či zámku.
- 8.2. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
- 8.3. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně subdodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o této jejich způsobilosti předloží zhotoviteli spolu se žádostí dle čl. IV smlouvy a zadávací dokumentace.
- 8.4. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel dále bude dbát pokynů zaměstnance objednatele nebo jiné jím pověřené osoby, který zabezpečuje odborný dohled nad prováděním obnovy národní kulturní památky. Nedodržení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu stavby. K takové prohlídce vyzve objednatel v dostatečném předstihu vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí díla. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat objednatel o zakrývání částí díla, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí na náklady zhotovitele. Nebude-li možno účast objednatele či zhotovitele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, bude zakrytí takových prací zdokumentováno fotografiemi. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu se zadávací dokumentací, příslušnými normami, předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
- 8.6. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele písemně k převzetí díla a to nejpozději tři pracovní dny před termínem předání. Za řádně zhotovené dílo se považuje vyzkoušené dílo, funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatel převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.7. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové dílo, které splňuje technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 8.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
- 8.9. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel

souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

- 8.10. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodnou na formě a rozměru tabule s označením stavby, projektanta, hlavního dodavatele a subdodavatelů, investora a zdrojů financování stavby. Tabule bude na stavbě umístěna na vhodném místě dle vzájemné dohody smluvních stran.
- 8.11. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách kulturní památky SLS Vysočina respektovat speciální bezpečnostní režim, dle instrukcí vedoucího správy památkového objektu.

Článek IX.

Stavební deník

- 9.1. Smluvní strany si k vedení stavebního deníku sjednaly, že s přihlédnutím na předmět díla nebude veden.
- 9.2. Termíny kontrolních dnů budou zástupcem objednatele svolávány nejméně pět dní předem elektronickou poštou. V případě určení jiné osoby, bude toto objednateli bez odkladu písemně oznámeno.
- 9.3. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou Jan Pilný. Jsou oprávněni zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
- řídí a zodpovídají za realizaci díla,
 - vystavují podklady pro vystavení faktur a zálohových listů,
 - provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného díla objednateli,
 - projednávají a odsouhlasují změny projektu, materiálů a dodávek,
 - projednávají a odsouhlasují změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu
 - zastupují zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.
- 9.4. Oprávněným zástupcem objednatele je Mgr. Ota Minařík, vedoucí oddělení NKM, nebo jím zmocněná osoba v rozsahu uděleného zmocnění, který zastává současně funkci technického dozoru.
- Pokud nebude plnou mocí vymezeno jinak, je technický zástupce oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:
- provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr, smlouvě a technickým normám a stavebnímu povolení,
 - přebírá od zhotovitele dílčí stavební práce a dokončené dílo,
 - projednává a odsouhlasuje změny dokumentace, materiálů a dodávek,
 - projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů,
 - odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro faktury a zálohové listy zhotovitele,
 - zastupuje objednatele při všech technických jednáních stran předmětu smlouvy.

Článek X.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 10.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
- 10.3. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 10.4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.

- 10.5. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě nebo jejich dodatcích. Je povinen předem vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí. O předání bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 10.6. Zhotovitel před zahájením prací předá Objednateli seznam pracovníků, kteří budou smluvní dílo provádět, a to včetně pracovníků subdodavatelských firem. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné. Objednatel má právo kontroly dokladů o školení BOZP a PO, zdravotní způsobilosti a kvalifikaci jeho zaměstnanců.
- 10.7. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 10.8. Zhotovitel odpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů BOZP a PO.
- 10.9. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů, zejména poskytnout v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem plnění této smlouvy.

Článek XI.

Práva a povinnosti Objednatele

- 11.1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 11.2. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 11.3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem na závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla nebo s ohledem na průběh zadávacího řízení. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči Objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
- 11.4. Objednatel je za stejných podmínek jako v čl. XI., odst. 11.3 této smlouvy oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečné práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
- 11.5. Objednatel zajistí zhotoviteli místo k odběru elektrické energie pro provádění díla.
- 11.6. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.

Článek XII.

Smluvní pokuty

- 12.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
- 12.2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.
- 12.3. Plnění zakázky pomocí jiných osob, kromě subdodávek, předem neodsouhlasených objednatelem, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ, a to formou slevy z ceny díla.
- 12.4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to formou slevy z ceny díla.
- 12.5. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle obecně závazných právních předpisů.
- 12.6. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
- 12.7. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.
- 12.8. Pokud po ukončení díla nebude staveniště vyklizeno do 7 dnů zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 700 Kč za každý den prodlení.

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených právními předpisy či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy.
- 13.2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - prodlení s prováděním díla o dobu delší než 30 dní.
 - zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
- 13.3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
- 13.4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek XIV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

- 14.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.

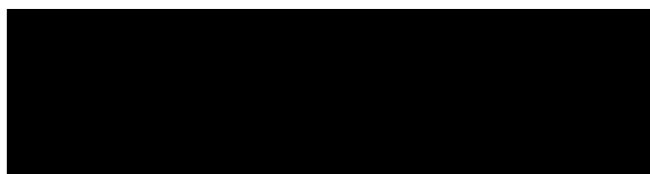
- 14.3. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 14.4. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se z jakéhokoliv důvodu stanou obsoletními, neúčinnými nebo neplatnými, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc blízký nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy. Veškerá ustanovení této smlouvy musejí být vykládána v souladu s jejich skutečným smyslem a se zadávacími podmínkami.
- 14.5. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků, obsaženými na jedné listině, a to na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran vyjádřeného podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 14.6. Veškeré změny nebo doplňky pořízené ve smlouvě vlastní rukou, jsou-li opatřeny datovanými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany, mají přednost před ustanoveními smlouvy, která jsou v listinné (tištěné) podobě. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- 14.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své podpisy.

V Hlinsku dne ^{20.11.}.....2017



PhDr. Ilona Vojancová
Vedoucí správy SIS Vysočina Hlinsko
za objednatele

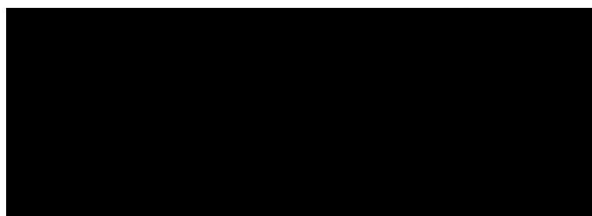
V Hlinsku dne ^{20.11.2017}.....2017



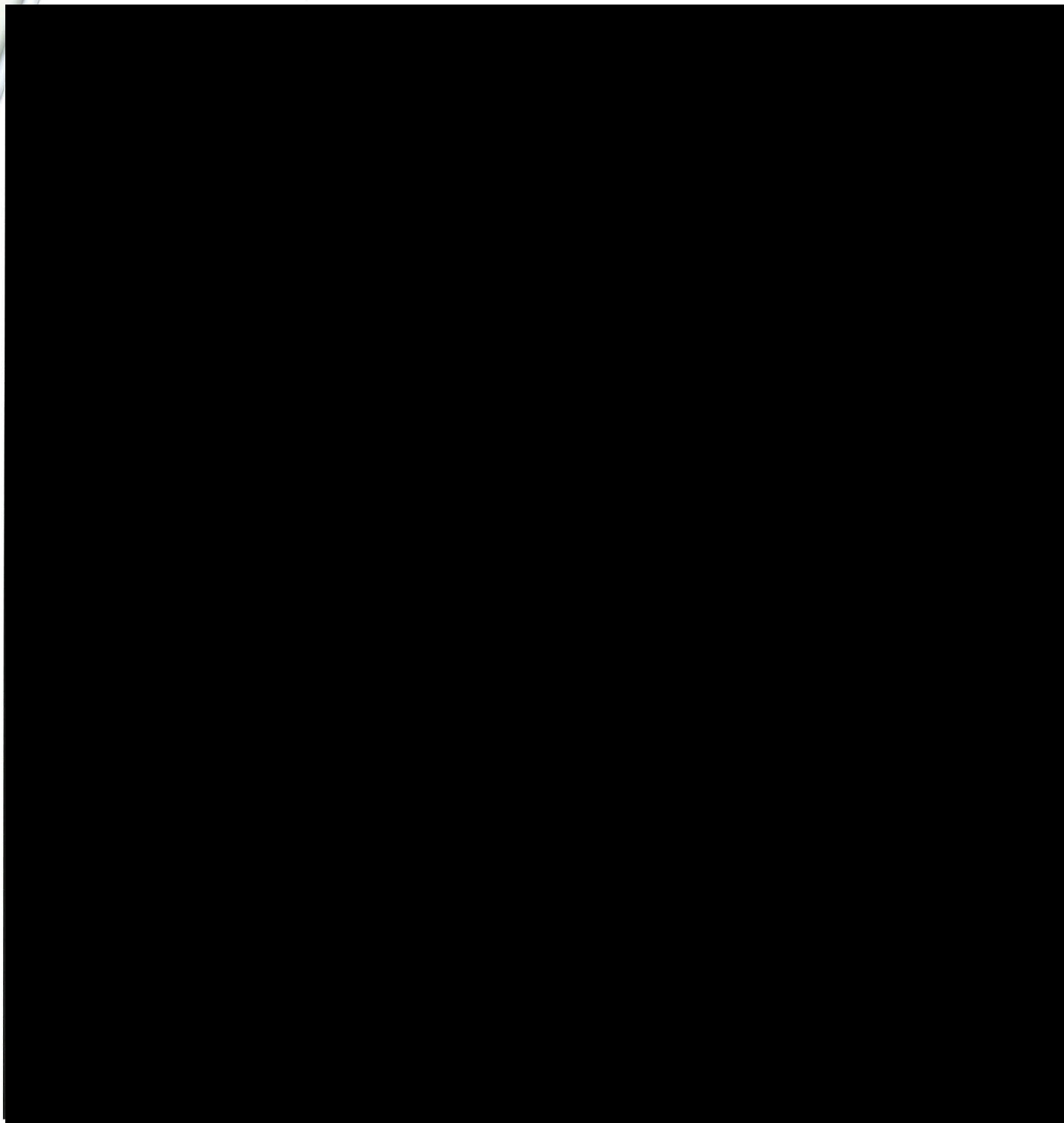
za zhotovitele

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující přílohy:

č. 1 oceněný položkový rozpočet



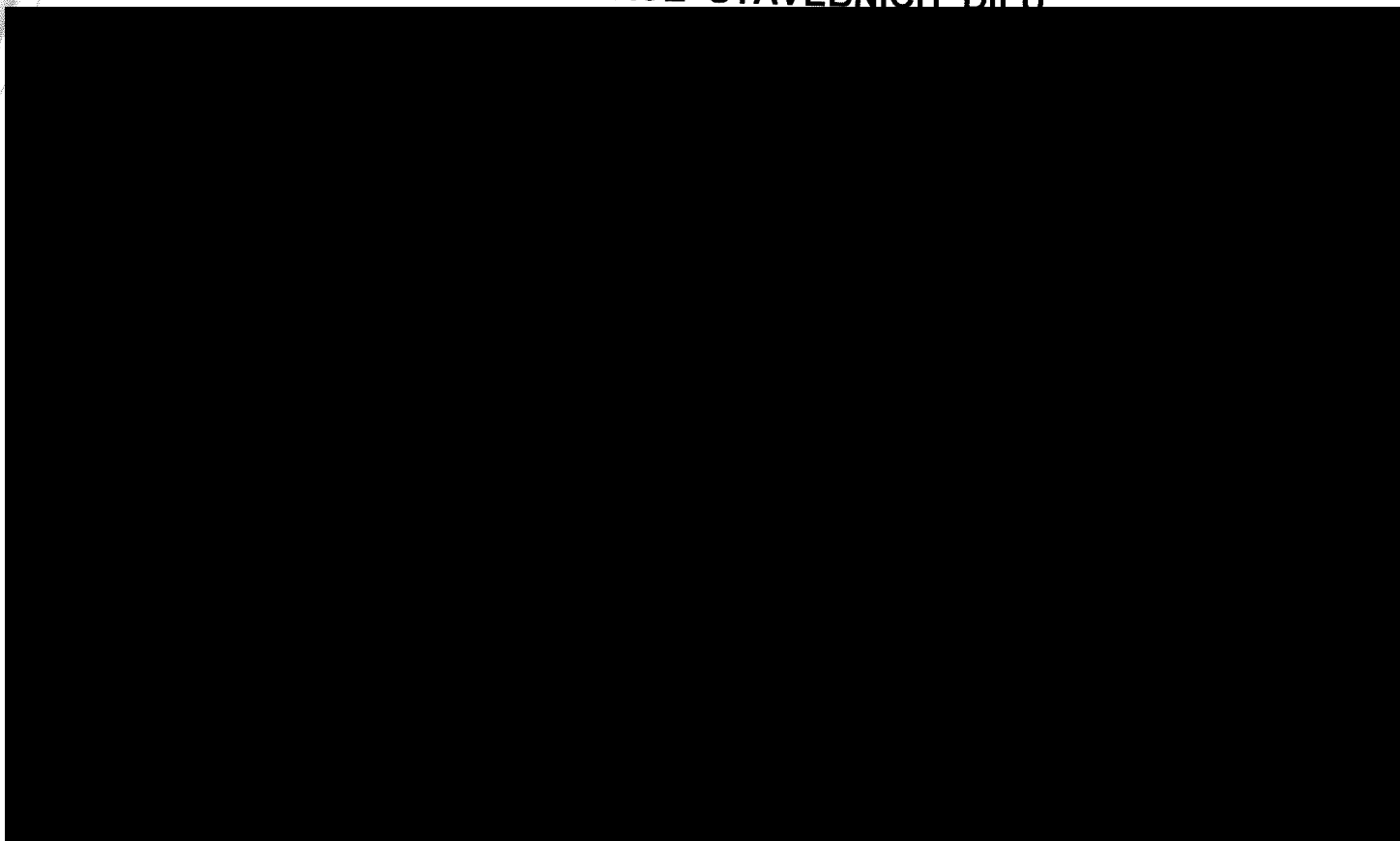
POLOŽKOVÝ ROZPOČET



Poznámka :

Stavba :	Stavební práce, Veselý Kopec 2017	Rozpočet :	2
Objekt :	SO01 Veselý Kopec, Usedlost z Mokré Lhoty	nátěr fasády	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ



Položkový rozpočet

Stavba :	Stavební práce, Veselý Kopec 2017	Rozpočet: 2
Objekt :	SO01 Veselý Kopec, Usedlost z Mokré Lhoty	nátěr fasády