


# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění


## I. Smluvní strany

**Objednatel** : **Město Orlová**  
Zastoupený : Ing. Tomášem Kučou – starostou  
Se sídlem : Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
IČ : 00297577  
DIČ : CZ00297577  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu :   
Tel/fax : 

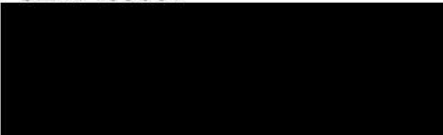
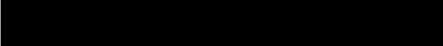
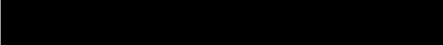
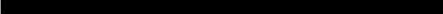
Osoba pověřená jednat ve věci této smlouvy:

- Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic, 

Osoby pověřené jednat ve věcech technických :

- Ing. Jolana Plášková, realizace investičních akcí, tel. č. 

*dále jen objednatel*

**Zhotovitel** : **OSA projekt s.r.o.**  
Místo podnikání/Sídlo : Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4180,  
dne 9.9. 1992  
Zastoupené : Ing. arch. Aleš Vojtasík, jednatel  
IČ : 47155337  
DIČ : CZ47155337  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu :   
Tel. :   
E-mail : 

*dále jen zhotovitel*

společně dále též označovány jako „Smluvní strany“

## II. Předmět díla

2.1.

Na základě zadávacího řízení v souladu s ust. § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), je předmětem veřejné zakázky malého rozsahu „**Zpracování projektové dokumentace na vybudování oblužné komunikace k čerpací stanici č. 1, k. ú. Horní Lutyně**“.

## 2.2.

Rozsah předmětu díla:

Jedná se zpracování projektové dokumentace na vybudování obslužné komunikace k čerpací stanici včetně jejího odvodnění do vodoteče v blízké terénní depresi (mezi dvěma evidovanými sesuvnými územími) a zpracování dendrologie na lesním pozemku pro místo vyústění včetně příslušných povolení a vyjádření. Obslužná komunikace bude vybudována o šířce 3,5 m a délce 90 m.

Součástí komunikace bude vybudování obratiště, manipulační plochy kolem čerpací stanice, napojení na stávající sjezdy k rodinným domům.

Součástí předmětu díla je:

- zajištění vstupních podkladů (např. provedení sond, stavebně-technický průzkum, prověření inženýrských sítí, projednání s objednatelem, zajištění výškopisu a polohopisu, dendrologie na lesním pozemku pro místo vyústění do vodoteče, geodetické zaměření trasy pro svedení dešťové kanalizace do vodoteče),
- zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby,
- výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně zabezpečení vydání rozhodnutí o umístění stavby v právní moci,
- zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení,
- výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení včetně zabezpečení vydání stavebního povolení v právní moci,
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů včetně výkazu výměr a rozpočtu (s účinností od 01.10.2016 podle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění),
- v případě stavby na cizích pozemcích zpracování návrhu alternativních řešení s ohledem na zjištěná stanoviska vlastníka dotčených pozemků.

Pokud ve výše uvedených demonstrativních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárné realizaci díla.

**Detailní rozpracování řešení bude probíhat formou pravidelných konzultací na výrobních výborech, minimálně dvakrát měsíčně a veškeré připomínky objednatele budou neprodleně zakomponovány do projektové dokumentace.**

Součástí předmětu díla je zajištění vydání příslušných správních rozhodnutí všech dotčených orgánů státní správy, vstupní podklady, zpracování projektu stávajícího stavu v písemné i elektronické podobě, provedení potřebných sond, stavebního průzkumu, prověření inženýrských sítí, projednání s objednatelem a provozovatelem.

Projektová dokumentace bude zpracována ve 3 stupních, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, dokumentace pro vydání stavebního povolení a projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude předána objednateli ve 2 originálních vyhotoveních v listinné podobě, z nichž 1 vyhotovení bude ověřeno v příslušném správním řízení a v 1 digitálním vyhotovení (ve formátu .dwg). Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předána objednateli ve 2 originálních vyhotoveních v listinné podobě, z nichž 1 vyhotovení bude ověřeno v příslušném správním řízení a v 1 digitálním vyhotovení (ve formátu .dwg).

Projektová dokumentace bude objednateli předána včetně originálu správních rozhodnutí a příslušných povolení s vyznačením nabytí právní moci.

Objednatel ve vztahu k třetí straně udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, aby zastupoval Město Orlová ve všech správních úkonech, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení v rámci zpracování výše uvedené projektové dokumentace. Plná moc bude vystavena po oboustranném podpisu této smlouvy.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracovaná souladu s ust. § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (s účinností od 01.10.2016 bude v souladu § 36 a § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění). Projektová dokumentace bude dále zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky o provádění stavby.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána v 6 vyhotoveních v listinné podobě a současně s listinnou podobou i v 1 vyhotovení projektové dokumentace formě a v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána ve formátu PDF a DWG.

Zhotovitel je povinen předat jako součást tohoto stupně projektové dokumentace i elektronickou podobu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se rozumí formát \*.xml.

### 2.3.

Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

### 2.4.

Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani její dílčí část, zejména výkaz výměr) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

### 2.5.

Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce (např. pokud se objednatel rozhodne zkvalitnit stavebně technické řešení stavebních úprav nebo bude nutné provést stavební úpravy nad rozsah zadání) a zhotovitel je povinen tyto práce za podmínek obvyklých provést na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

### 2.6.

V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, které bude vyhlašováno v souladu s platnými právními předpisy, je zhotovitel projektové dokumentace povinen zpracovávat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 3 dnů po jejich obdržení.

## III.

### Termín a místo plnění

#### 3.1.

Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo v termínu do: 51 týdnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv.

3.2.

Dílo – projektová dokumentace pro provádění stavby bude ve výše uvedeném termínu předána včetně stavebního povolení v právní moci.

Nedodržení termínu považuje objednatel za porušení podstatné povinnosti vyplývající ze smlouvy.

3.3.

Termín dodatečně požadovaných projekčních prací bude dohodnut oběma smluvními stranami v každém jednotlivém případě.

3.4.

Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.

3.5.

Místem pro předání předmětu díla je sídlo objednatele. O převzetí díla objednatelem bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a to po kontrole splnění zadání do 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. V případě nesplnění předmětu díla či dodání neúplného díla bude toto dílo vráceno k dopracování zhotoviteli. Toto ustanovení se nevztahuje na vady díla dle čl. VII. Záruka za dílo bod 7.3. této smlouvy.

#### IV. Cena

4.1.

Cena díla je stanovena dohodou, jako cena smluvní dle ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

<b>výkonová fáze</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>cena v Kč celkem vč. DPH</b>
1. provedení potřebných sond, zajištění vstupních podkladů, stavebně-technický průzkum, prověření inženýrských sítí	3 000,- Kč	630,- Kč	3 630,- Kč
2. dendrologie na lesním pozemku	6 000,- Kč	1 260,- Kč	7 260,- Kč
3. doměření území pro likvidaci dešťových vod	5 000,- Kč	1 050,- Kč	6 050,- Kč
4. zpracování dokumentace k žádosti o umístění stavby v právní moci	62 000,- Kč	13 020,- Kč	75 020,- Kč
5. zpracování dokumentace k žádosti o stavební povolení	35 000,- Kč	7 350,- Kč	42 350,- Kč

6. projednání dokumentace s dotčenými orgány a ostatními účastníky stavebního řízení včetně podání žádosti o stavební povolení	61 000,- Kč	12 810,- Kč	73 810,- Kč
7. zajištění vydání pravomocného stavebního povolení	30 000,- Kč	6 300,- Kč	36 300,- Kč
8. zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby zpracované v souladu s ust. § 44 zákona v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb příloha č. 6, rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby	46 000,- Kč	9 660,- Kč	55 660,- Kč
<b>cena celkem</b>	<b>248 000,- Kč</b>	<b>52 080,- Kč</b>	<b>300 080,- Kč</b>

#### 4.2.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré správní a jiné poplatky a další náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.

#### 4.3.

Výši nabídkové smluvní ceny lze překročit pouze v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.

#### 4.4.

Cena za dílo dle bodu 4.1. je cenou pevnou a maximální a odpovídá rozsahu zadání při zhodnocení náročnosti nákladů zhotovitele ke splnění předmětu díla. Zhotovitel je plátcem DPH.

#### 4.5.

Cena za dodatečně požadované projekční práce bude sjednána oběma stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě formou dodatku k této smlouvě podepsaného smluvními stranami.

#### 4.6.

Zhotovitel souhlasí, že bude na výzvu objednatele vykonávat autorský dozor na stavbě, který bude hrazen na základě vystavené objednávky. Cena je stanovena na 600,- Kč za hodinu bez DPH, 126,-Kč DPH, 726,-Kč vč. DPH za hodinu. Tato cena nemá vliv na cenu díla.

Cena obsahuje mimo vlastní výkon i náklady na:

- konzultační a poradenskou činnost expertů a poradců pro specializované části stavby
- studium a zajišťování potřebných podkladů
- cestovné, stravné, ubytování.

Sjednaná cena obsahuje veškeré správní poplatky, kolky a jiné obdobné úhrady, které vynaloží autorský dozor za objednatele v souvislosti s výkonem jeho funkce bez ohledu na počet zástupců autorského dozoru.

## V.

### Platební podmínky

#### 5.1.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle této smlouvy po jeho řádném ukončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Po oboustranně schváleném a podepsaném předávacím protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad k úhradě ceny díla.

#### 5.2.

Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu, který musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### 5.3.

Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Za den zaplacení se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu.

Daňový doklad bude adresován: Město Orlová, odbor rozvoje a investic, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně. V textu daňového dokladu bude uveden název předmětu plnění a číslo smlouvy o dílo.

Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny zákonem stanovené nebo smlouvou dohodnuté náležitosti nebo je bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k opravě. V takovém případě se na daňový doklad hledí jako na nedoručený.

#### 5.4.

V případě, že bude smluvní vztah ukončen před dokončením celého díla z důvodu vyskytujících se na straně objednatele, příp. třetích osob, bude úhrada za provedené práce fakturována dle prokazatelně vynaložených nákladů ke dni zrušení smlouvy.

## VI.

### Součinnost

#### 6.1.

Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných konzultací na výrobních výborech minimálně dvakrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání výrobního výboru písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním, pokud se na termínu konání výrobního výboru nedohodly smluvní strany na předchozím jednání.

6.2.

Neúčast zhotovitele na výrobním výboru považuje objednatel za podstatné porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy.

## **VII. Smluvní sankce**

7.1.

Pokud zhotovitel nepředá řádně projektovou dokumentaci ve stanoveném termínu dle čl. III., bodu 3.1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

7.2.

Neuhradí-li objednatel oprávněný daňový doklad zhotovitele ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.3.

V případě, že vady projektové dokumentace, které způsobují nepodstatné porušení smlouvy, budou mít za následek zvýšení ceny díla o více jak 10% z původně sjednané ceny díla, je zhotovitel díla-zpracovatel projektové dokumentace povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% ze zvýšených nákladů stavby, respektive ceny díla.

7.4.

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro zpracování odpovědi na dotazy k projektové dokumentaci části zadávací dokumentace dle čl. II., bodu 2.6, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

8.1.

Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

8.2.

V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, a to písemně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje.

8.3.

Nesouhlasí-li zhotovitel s důvodem odstoupení, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

## **IX. Záruka za dílo**

9.1.

Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání, a za vady později vzniklé, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

9.2.

Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodloužení jejího trvání.

Tato smluvní pokuta nemá vliv na právo objednatele domáhat se v plné výši náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, i každé jiné škody vzniklé nesplněním závazků vyplývajících z této smlouvy.

## **X. Závěrečná ujednání**

10.1.

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

Toto ustanovení neplatí pro poskytování informací, které některé ze stran ukládá zákon.

10.2.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

10.3.

Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

10.4.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatku této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

10.5.

V případě, že nastane vinou třetí osoby nemožnost plnění předmětu této smlouvy (vydání stavebního povolení, nabytí právní moci stavebního povolení) bude smluvní vztah ukončen sepsáním dodatku k této smlouvě.



10.6.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

10.7.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

10.8.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

10.9.

Tato smlouva obsahuje 9 stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

10.10.

K uzavření této smlouvy o dílo má objednatel udělen souhlas usnesením Rady města Orlová č. 214/6 ze dne 4.3.2015.

10.11.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

10.12.

Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalších obecně závazných právních předpisů.

V Orlové dne:

V .....dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Tomáš Kuča  
starosta města

.....