

**Dohoda**  
**o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání**  
**č. 2017/13/03/0627 ze dne 30. 8. 2017**

**Pronajímatel:**

statutární město Ostrava - městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
zastoupený starostou MO Poruba Ing. Petrem Mihálikem  
k podpisu dohody zmocněn místostarosta MO Poruba Ing. Petr Stachura  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

dále jen „pronajímatel“

**Nájemce:**

ArtSpiritJoy, z. s.  
se sídlem Karla Pokorného 1292/19, Poruba, 708 00 Ostrava  
zastoupený předsedou spolku Markem Prorokem  
IČ: 06330436  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 16128

dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu  
prostoru sloužícího podnikání č. 2017/13/03/0627 (dále jen „dohoda“):

**Čl. 1**

- 1.1** Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 30. 8. 2017 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2017/13/03/0627 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je pronájem prostoru o výměře 84,74 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 501, č. or. 7 na ul. U Oblouku, který je součástí pozemku p. č. 597 v k. ú. Poruba, obec Ostrava za účelem kreativní výuky angličtiny spojené s osobnostním a tvůrčím rozvojem dětí ve věku 4 – 15 let.
- 1.2** Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy, a to ke dni **30. 11. 2017**. Ke stejnému datu bude provedeno vyklizení a protokolární předání výše uvedeného prostoru. Vypořádání jistoty a ostatních závazků bude provedeno v souladu s nájmní smlouvou.

## Čl. 2

- 2.1** Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 2.2** Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
- 2.3** Změny a doplňky této dohody budou prováděny po vzájemné dohodě smluvních stran, oboustranně schválenými písemnými dodatky.
- 2.4** Nájemce bere na vědomí, že tato dohoda bude pronajímatelem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna v registru smluv, a to po dobu časově neomezenou.
- 2.5** O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Poruba svým usnesením č. 2551/RMOB1418/73 ze dne 16. 11. 2017.

V Ostravě-Porubě dne

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce