

---

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

---

- s l u ž e b n o s t i inženýrské sítě

---

uzavřená mezi subjekty

**1. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO : 70994234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v  
Praze, oddíl A, vložka 48384  
Bankovní spojení : xxxxx  
Zastoupená : xxxxx, ředitelem odboru majetkového  
na základě pověření č. 1832 ze dne 1. 2. 2015  
(jako „budoucí povinný“)

a

**2. BRETTON ING s.r.o.**

Se sídlem : Praha 4- Záběhlice, Bělčická 2841/13, PSČ 141 00  
IČO : 24685658  
DIČ : CZ24685658  
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v  
Praze, oddíl C, vložka 166002  
Zastoupená : Ing. Tomášem Skočdopolem, jednatelem  
(jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemky p.č. 427/20-  
druh pozemku ostatní plocha a p.č. 4501/1 - druh pozemku ostatní plocha , v katastrálním  
území Strašnice, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 2127 u Katastrálního úřadu pro  
Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „**12 řadových rodinných  
domů na pozemku 4501/43, k.ú. Strašnice, Praha 10 Strašnice**“, v jejímž rámci budou ve  
služebných pozemcích uloženy kabely NN a optické sítě Cetin, vodovodní řad, plynovod a  
kanalizační potrubí. Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací  
stavby pro územní řízení (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována z části v obvodu a v ochranném pásmu dráhy železniční trati  
Benešov u Prahy (včetně) - Praha hl.n. (vč.) (Vršov,jen os.n.) TÚ 1704 vlevo v žkm 180,525-  
180,681 a trati žst. Praha-Vršovice seř.n. - (areál OTV OŘ-SEE Praha) TÚ 0892EO vlevo  
v žkm 9,100-9,267 ve služebných pozemcích.

## Čl. II.

### Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. 3. této smlouvy ve služebných pozemcích za podmínek, stanovených tímto dokumentem:

Souhrnné stanovisko budoucího povinného, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Praha čj. S 7141/US-21453/2017-SŽDC-OŘ PHA-710-Maň(Lin).

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

## Čl. III.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 7 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět ve služebných pozemcích umístění kabelů NN a optické sítě, vodovodního řadu, plynovodu a kanalizačního potrubí, a to ve prospěch budoucího oprávněného. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

## Čl. IV.

### Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému **písemnou výzvu** k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti **spolu s geometrickým plánem**, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku služebností.

IV.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

## Čl. V.

### Úhrada za zřízení služebnosti

V.1. Služebnost je zřizována za jednorázovou úhradu ve výši 172.200 Kč (slovy jednostosedmsetdvatisícdevět korun českých), kdy částka za kabely NN činí 102.000 Kč, částka za optickou síť Cetin činí 56.200 Kč a částka za vodovod, plynovod a kanalizaci činí 14.000 Kč. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH, platná ke dni uzavření této smlouvy.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30-ti denní splatnosti vystavené zálohové faktury. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení služebnosti, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným.

V.5. Při zániku smlouvy bude záloha úhrady za zřízení služebnosti vrácena povinným na základě výzvy oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

## **Čl. VI.**

### **Ostatní ujednání smluvních stran**

Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným. Vyhotovení této smlouvy, smlouvy o věcném břemeni – služebnosti a geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem práva do katastru nemovitostí se zavazuje zajistit na vlastní náklady a odpovědnost budoucí oprávněný.

## **Čl.VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

V Praze dne .....  
Budoucí povinný

V dne .....  
Budoucí oprávněný

.....  
Xxxxx xxxxx  
ředitel odboru majetkového  
dle pověření č. 1832 ze dne 1. 2. 2015

.....  
Ing. Tomáš Skočdopole  
jednatel společnosti