

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

Prodávající:

Eva Křížová

bytem Kostelec 18, PSČ: 588 61

r.č. 745721/4369

Kupující:

Svaz vodovodů a kanalizací Jihlavsko

se sídlem Žižkova 1867/93, 586 01 Jihlava

zastoupený Mgr. Romanem Fabešem, předsedou představenstva

IČ: 48460915

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1039/1 o výměře 1318 m², který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. 144 pro obec Kostelec a katastrální území Kostelec u Jihlavy.

Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku číslo 735-182/2017 ze dne 21.08.2017 byl z pozemku p.č. 1039/1 oddělen, a tím nově vznikl, pozemek p.č. 1039/16 o výměře 214 m² – zahrada. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově vzniklý pozemek p.č. 1039/16 o výměře 214 m² – zahrada se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu (stanovenou dle Znaleckého posudku č. 1656-14/17 ze dne 18.09.2017)

61.630,- Kč

(slovy šedesát jedna tisíc šest set třicet korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedený pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu od prodávajícího kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že výše uvedenou kupní cenu uhradí do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava bankovním převodem na účet prodávajícího č. 184041658/0300 vedený u ČSOB a prodávající s tím bez výhrad souhlasí.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku, uvedeném v článku II. této smlouvy, neváznou žádná omezení vlastnického práva ani jiné právní závady a že neví o žádných vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav převáděné nemovitosti dobře znám a že ji v tomto stavu kupuje.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Kupující se stane vlastníkem převáděné nemovitosti vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Jihlava. Do té doby jsou obě smluvní strany vázány svými podpisy. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnou nemovitostí.

V případě, že by návrh na vklad práva podle této smlouvy byl katastrálním úřadem zamítnut, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany upravit své projevy vůle tak, aby mohl být účel této smlouvy, tj. převod vlastnického práva k nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy naplněn.

Článek VI.

Na základě této kupní smlouvy provede Katastrální úřad pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Jihlava příslušné změny v katastru nemovitostí pro obec Kostelec a katastrální území Kostelec u Jihlavy podle společného návrhu účastníků této smlouvy.

Článek VII.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží každý 1 vyhotovení a zbyvající 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VIII.

Předsednictvo Svazu vodovodů a kanalizací Jihlavsko projednalo a odsouhlasilo svým usnesením v Zápise č. 10 ze dne 14.11.2017 odkoupení pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy.

V Kostelci dne 23. 10. 2017

V Jihlavě dne 14. 11. 2017



Eva Křížová

SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ

Jihlavsko

Žižkova 93, JIHLAVA




Mgr. Roman Fabeš
předseda předsednictva
Svaz vodovodů a kanalizací Jihlavsko

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			ha				m ²						
1039/1	*1)	13 18	zahrada	1039/1	11 05	zahrada		2	1039/1		144	11 05	
				1039/16	2 14	zahrada			2	1039/1		144	2 14
		13 18			13 19								

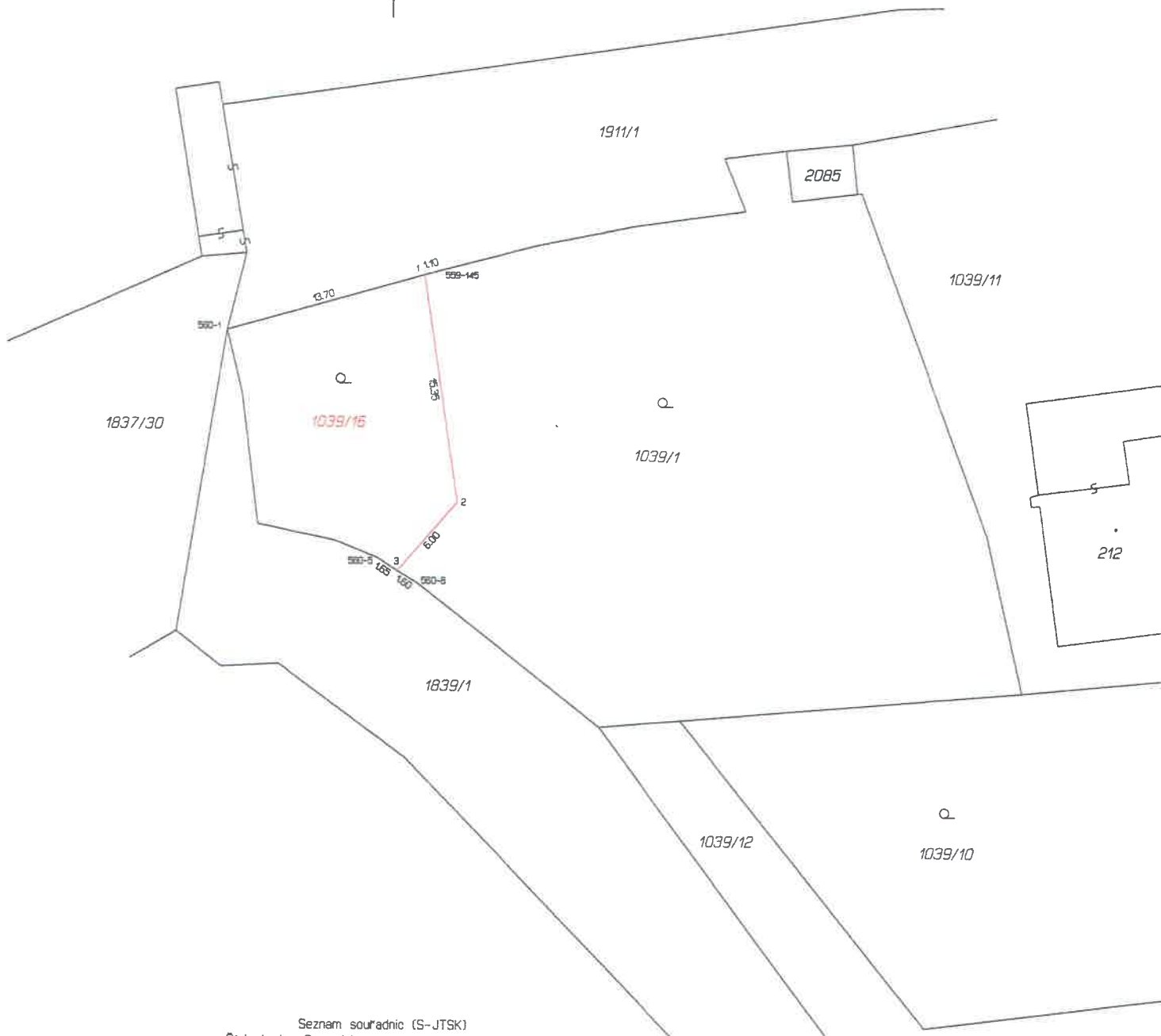
*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 1039/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1039/1		72914	9	81							
		77201	1	24							
1039/16		77201	2	13							
		72914		1							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
	Jméno, příjmení:	Ing. Vojtěch Šindelka		Jméno, příjmení:	Ing. Vojtěch Šindelka			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2233/04		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2233/04			
	Dne:	15. srpna 2017	Číslo:	192/2017	Dne:	21. srpna 2017	Číslo:	203/2017
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.				Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEODET- Metelka s.r.o. Žižkova 13, Jihlava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.				Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 735-182/2017	KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Ing. Iva Šádková PGP-931/2017-707 2017.08.21 09:42:54 CEST							
Okres: Jihlava								
Obec: Kostelec								
Kat. území: Kostelec u Jihlavy								
Mapový list: Pelhřimov 0-6/31, 32								
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic								

Pelhrimov 0-6/31

Pelhrimov 0-6/32



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.o. Kostelec u Jihlavy (670120)				
559-145	676871.73	1133232.43	3	sl.plotu
560-1	676885.96	1133236.50	3	sl.plotu
560-5	676875.87	1133251.62	3	sl.plotu
560-6	676873.13	1133253.33	3	sl.plotu
1	676872.81	1133232.74	3	sl.plotu
2	676870.54	1133247.90	3	barva dočas.-ohroz.stavbou
3	676874.49	1133252.48	3	označ.plot barvou