

## SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných, geodetických a inženýrských prací  
a činností pro akci

„**SMN a.s. – o. z. Nemocnice Šternberk – Interní pavilon**“,

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Olomoucký kraj  
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a , 779 11 Olomouc  
IČ: 606 09 460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána Olomouckého kraje,  
na základě usnesení Rady Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc  
č.ú.: 27 – 4228330207/0100

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** Adam Rujbr Architects s.r.o.  
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 45616, dne  
25. února 2004

Se sídlem: Brno, Lidická 75, PSČ 60200  
IČ: 26920522  
DIČ: CZ 26920522  
Zastoupený: Ing.arch. Adamem Rujbrem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
- technických:

Bankovní spojení :

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

## II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15. 8. 2017 podaná na základě poptávkového řízení objednatele, vypsáného dne 21. 7. 2017 pod č.j. KÚOK/65790/2017/OVZI/7541.

## III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP), provádění stavby (DPS) a dokumentace bouracích prací včetně zajištění zaměření stávajícího stavu v rozsahu nezbytném pro zhotovení projektové dokumentace včetně zpracování či zajištění potřebných projektových podkladů a průzkumů (geodetického zaměření a veškerých potřebných podkladů a dalších nezbytných průzkumů a studií na realizaci navržené stavby apod.) na realizaci navržené stavby:

**„SMN a.s. – o. z. Nemocnice Šternberk – Interní pavilon“**  
(dále jen dílo)

Dále se zhotovitel zavazuje pro objednatele jeho jménem a na jeho účet vykonat inženýrskou činnost směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení na realizaci navržené stavby, zajištění souhlasu s odstraněním stavby a činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle zpracované DPS (dále jen „výkon činností ZŘ“).

2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené DSP+DPS a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení a souhlasu s odstraněním stavby a dále za výkon činností ZŘ dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy je pavilon interny v areálu nemocnice ve Šternberku.
4. Projektová dokumentace bude řešit:
  - **zpracování či zajištění** geodetického doměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace
  - **vypracování dokumentace bouracích prací** – dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb“).
  - **vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)** a veškerých potřebných podkladů a dalších nezbytných průzkumů a studií na realizaci navržené stavby, a to vše podle podmínek této výzvy,
  - **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to vše podle podmínek této výzvy,
  - **výkon inženýrské činnosti** pro zajištění pravomocného stavebního povolení

na realizaci navržené stavby a zajištění souhlasu s odstraněním stavby, zajištění dokladové části,

- **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla.**

V rámci projektové dokumentace požaduje zadavatel řešit výstavbu nového pavilonu interny v areálu nemocnice ve Šternberku na základě zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), který je situovaný poblíž hlavního vstupu do nemocnice. Jedná se o pětipodlažní objekt (1. PP + 1. až 4. NP) obdélníkového půdorysu spojený se sousedními pavilony chirurgie a pavilon Společné vyšetřovací a léčebné složky (SVLS) nadzemními spojovacími lávkami. Výška nového pavilonu interny odpovídá výšce sousedního stávajícího pavilonu s chirurgicko-traumatologickým oddělením. Pro výstavbu nového pavilonu interny je třeba odstranit současný objekt ředitelství nemocnice a objekt trafostanice. Objekt trafostanice bude napřed přemístěn do objektu pro potřeby lékárny, prádelny, údržby a skladů. Provoz lékárny bude zachován, prostory prádelny budou demolovány. Předmětem je také řešení nového venkovního parkoviště v místě za objektem energocentra a celkového dopravního řešení dotčeného stavbou z důvodů bezpečného průjezdu sanitních vozů a zásobování.

Podkladem pro zpracování DSP a DPS je DUR označená názvem „Novostavba interního pavilonu Nemocnice Šternberk“ zpracovaná společností Karlínblok, s.r.o., v 11/2016.

V průběhu zpracování projektové dokumentace bude možné navrhnout změny řešení a doplnění nutných prostor a vybavení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výběrech.

Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení.

Projektová dokumentace musí zahrnovat:

- napojení nové přístavby na energie (přípojka vody, kanalizace, slaboproudu, plynu, elektro, apod.)
- napojení na chodníky a komunikace, zpevněné plochy pro parkovací stání a parkoviště, ozelenění prostoru u objektu.
- přeložky stávajících inženýrských sítí - kanalizace, voda, plyn, elektro, areálové osvětlení, horkovod apod., které se nachází v prostorách staveniště.

5. Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit je následující:

**A. Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:**

**a) Zpracování či zajištění geodetického doměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace**

Mapový podklad (polohopis, výškopis, inženýrské sítě) musí být zpracován v grafické a digitální formě a v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP a DPS a dokumentaci bouracích prací. Mapový podklad bude objednateli předán ve dvou vyhotoveních v digitální formě (na CD), ve dvou grafických vyhotoveních vč. ověření všech částí autorizovaným geodetem, a to společně s DSP ve smluvně dohodnutém termínu předání DSP.

## **b) Vypracování dokumentace bouracích prací**

Dokumentace bouracích prací bude zpracována dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace bouracích prací bude objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu 3 vyhotoveních v listinné formě a v 2 vyhotoveních v digitální formě na CD - formát výkresů \*.dwg a zároveň ve formátu \*.pdf, texty ve formátu \*.doc.

## **c) Zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

Obsah a rozsah DSP přiložené k žádosti o vydání SP musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Dokumentace DSP bude zpracována v členění dle přílohy č. 5 (Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud by byly v pravomocném SP stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DSP, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace zapracovat.

Součástí DSP bude zakreslení venkovních inženýrských sítí souvisejících s objektem.

V rámci DSP budou zpracovány a zajištěny potřebné podklady pro zpracování všech stupňů projektové dokumentace, tj. potřebné doměření skutečného stavu, souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace, případně nezbytné průzkumy neobsažené v DUR. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.

DSP včetně požadovaných dokladů, zaměření, fotodokumentace, průzkumů atd., musí být předána objednateli ve 3 vyhotoveních v listinné formě (další vyhotovení pro vydání stavebního povolení si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti) a ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD – formát výkresů \*.dwg a zároveň ve formátu \*.pdf, texty ve formátu \*.doc.

Jedno listinné vyhotovení bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání dokumentace (DSP) a další 2 ověřená listinná vyhotovení správním úřadem budou objednateli předána po vydání pravomocného stavebního povolení. Vyhotovení ověřená stavebním úřadem vč. 2 vyhotovení na CD budou objednateli předána do 7 dnů od nabytí právní moci společného stavebního povolení a ve stejné lhůtě bude aktualizováno i první listinné vyhotovení DSP.

DSP ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zásady organizace výstavby (ZOV).

Součástí projektové dokumentace musí být:

- v dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení,
- součástí projektové dokumentace musí být zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o stavební povolení řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV je zhotovitel povinen zajistit stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006

Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Součástí Plánu BOZP bude zpracován návrh "Oznámení o zahájení prací" formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb, o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení.

#### **d) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud byly v pravomocném stavebním povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy ve společné dokumentaci, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat.

**V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).**

Dále bude součástí DPS řešení barevného provedení vnitřních a vnějších povrchů stavby.

DPS bude objednateli předána celkem v 6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu \*.dwg a druhé ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf; formát textů: \*.doc; formát rozpočtů: \*.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg. Všechna listinná vyhotovení DPS a CD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DPS.

Listinná vyhotovení DPS č. 1 a 2 musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. **Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě na CD.**

DPS musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00). Soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. a musí být členěny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GŘ-D-22 k § 26-33 tohoto zákona.

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu,

kteřé jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena apod.).

DPS a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV.

#### **B. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti**

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného stavebního povolení a souhlasu s odstraněním stavby bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek;
- vypracování a podání žádosti pro vydání stavebního povolení a žádosti pro vydání souhlasu s odstraněním stavby včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb);
- zajištění a předložení pravomocného stavebního povolení (nebo jiného dokladu) na realizaci navržené stavby a souhlasu s odstraněním stavby;
- předání příslušného pravomocného stavebního povolení (nebo jiného dokladu) na provádění stavby a předání 2 listinných vyhotovení projektové dokumentace ověřených příslušným správním úřadem, a to včetně kompletní dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli ve stanoveném termínu;
- předání pravomocného souhlasu s odstraněním stavby.

#### **C. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby (výkon činností ZŘ)**

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- vypracování odpovědí na dotazy uchazečů k projektové dokumentaci nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele, pokud se s objednatelem nedohodne jinak;
- k zasilání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail);
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících projektové dokumentace, a to nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

Výkon činností související se ZŘ nebude fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DSP a DPS nebude realizováno.

### **IV.**

#### **TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění podle čl. III. této smlouvy jsou následující:

- a) termín předání DSP a dokumentace bouracích prací vč. CD  
**nejpozději do 30. 6. 2018**
- b) termín předání pravomocného SP a pravomocného souhlasu s odstraněním stavby  
**nejpozději do 30. 11. 2018**
- c) termín předání aktualizované DSP se zapracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního řízení  
**nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci SP**
- d) termín předání DPS včetně CD se zapracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního řízení a včetně soupisu prací v souladu s vyhláškou  
**nejpozději do 28. 2. 2019**
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a vykonáním činností ZŘ (bude-li veřejná zakázka realizována) v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.
- Předáním díla se rozumí předání dokumentace bouracích prací a DSP+DPS objednateli v jeho sídle uvedeném v záhlaví této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace bouracích prací a projektové dokumentace (DSP+DPS) písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané dokumentace bouracích prací a DSP+DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné dokumentace bouracích prací, DSP+DPS k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem odevzdání. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit předávací protokol a fakturu.**
5. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

## V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 15. 8. 2017 a činí:

<u>1.1. cena za dílo a inženýrskou činnost</u>	
cena za mapový podklad vč. inženýrských sítí	45 000 Kč
DPH 21 %	9 450 Kč
<b>celkem</b>	<b>54 450 Kč</b>
cena za vypracování dokumentace bouracích prací	95 000 Kč
DPH 21 %	19 950 Kč
<b>celkem</b>	<b>114 950 Kč</b>
cena za výkon inženýrské činnosti za zajištění souhlasu s odstr. stavby	45 000 Kč
DPH 21 %	9 450 Kč
<b>celkem</b>	<b>54 450 Kč</b>
cena za vypracování DSP	1 500 000 Kč

DPH 21 %	315 000 Kč
celkem	1 815 000 Kč
cena za vypracování DPS	1 940 000 Kč
DPH 21 %	407 400 Kč
celkem	2 347 400 Kč
cena za výkon inženýrské činnosti za zajištění stavebního povolení	75 000 Kč
DPH 21 %	15 750 Kč
celkem	90 750 Kč
<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>3 700 000 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>777 000Kč</b>
<b>cena celkem s DPH</b>	<b>4 477 000 Kč</b>

(cena celkem vč. DPH slovy: čtyři miliony čtyři sta sedmdesát sedm tisíc korun českých)

**1.2. cena za výkon činností ZŘ (stanovena za hodinu)**

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	6 500 Kč/hod.
DPH 21 %	1 365 Kč/hod.
cena za výkon činností ZŘ včetně DPH	7 865 Kč/hod.

(cena celkem vč. DPH slovy: sedm tisíc osm set šedesát pět korun českých za hodinu)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je nedílnou součástí smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti a výkonu činností ZŘ uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, resp. činností ZŘ, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (veškeré správní poplatky, zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.). Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla, inženýrské činnosti a výkonu činností ZŘ vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. Platnost ceny dle čl. V. odst. 1 bod 1.2. této smlouvy za výkon činností ZŘ je 2 kalendářní roky od data předání zpracované DPS objednateli. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání čistopisu DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o stanovenou míru inflace stanovenou ČSÚ.
5. V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:



- a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby ..... 950,00 Kč/hod  
b) náročné a koncepční práce projektanta..... 650,00 Kč/hod  
c) pomocné práce..... 500,00 Kč/hod

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

a) *první faktura* ve výši **1 587 520,00 Kč** včetně DPH (1 312 000 Kč bez DPH);

tj. 80 % ceny za vypracování DSP, dokumentace bouracích prací a mapový podklad;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po písemném převzetí čistopisu DSP včetně případného mapového podkladu, doměření a dokumentace bouracích prací objednatelem;

b) *druhá faktura* ve výši **542 080 Kč** včetně DPH (448 000 Kč bez DPH);

tj. 20 % ceny za vypracování DSP, dokumentace bouracích prací a mapový podklad, 100 % ceny za výkon inženýrské činnosti za zajištění souhlasu s odstraněním stavby a 100 % ceny za výkon inženýrské činnosti za zajištění pravomocného stavebního povolení;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení a souhlasu s odstraněním stavby.

c) *třetí faktura* ve výši **2 347 400 Kč** včetně DPH (1 940 000 Kč bez DPH);

tj. 100 % ceny za vypracování DPS;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po písemném převzetí čistopisu DPS objednatelem.

d) *faktury* za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem (sazba 6 500 Kč/hod bez DPH) a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o chyby v projektové dokumentaci způsobené zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

2. Splatnost daňových dokladů (faktur) je **30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí čistopisu DSP včetně případného mapového podkladu, doměření a dokumentace bouracích prací objednatelem;
- **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí pravomocného stavebního povolení

objednatelům a souhlasu s odstraněním stavby.

- **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí čistopisu DPS objednatelům;
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
  5. Zhotovitel se zavazuje použít na fakturě bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle §96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
  6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplácena na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## VII.

### SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat dispoziční řešení s objednatelům a svolat při řešení DSP nejméně dva výrobní výbory i za účasti dotčených orgánů a organizací ve smyslu stavebního řízení. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli svolání výrobního výboru nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. Zhotovitel se zavazuje zapracovat písemné připomínky uplatněné objednatelům do čistopisu dokumentace bouracích prací a DSP+DPS.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebnou součinnost, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelům, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále

neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

### VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2. této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 29 49916254 uzavřenou mezi zhotovitelem a společností Generali Pojišťovna a.s. na částku 10 000 000 Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na dokumentaci bouracích prací a DSP+DPS je zhotovitelem poskytnuta na dobu shodnou s vydáním kolaudačního souhlasu a počíná běžet ode dne předání dokumentace bouracích prací a DSP+DPS objednateli.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem platných v době předání díla objednateli.
4. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

### IX. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním některé své povinnosti v termínu dle čl. IV. odst. 1. písm. a), b), c) a d) této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním každé povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých povinností dle čl. III. odst. 4. písm. C. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý započatý den prodlení se splněním každé povinnosti.
3. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí v dokumentaci bouracích prací a DSP+DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 % z ceny provedených víceprací včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy dokumentace bouracích prací a DSP+DPS

předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

4. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **100 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definovanou touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **3 000,- Kč**.
6. V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele neuvedené v odst. 1 až 5 tohoto článku smlouvy, nicméně vyplývající z této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **1000 Kč** za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím splněním.
7. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty neuvedené v tomto článku smlouvy se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
8. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.

## X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit a v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) zažádat objednatele o změnu termínu plnění.
4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla dle čl. III. odst. 5. bod A. této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. V. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.
5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení

rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit a snížit cenu v souladu se čl. V. odst. 4. této smlouvy.

## XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.
3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a dále se smluvní strany dohodly, že objednatel uveřejní tuto smlouvu, v zákonem stanovené lhůtě, v registru smluv.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/27/39/2017 ze dne 13. 11. 2017.

V Olomouci dne: 1-12-2017


V Brně dne: 09.11.2017

Za Objednatele:



**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána

Za Zhotovitele:



**Ing. arch. Adam Rujbr**  
jednatel