

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 2017191

SMLOUVA O DÍLO

Vsetínská nemocnice a.s. – Budova „B“ - Odstranění bezpečnostních rizik na výtahu Chirurgie 500

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

1.1. <u>Objednatel</u>	:	Vsetínská nemocnice a.s.
Sídlo	:	Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
Statutární orgán	:	Ing. Věra Prousková, MBA, místopředsedkyně představenstva
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Ing. Věra Prousková, MBA, místopředsedkyně představenstva
b) ve věcech technických	:	Ing. Ladislav Kašpar, vedoucí provozního odboru Ing. Zdeněk Kostka, stavební technik
IČ	:	26871060
DIČ	:	CZ26871060
Bankovní ústav	:	UniCredit Bank
Číslo účtu	:	2109376609/2700
Tel. / Fax	:	xxxxxx
E-mail	:	xxxxxx
1.2. <u>Zhotovitel</u>	:	Výtahy Vsetín, s.r.o.
Sídlo	:	Turkmenská 2150, 755 01 Vsetín
Statutární orgán	:	Josef Novosad, jednatel společnosti
Zapsán v obchodním rejstříku	:	u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22354
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Josef Novosad, jednatel
b) ve věcech technických	:	Josef Novosad, jednatel Radim Novosad, jednatel
IČ	:	258 55 981
DIČ	:	CZ 258 55 981
Bankovní ústav	:	KB
Číslo účtu	:	276224730237
Tel. / Fax	:	xxxxxx
E-mail	:	xxxxxxxxxxx

1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.4. Zhotovitel je fyzickou/právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

1.5. Identifikační údaje akce

Název akce	Vsetínská nemocnice a.s. – Budova „B“ – Odstranění bezpečnostních rizik na výtahu Chirurgie 500
Místo stavby	Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 32 Vsetín Budova T, budova bez čp/če na parcele č. 3228 k.ú. 786764 Vsetín
Stavební povolení/ohlášení	Není vyžadováno
1.6. Investor (objednatel)	Vsetínská nemocnice a.s., Nemocniční 955, 755 01 Vsetín
Technický dozor objednatele	Ing. Zdeněk Kostka
Generální dodavatel stavby Hlavní stavbyvedoucí Stavbyvedoucí zhotovitele	Výtahy Vsetín,s.r.o. Josef Novosad
Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:	Ing. Zdeněk Kostka

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

„Vsetínská nemocnice a.s. – Budova „B“ - odstranění bezpečnostních rizik na výtahu Chirurgie 500

2.2. Rozsah předmětu plnění je dán rozpisem odstraňovaných bezpečnostních rizik zjištěných při inspekční prohlídce provedené dne 5. 11. 2013 a závad zjištěných při odborné zkoušce provedené dne 13. 12. 2016 na výtahu Chirurgie 500, v.č. 1723/00:

Strojovna výtahu:

- Úprava roštu výtahového stroje (OZ 1)
- Doplnění odkláněcí kladky výtahového stroje (OZ 1)
- Dodávka a montáž nového omezovače rychlosti pro obousměrné vybavení (IP 52a)
- Doplnění krytů kladek výtahového stroje (OZ 1)
- Dodávka a montáž nového výtahového rozvaděče dle ČSN EN 81-20 (OZ 9)
- Úprava elektrické instalace strojovny (OZ 9)

Klec výtahu:

- Úprava závěsu klece pro nové zachycovače (IP 52a)
- Dodávka a montáž nových obousměrných zachycovačů klece výtahu (IP 52a)
- Úprava kabiny pro montáž kabinových dveří (OZ 30)
- Dodávka a montáž nových automatických kabinových dveří o světlé šířce 1100 mm (OZ 30)
- Dodávka a montáž nového kabinového tabla (IP 2)
- Dodávka a výměna elektroinstalace kabiny (IP 2)
- Doplnění osvětlení klece výtahu (IP 52)
- Dodávka a montáž celoplošné světelné závory (IP 2)
- Dodávka a výměna podlahové krytiny (IP 2)
- Dodávka a montáž nového zábradlí na střechu klece (OZ 52)
- Dodávka a montáž elektrické instalace kabiny (IP 2, 18)

Šachta výtahu:

- Demontáž stávajících šachetních dveří (OZ 45)
- Dodávka a montáž nových 6 ks automatických šachetních dveří o světlé šířce 1100 mm (OZ 45)
- Úprava rámu závaží (OZ 25)
- Dovážení závaží na potřebnou hmotnost (OZ 25)
- Dodávka a montáž nových nárazníků protiváhy (OZ 25)
- Dodávka a montáž nových nárazníků kabiny (OZ 25)

Ostatní:

- Doplnění projektové dokumentace dle nového stavu
- Provedení stavebních prací
- Vybourání 6 ks šachetních dveří
- Zazdění nových šachetních dveří
- Provedení předepsaných zkoušek

V závorce jsou uvedeny číslo rizika / závady z inspekční prohlídky (IP) nebo odborné zkoušky (OZ), které budou odstraněny

2.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespécifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.

2.4. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a konstrukcí nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

2.5. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.5.1. zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu pokud je to nezbytné.
- 2.5.2. důsledný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 2.5.3. **zachování dopravní obslužnosti** v nezbytném rozsahu a dle možností postupu výstavby okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 2.5.4. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, atd.) před dokončením díla,
- 2.5.5. **provést demolici a demontáž** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
- 2.5.6. **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 2.5.7. zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
- 2.5.8. zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 2.5.9. zajištění a **kontrola jakosti** provádění díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000,
- 2.5.10. dopravu, nakládku, vykládku a **skladování zboží** a materiálu v místě stavby ve vhodném balení a na vhodném místě,
- 2.5.11. **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 2.5.12. aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 2.5.13. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a stavebně montážní pojištění.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- | | |
|---|-------------------|
| 3.1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): | 13.11.2017 |
| 3.2. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: | 13.11.2017 |
| 3.3. Předpokládaný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: | 30.11.2017 |

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí

494 500,- Kč (bez DPH)

(slovy: čtyřistadevadesátčtyřitisícipětset korun českých)

103 845,-Kč DPH 21 %

598 345,- Kč (včetně DPH)

(slovy: pětsetdevadesátosmtisícitřistačtyřicetpět korun českých)

- 4.3. **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě** zjištěných rizik při inspekční prohlídce a zjištěných závad při odborné zkoušce.
- 4.4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH xx%.
- 4.5. Příslušná sazba a výše daně z přidané hodnoty (DPH) a cena s DPH jsou v této smlouvě uvedeny pouze informativně. Na veškerá plnění dle této smlouvy o dílo se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Faktura bude vystavena po dokončení všech prací a předání celého díla objednateli.
- 5.2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále
- 5.2.1.faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.3. **Fakturace:**
- 5.3.1.Splatnost faktury je **40 dnů** ode dne jejího prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 5.3.2.Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 5.3.1. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 13 této smlouvy.
- 5.3.3.Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.**

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Stavenišťem se rozumí **prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště**. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v termínu dle této smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 6.3. Vzhledem k charakteru staveniště, uvnitř objektu v areálu Vsetínské nemocnice, je zhotovitel povinen provádět práce s ohledem na zdravotnický a ostatní provoz v areálu nemocnice i na provoz v budově ředitelství, který nebude v době realizace díla přerušen.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
 - 6.4.1. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
 - 6.4.1.1. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
 - 6.4.1.2. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - 6.4.1.3. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
 - 6.4.2. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště v potřebném rozsahu
- 6.5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s požadavky objednatele.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něj, přílehlých chodnicích a přenechaných inženýrských sítích **pořádek a čistotu** a je povinen denně odstraňovat odpady, nečistoty a stavební suť vzniklé jeho pracemi, a to na své náklady a nebezpečí.
- 6.7. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. **185/2001** Sb., o odpadech, vč. jeho prováděcích předpisů v platném znění.
- 6.8. Při odchodu pracovníků zhotovitele ze stavby musí být denně staveniště uklizeno. V případě neplnění této podmínky zajistí vyklizení a pořádek na staveništi objednatel a náklady s tím spojené vyúčtuje objednatel samostatnou fakturou zhotoviteli.
- 6.9. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a **staveniště vyklidit do 3 pracovních dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Stavební deník (dále jen SD):
 - 7.1.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací**. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 7.3. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla

nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

8. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 8.1. Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrol** stavby dle průběhu a potřeb stavby.
- 8.3. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**
 - 8.3.1. **Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,**
 - 8.3.2. Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným, bezvadným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek. Toto právo je splněno **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 10.1. Od počátku je vlastníkem stavby, v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **Zlínský kraj, Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín**. Veškerá zařízení, materiál, apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
- 10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až **do doby protokolárního předání a převzetí díla** jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

11. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 11.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

- 11.3. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 11.4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 11.5. Záruční doba na dodané technologie výtahů a montáž výtahů je v délce **36 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem převzetí díla. Předáním a převzetím předmětu díla se rozumí den provedení zkoušky ve smyslu platných předpisů. Záruční opravu je provozovatel povinen neprodleně ohlásit zhotoviteli.
- 11.6. Strany si ujednaly, že pokud bude plnění podle této smlouvy vadné a vada odstranitelná a strana, která plnila
- je připravena takovou vadu odstranit;
 - bez zbytečného odkladu začne vyvíjet činnost směřující k odstranění vady;
 - v takové činnosti řádně pokračuje;
 - a v rozumném čase a řádně vadu odstraní či předmět plnění vymění za bezvadný.
- 11.7. Podmínky platnosti plné záruky je, že:
- Zařízení je používáno v souladu s technickými podmínkami výrobce.
 - Po celou dobu provozování zařízení jsou prováděny servisní prohlídky podle výrobcem předepsaných intervalů.
 - Zařízení je provozováno v souladu s pokyny v návodu k obsluze.
 - Záruční vada je před odstraněním nahlášena zhotoviteli.
- 11.8. Záruka se nevztahuje:
- Na přirozené opotřebení, na vady vzniklé přetěžováním zařízení, neodborným zacházením nebo nepovolenými úpravami.
 - Na vady vzniklé vnějšími vlivy a nedostatečnou údržbou.
 - Na vady vzniklé neodbornými opravami nebo zásahy do zařízení.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a v řádné kvalitě.
- 11.10. Podmínkou platnosti záruky je provádění servisní činnosti na výtazích výhradně firmou Výtahy Vsetín, s. r. o. po celou dobu záruční lhůty.

12. REKLAMACE

- 12.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně nebo elektronickou poštou zhotoviteli (**reklamace**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamace a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové.

Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

- 12.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijný stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně**, nejpozději **však do 48 hodin od jeho oznámení**.
- 12.4. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů ne zahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.6. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatelem jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 12.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši xxxxx,-Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla proti termínu dokončení díla dle této smlouvy**;
- 13.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby **ve výši xxxx,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 13.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši xxx,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 13.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **xxxx,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- 13.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční době **ve výši xxx,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 13.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši xxxxx,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;

- 13.7. objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši xxxx% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.8. Smluvní strany se dohodly na možnosti **zápočtu pohledávky** objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 13.9. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 13.10. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit**.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2. Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší** své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 14.3. **Odstoupení** od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
- 14.4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což u podstatného porušení smlouvy dle obchodního zákoníku učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po uplynutí této dodatečně stanovené lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 14.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:
- prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 15 kalendářních dnů**
 - prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **20 kalendářních dnů**

- c) případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
 - d) **neposkytnutí náležitě součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
 - e) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
 - f) **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele**
- 14.6. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
- a) **prodlení objednatele s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak 30 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
 - b) trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **30 měsíců**.
- 14.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 14.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 14.9. Objednatel si před odstoupením od smlouvy může vyžádat vyjádření TDS, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.
- 14.10. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:
- 14.10.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 14.10.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.10.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí" konečnou fakturu;**
 - zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení";**
 - objednatel uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

14.10.4. Objednatel si vyhrazuje právo, pro případ nepřidělení dotace SZIF, odstoupit od uzavřené smlouvy do doby předání staveniště. Pokud toto právo uplatní, zhotovitel nemá právo uplatňovat jakékoliv nároky spojené s odstoupením objednatele od uzavřené smlouvy.

14.10.5. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 15 této smlouvy.

15. SPORY

15.1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

16.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. ROZHODNÉ PRÁVO

17.1. Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

18.1. Smluvní strany se dohodly, že Vsetínská nemocnice a.s. v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

18.2. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze Smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli díla.

18.3. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.

18.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

18.5. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.

18.6. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

18.7.Smlouva se vyhotovuje v 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení

18.8.Zhotovitel je vlastníkem dodaných komponent výtahu po celou dobu provádění díla. Vlastnické právo k těmto komponentům přechází ze zhotovitele na objednatele uhrazením konečné faktury.

18.9.Zhotovitel a objednatel po předání a převzetí díla podepíší servisní smlouvu na výtah. Podmínky servisní smlouvy na výtah budou mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuty nezávisle na této smlouvě o dílo.

Ve Vsetíně dne

V dne

Objednatel:
Vsetínská nemocnice a.s.

Zhotovitel:
Výtahy Vsetín, s.r.o.

.....
Ing. Věra Prousková, MBA
místopředsedkyně představenstva

.....
Josef Novosad
jednatel společnosti

